

**MOLINO DE SAN ANTONIO Y
LA CENIA DE LOS FRAILES**

**PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y
MUSEALIZACIÓN**

> *ENERO 2023*

AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR

ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA
rocamoraarquitectura.es

{ MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES }

PRESENTACIÓN GENERAL DEL CONJUNTO

ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA
rocamoraarquitectura.es

1.2 INFORMACIÓN PREVIA

Se recibe el encargo por parte del promotor de “Redacción de anteproyecto de puesta en valor del conjunto hidráulico del molino de San Antonio” en el que se desarrollan las siguientes propuestas de intervención:

- Catas arqueológicas en el edificio del molino, recuperación del azud y noria “Ñora”.
- Adecuación del Molino de San Antonio y la Noria de Guardamar.
- Recuperación del Entorno del Molino de San Antonio.
- Puesta en valor del patrimonio, etnografía y aula de la naturaleza del conjunto hidráulico del molino de San Antonio.

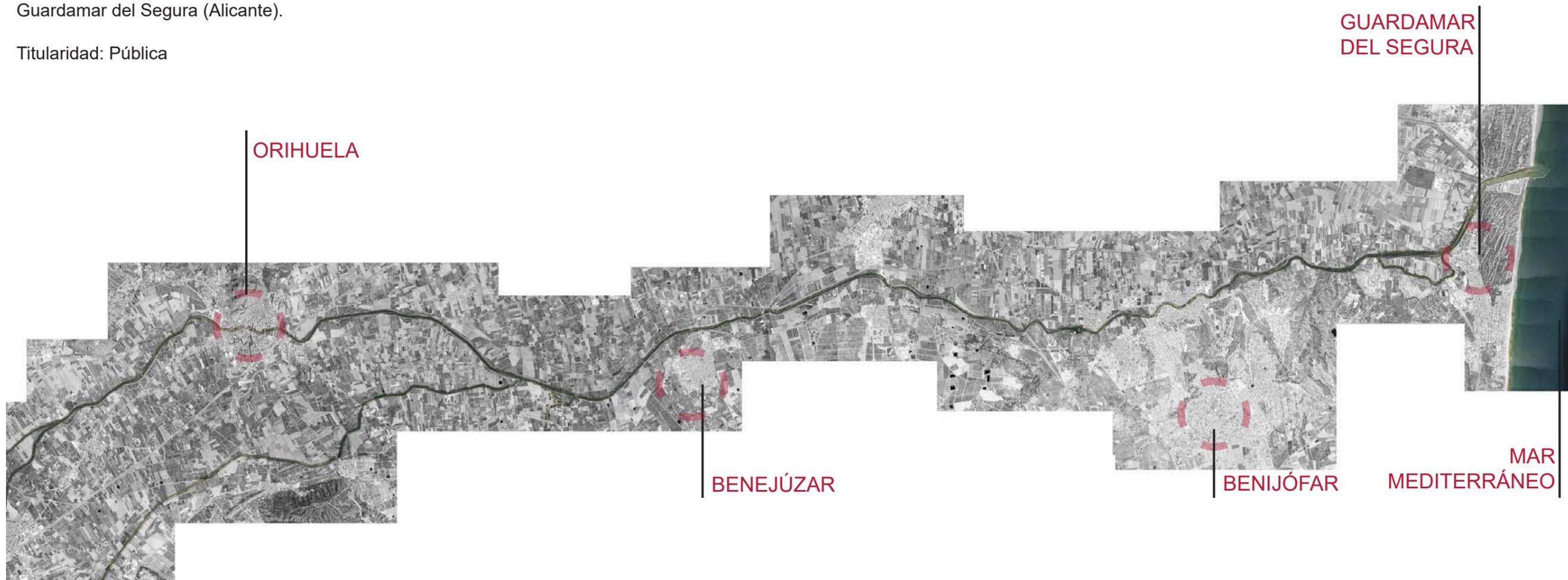
1.3 EMPLAZAMIENTO DEL OBJETO DEL ANTEPROYECTO

Conjunto hidráulico del molino de San Antonio

UTM: 38.09314679450347, -0.6605310858413428

Localización: Situado en la margen derecha del antiguo cauce del río Segura en la parte oeste de la localidad junto a la C/ La Redona S/N. Guardamar del Segura (Alicante).

Titularidad: Pública



DATOS GENERALES

1.4 SUPERFICIES

Área del conjunto hidráulico del molino de San Antonio: 14.72,36m²

Molino: 288,62m²

Azud: 833,60m²

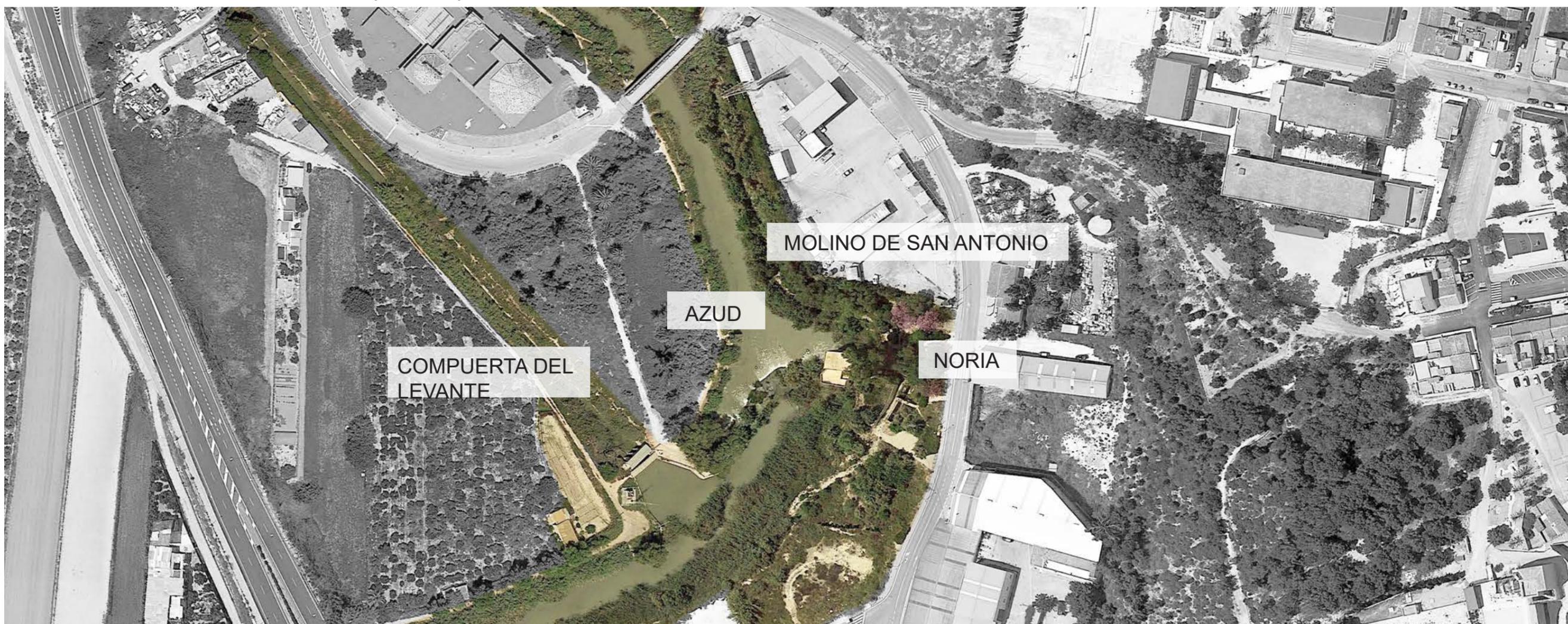
Noria: 50,55m²

1.5 ENTORNO FÍSICO

El edificio protegido del Molino y su entorno se encuentran dentro de un Suelo No Urbanizable con Protección Medioambiental (NZPMA-2) sobre el que además inciden otros condicionantes como son, la normativa de zonas inundables (PATRICOVA) y la servidumbre de la Vía Pecuaria Cañada Real de la Costa.

Además, el molino consta en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, con un régimen de protección de 2º grado-parcial, con un interés histórico medio, y un interés etnológico y didáctico alto.

NORMATIVA APLICABLE: NormaCAT. 6 1 Ley 4/98 f Ley C.A.P/ R.P. de C.V





DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

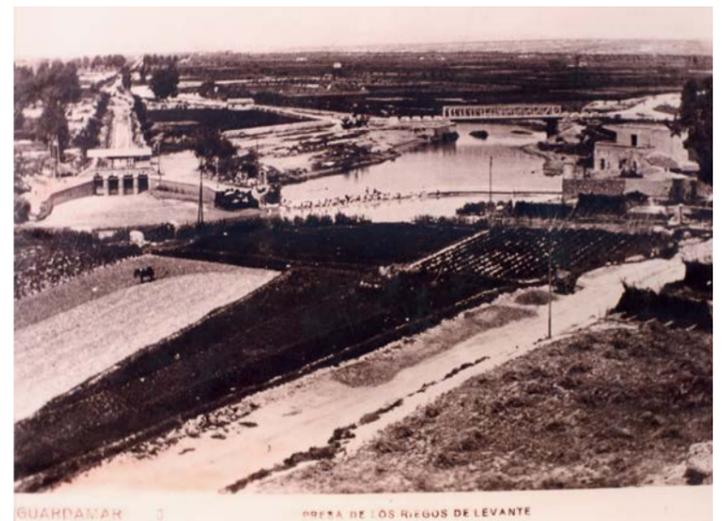
El paisaje de la Vega Baja del Segura es el resultado del aprovechamiento de las aguas del río y de la expansión durante siglos de su sistema de regadío, un proceso histórico de intervención antrópica en un entorno natural que hoy define la vida, tradiciones e identidad social de toda la comarca en el marco de lo que se ha denominado “las grandes huertas históricas”.

Aunque el aprovechamiento de la inundación para el riego es de origen preandalusí, será en época islámica cuando se conformará una consolidada red de regadío con una nueva agricultura difundida junto a la transferencia de las nuevas técnicas hidráulicas.

En el espacio de las Vegas del Segura y a partir de Época Califal, fueron las norias o “ñoras” los elementos que mayor desarrollo tuvieron, momento también en que se inicia la explotación intensiva de la huerta. Los “Azudes” de toma, construidos en el cauce del río Segura, representan el inicio del sistema de riego tradicional de la comarca de la Vega Baja del Segura, desde donde parte una extensa y compleja red de acueductos constituida por acequias y azarbes, como elementos fundamentales, que distribuyen el agua para el regadío.

Será esta macro-red de riego medieval y la construcción de acequias estructurantes del poblamiento rural segureño las que irán dirigiendo a estas sociedades hacia modelos urbanos islamizados, en un proceso de colonización periurbano e interurbano en el que una creciente comunidad campesina y la oligarquía urbana ponen en valor nuevas tierras mediante irrigación, creando nuevas explotaciones agrícolas.

Hoy en día, este agroecosistema configura un paisaje vegetal singular, con una flora propia de estos ambientes cultivados y una diversidad biológica de gran riqueza natural y paisajística.



DESCRIPCIÓN DEL CONJUNTO HIDRÁULICO DEL MOLINO DE SAN ANTONIO

Las primeras referencias históricas de los elementos más antiguos del conjunto datan de Época Bajomedieval. El Molino, que aparece señalado junto al río Segura, queda seriamente dañado en los terremotos de 1829. En la primera documentación fotográfica del conjunto hidráulico de 1901, el edificio principal del Molino aparece como una sola planta con cubierta a dos aguas y varias dependencias anexas.

Estructura y funciones:

El Molino y Presa de S. Antonio se emplazan en la orilla derecha del Segura. Se trata de un conjunto más amplio formando un molino de harina bajomedieval, con casa destinada a cuadras, despacho y habitación, dos graneros y corral descubiertos.

Su estructura en planta presenta la superposición de dos salas rectangulares macladas, con un pronunciado chaflán en su parte recayente al río.

El molino tiene la toma de agua en su fachada sur mediante dos huecos abovedados con amplio arco de descarga. En el extremo este otro hueco llamado "gallardo", la compuerta que regula el agua que entra en el cárcavo por donde pasa el agua que con fuerza mueve el rodezno y éste las piedras de moler.

El Acceso se realiza por el SO a través de sendas puertas de paso a los dos cuerpos del edificio.

Detalles significativos:

Es posible que la parte alta fuera realizada en el s. XIX o XX, de ahí los huecos de carácter historicista que, sin embargo, han conformado la memoria visual de la población y permanecido tras la última rehabilitación.

La presa se articula sobre el río desde el molino en la parte derecha hasta las compuertas del canal de Riegos de Levante en la izquierda.

Materiales de construcción:

El molino tiene un basamento de sillería, planta baja de mampostería alternando con lienzos de tapial con núcleo de piedra mediana y fábrica de ladrillo hueco en P. 1' (posiblemente posterior). La cubierta es plana, de rasilla, cuando anteriormente fue inclinada a una sola agua cubierta de teja. La presa es de obra mixta de sillería y mampostería formando un cuerpo curvado.

Técnica constructiva:

La obra civil está formada por muros gruesos de mampostería sobre los que apoyaba la primitiva techumbre en madera, a la molinera y tejado con teja curva.

La maquinaria se componía de cuatro ruedas para la molienda con sus tres tomos y dos limpias. El cereal se vertía sobre la tolva desde el primer piso, la cual vertía a su vez sobre las muelas.

Transformaciones más relevantes (materiales y fecha):

Posiblemente en 1918 se realizaría el cuerpo elevado.

En 1919, el Molino se convirtió en fábrica de electricidad y sufre una profunda remodelación, que ha perdurado hasta nuestros días con su actual configuración de estilo neomudéjar.

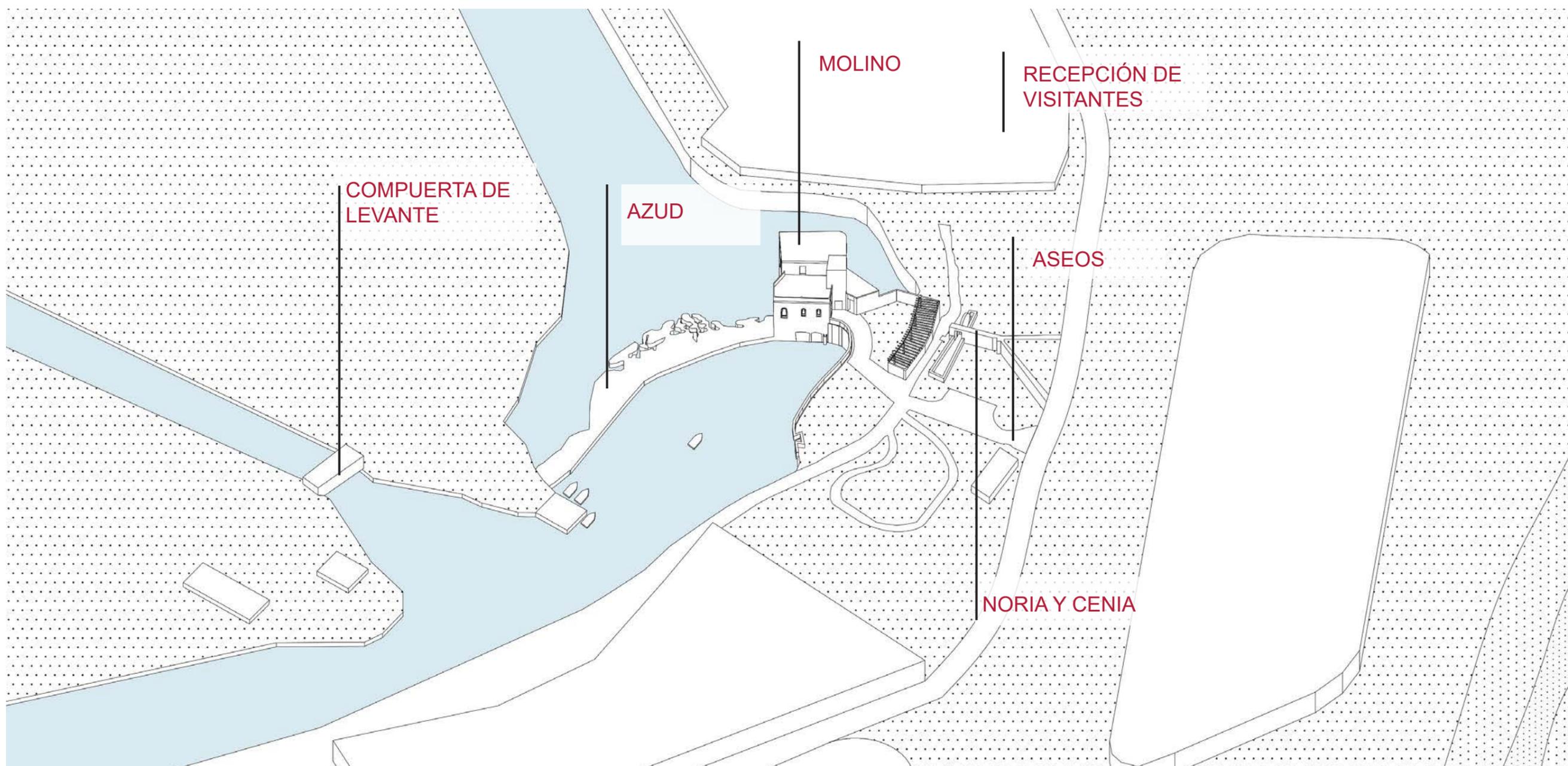
A partir de los años 50, el molino deja de tener inactividad y, en consecuencia, entra en un proceso de deterioro y de ruina progresiva, incluyendo el saqueo de su maquinaria interior, hasta que el Ayuntamiento adquiere el inmueble en 1995 y se producen los primeros trabajos de rehabilitación a cargo de una Casa de Oficios.

Se introdujeron ciertos elementos como la barandilla de diseño algo dudoso, en madera.

Se ha pintado en un solo color beige al exterior, que no eran los colores primitivos.

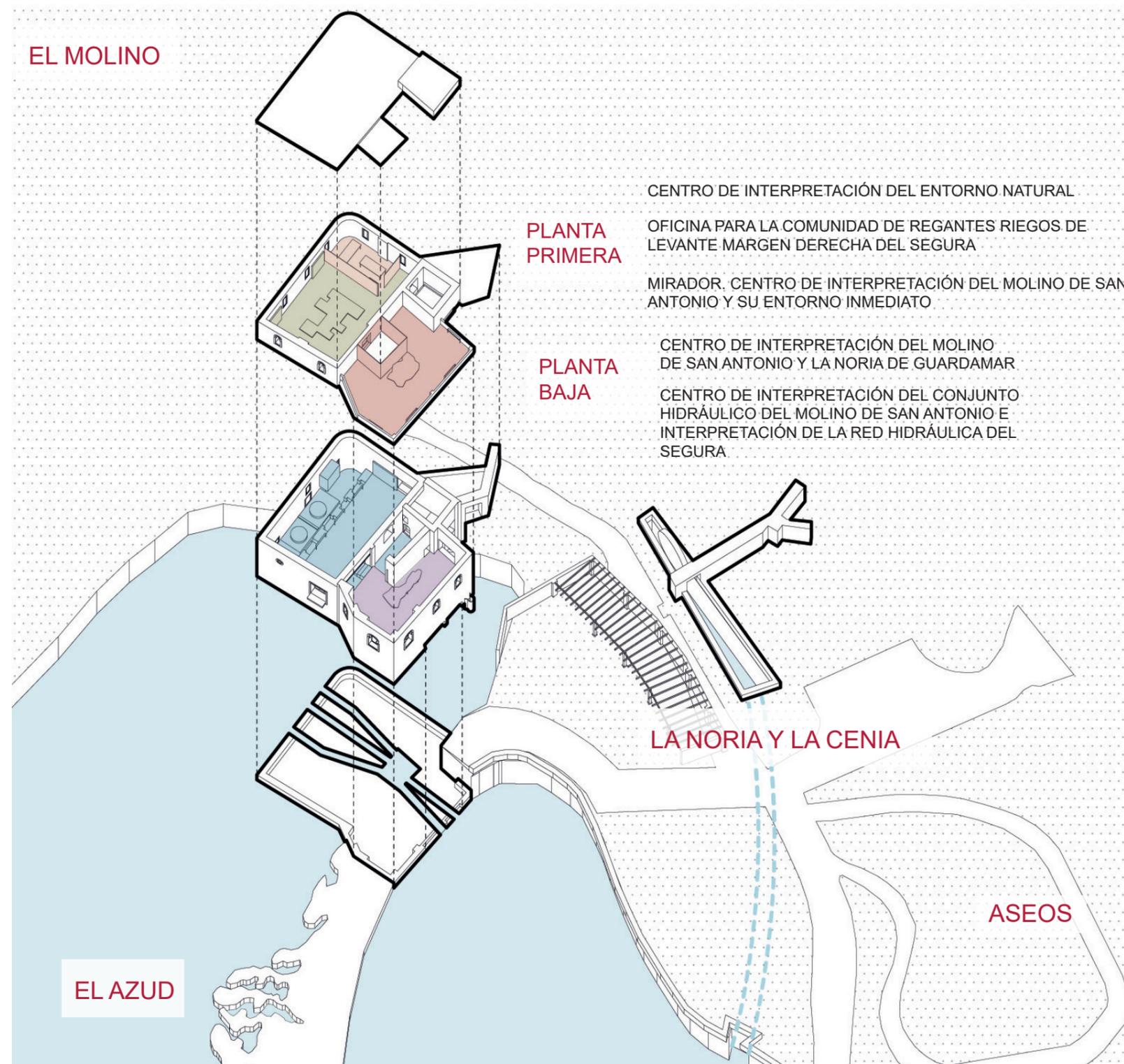


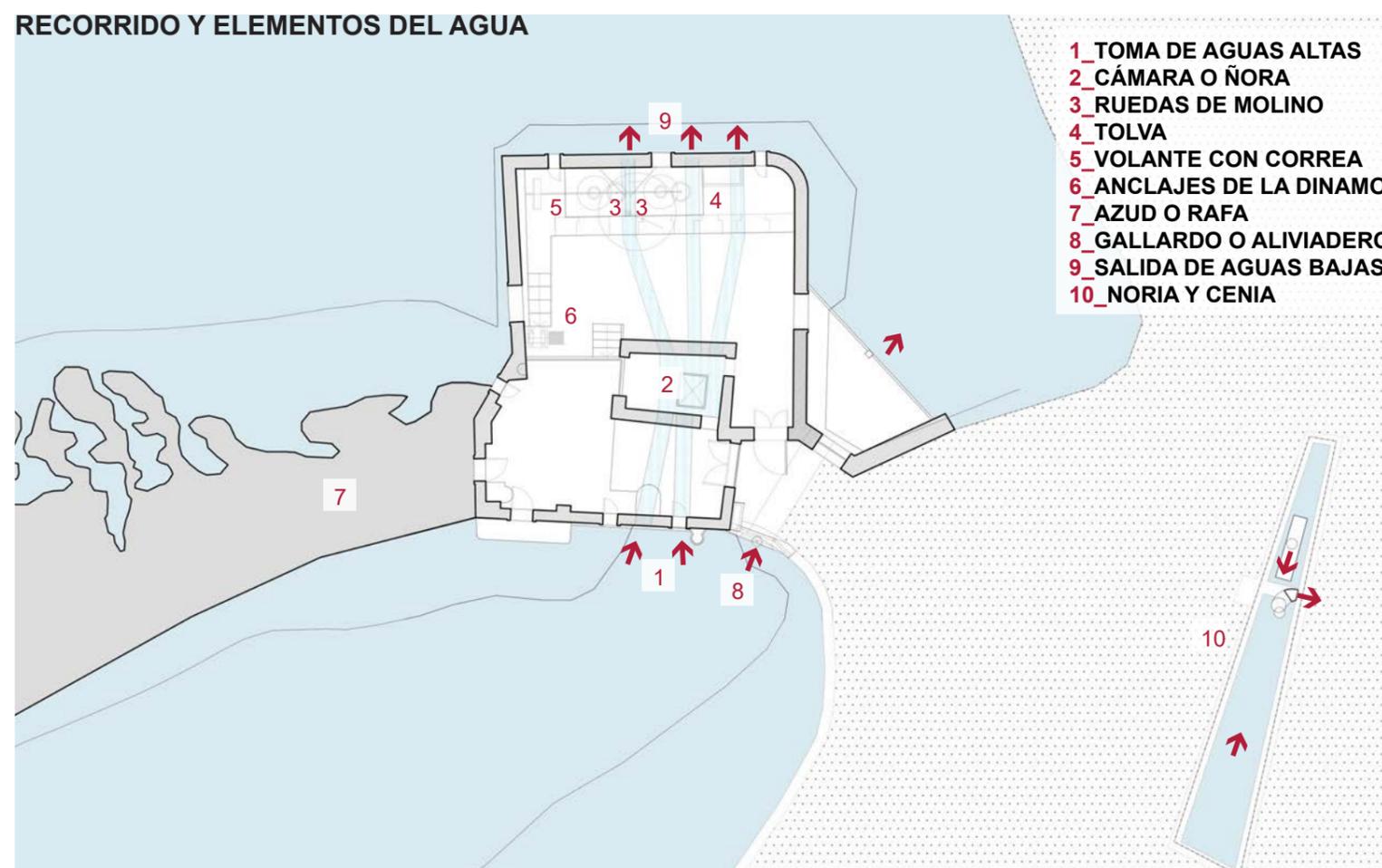
El anteproyecto plantea la puesta en valor del Molino de San Antonio, monumento etnológico más representativo de la arquitectura tradicional de Guardamar del Segura, mediante la adecuación del edificio a la propuesta museográfica que se plantea. La recuperación del entorno se plantea como la recuperación de la noria "Ñora". También se plantea la recuperación del "azud" sistema de riego tradicional de la comarca de la Vega Baja del Segura.

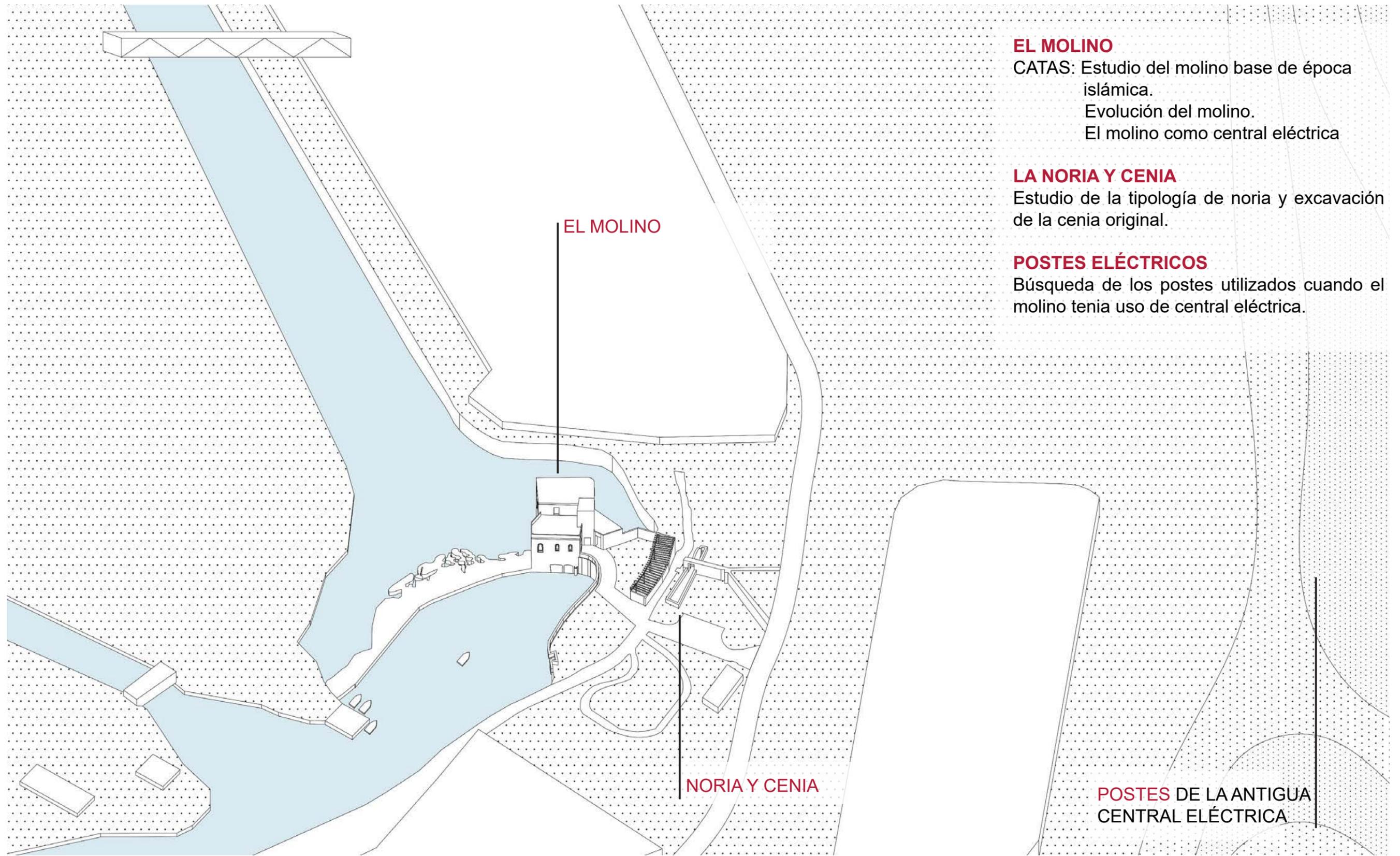


ESQUEMA DE LA PROPUESTA

- Recuperación del entorno original
 - Eliminación de las cañas (especie invasora alóctona, y recuperación de la especie autóctona)
 - Desecado de la zona para la eliminación de fangos y permitir el paso del agua por debajo del molino.
 - Recuperación del Azud
- Recuperación del molino y noria
 - Estudios arqueológicos, recuperación y restitución de estructuras
 - Base de la edificación
 - Reconstrucción de la noria
 - Recuperación/restitución de la fase final del molino como central eléctrica
 - Intervención para accesibilidad
- Interpretación, puesta en valor y propuesta de usos
 - Planta Baja: Centro de interpretación del conjunto hidráulico de molino de San Antonio e interpretación de la red hidráulica del Segura.
 - Planta Baja: Centro de Interpretación del mojino de San Antonio y la noria de Guardamar: etnografía e interpretación de la maquinaria.
 - Planta Primera: Centro de interpretación del entorno natural. Aula de la naturaleza (didáctica).
 - Planta Primera: Oficina para la Comunidad de Regantes de Riegos de Levante, Margen derecha del río Segura.
 - Planta Primera (terrace): Mirador. Centro de Interpretación del molino de San Antonio y su entorno inmediato.
 - Azud
 - Compuerta de riegos de levante
 - Desembocadura
 - Noria
 - Cenias
 - Red eléctrica
- La conexión con otras actividades
 - Anexión de zona de recepción de visitantes (parking)
 - Conexión con ruta histórica de los molinos
 - Conexión con rutas de senderismo
 - Conexión con actividades acuáticas por el río







EL MOLINO

CATAS: Estudio del molino base de época islámica.
Evolución del molino.
El molino como central eléctrica

LA NORIA Y CENIA

Estudio de la tipología de noria y excavación de la cenia original.

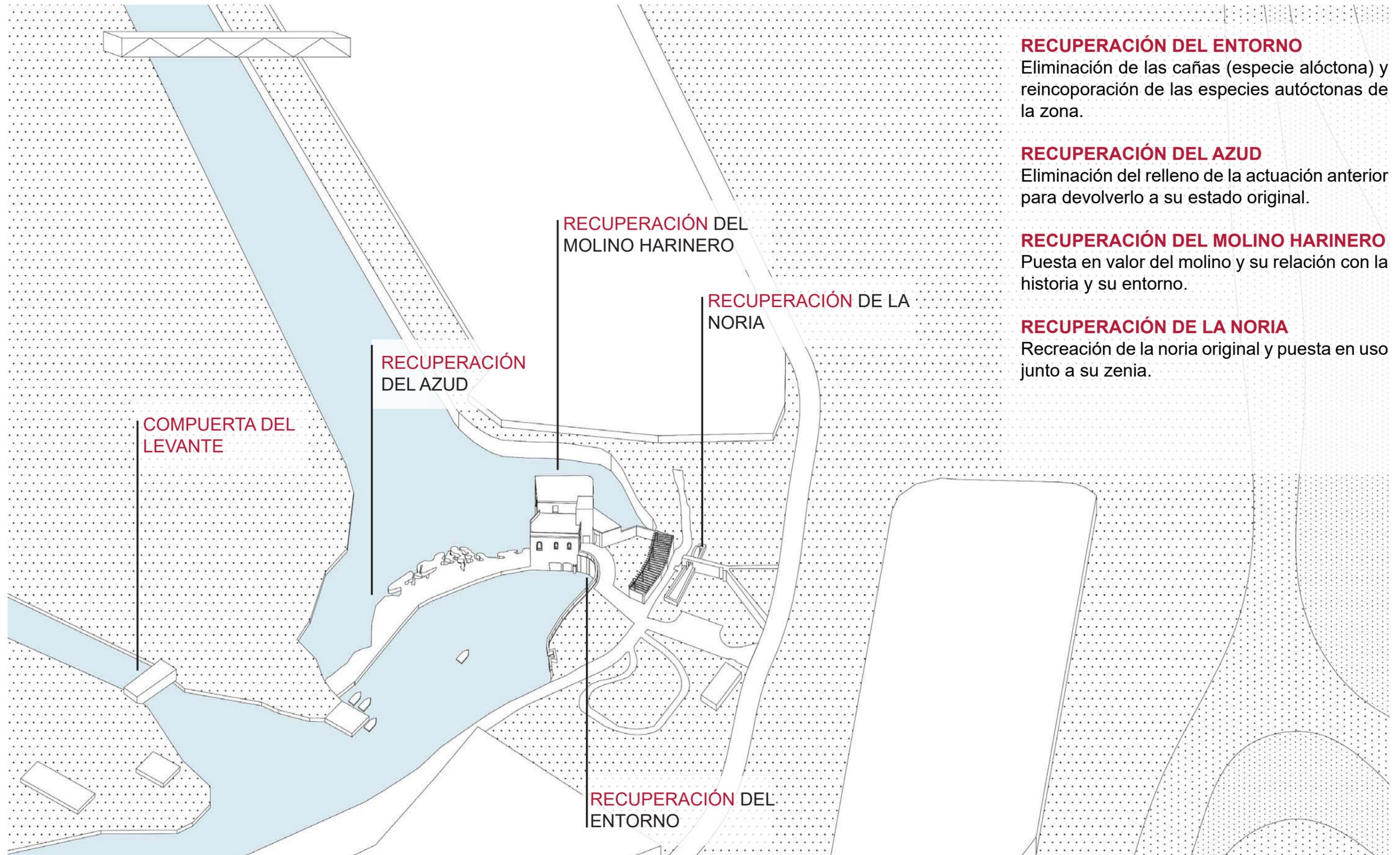
POSTES ELÉCTRICOS

Búsqueda de los postes utilizados cuando el molino tenía uso de central eléctrica.

EL MOLINO

NORIA Y CENIA

POSTES DE LA ANTIGUA CENTRAL ELÉCTRICA



RECUPERACIÓN DEL ENTORNO

Eliminación de las cañas (especie alóctona) y reincorporación de las especies autóctonas de la zona.

RECUPERACIÓN DEL AZUD

Eliminación del relleno de la actuación anterior para devolverlo a su estado original.

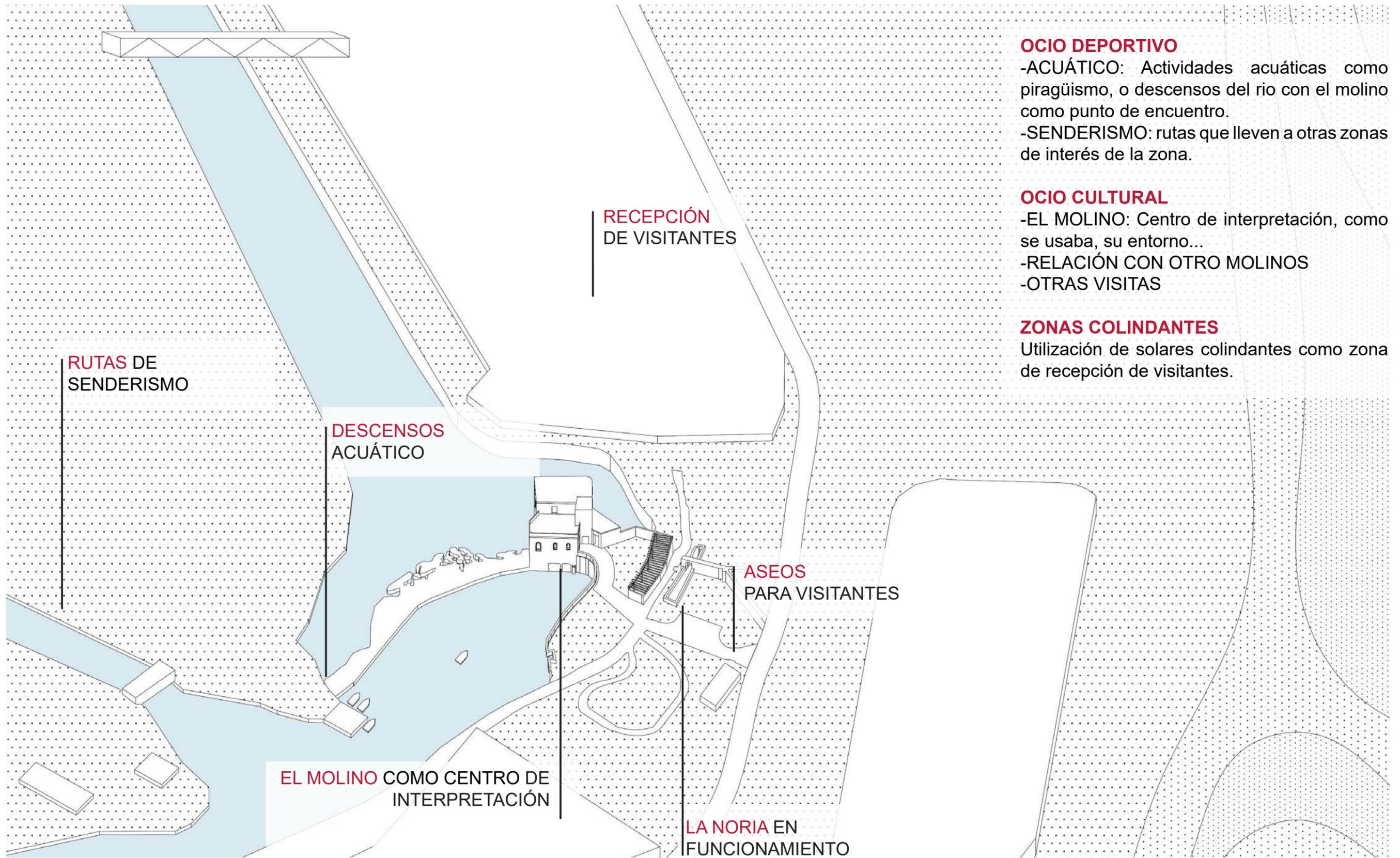
RECUPERACIÓN DEL MOLINO HARINERO

Puesta en valor del molino y su relación con la historia y su entorno.

RECUPERACIÓN DE LA NORIA

Recreación de la noria original y puesta en uso junto a su zenia.

ESTRATEGIAS 3_CONSOLIDACIÓN



OCIO DEPORTIVO

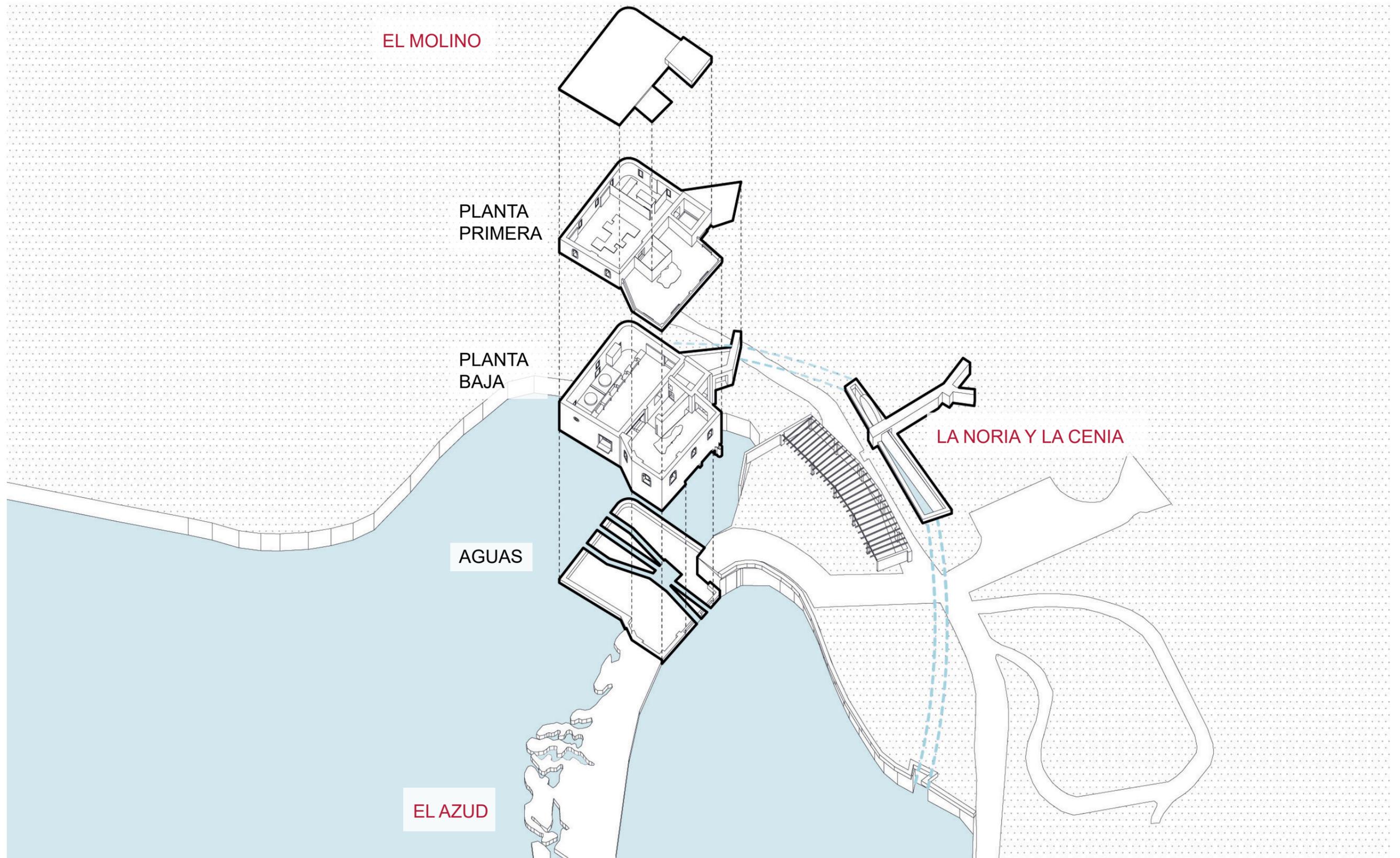
- ACUÁTICO: Actividades acuáticas como piragüismo, o descensos del rio con el molino como punto de encuentro.
- SENDERISMO: rutas que lleven a otras zonas de interés de la zona.

OCIO CULTURAL

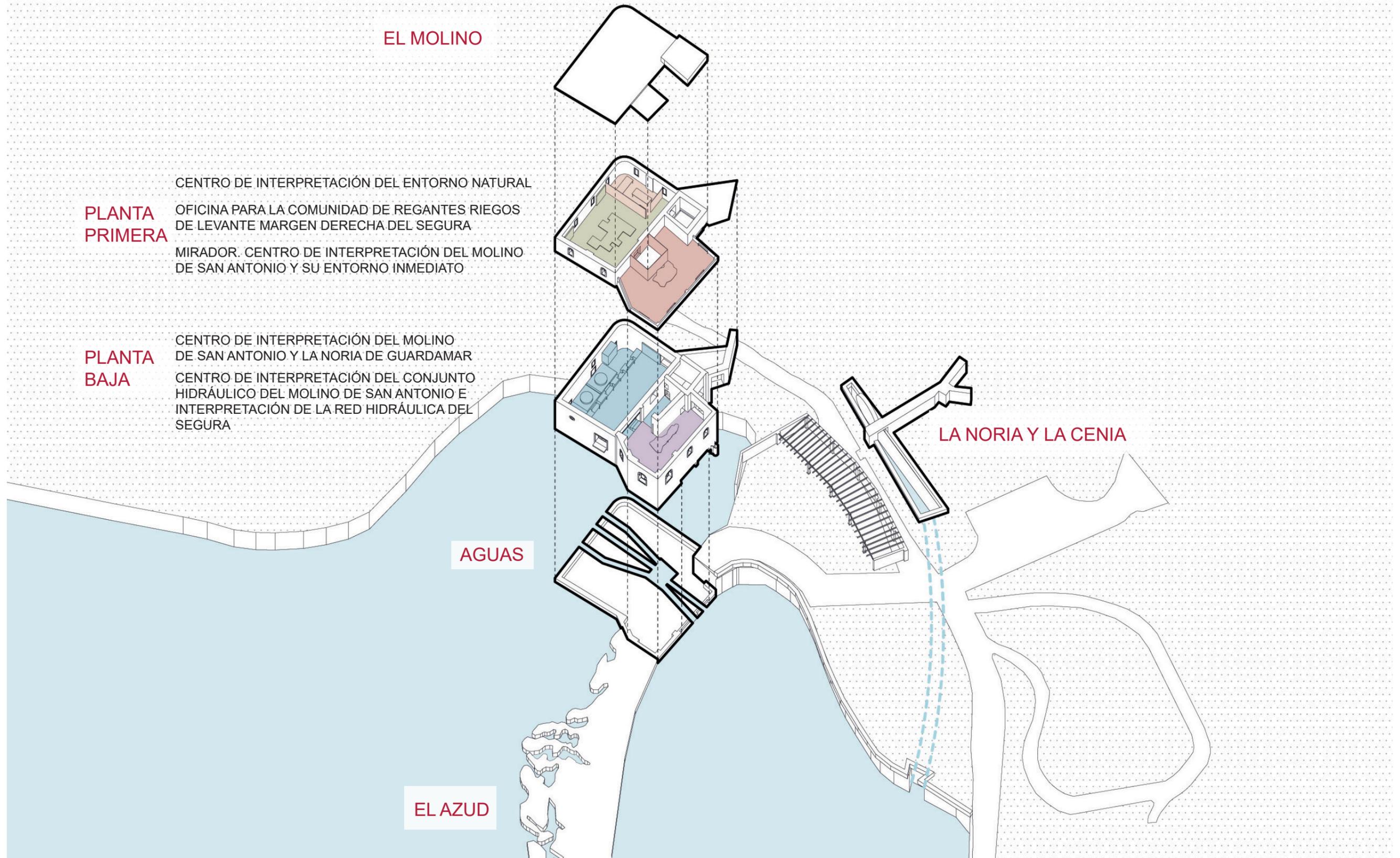
- EL MOLINO: Centro de interpretación, como se usaba, su entorno...
- RELACIÓN CON OTRO MOLINOS
- OTRAS VISITAS

ZONAS COLINDANTES

Utilización de solares colindantes como zona de recepción de visitantes.



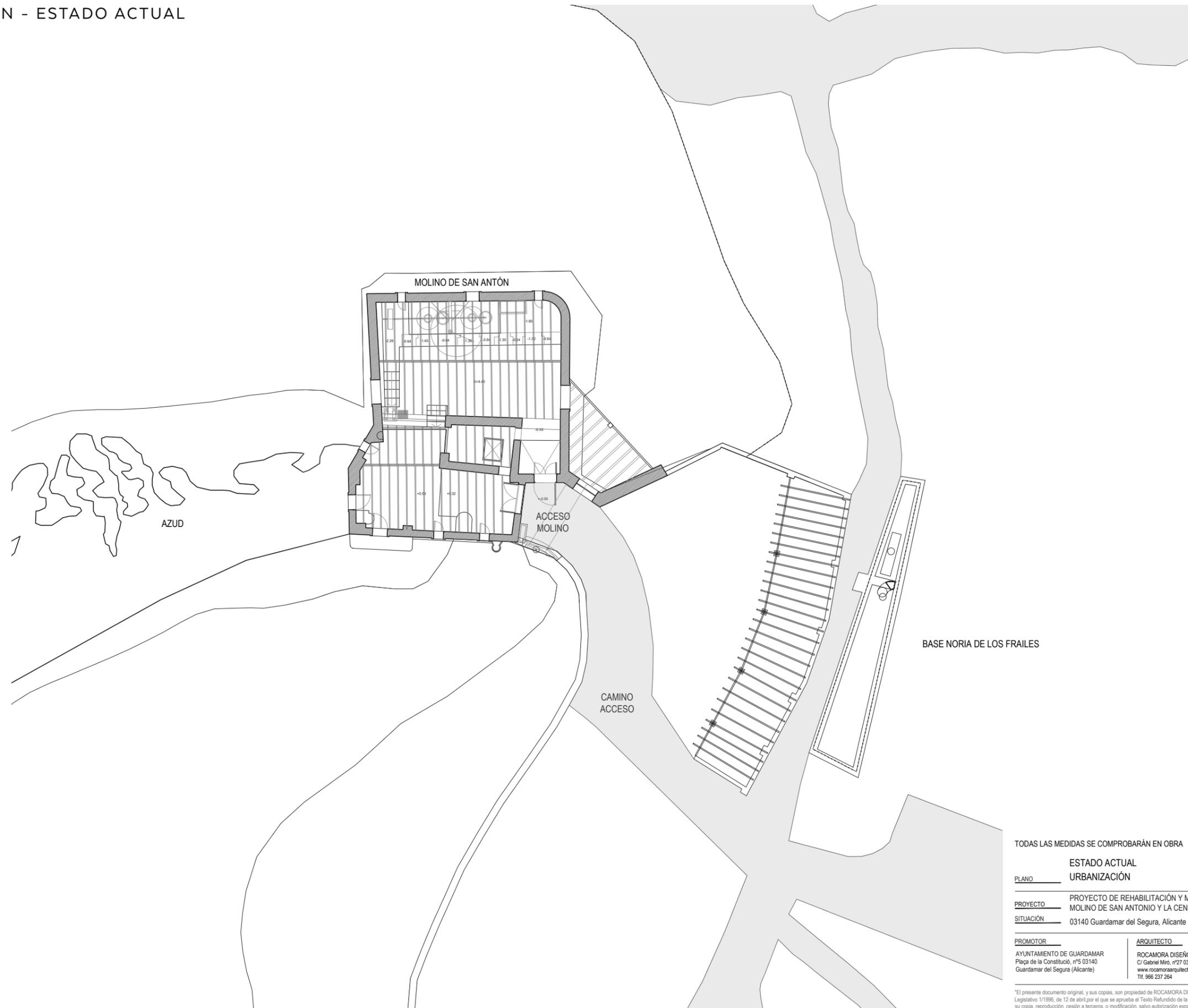




{ MOLINO DE SAN ANTONIO Y
LA CENIA DE LOS FRAILES }

**PROYECTO DE EJECUCIÓN
PLANIMETRÍA GENERAL**

ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA
rocamoraarquitectura.es



TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

ESTADO ACTUAL
URBANIZACIÓN

Nº PLANO
A01

PROYECTO PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES
SITUACIÓN 03140 Guardamar del Segura, Alicante

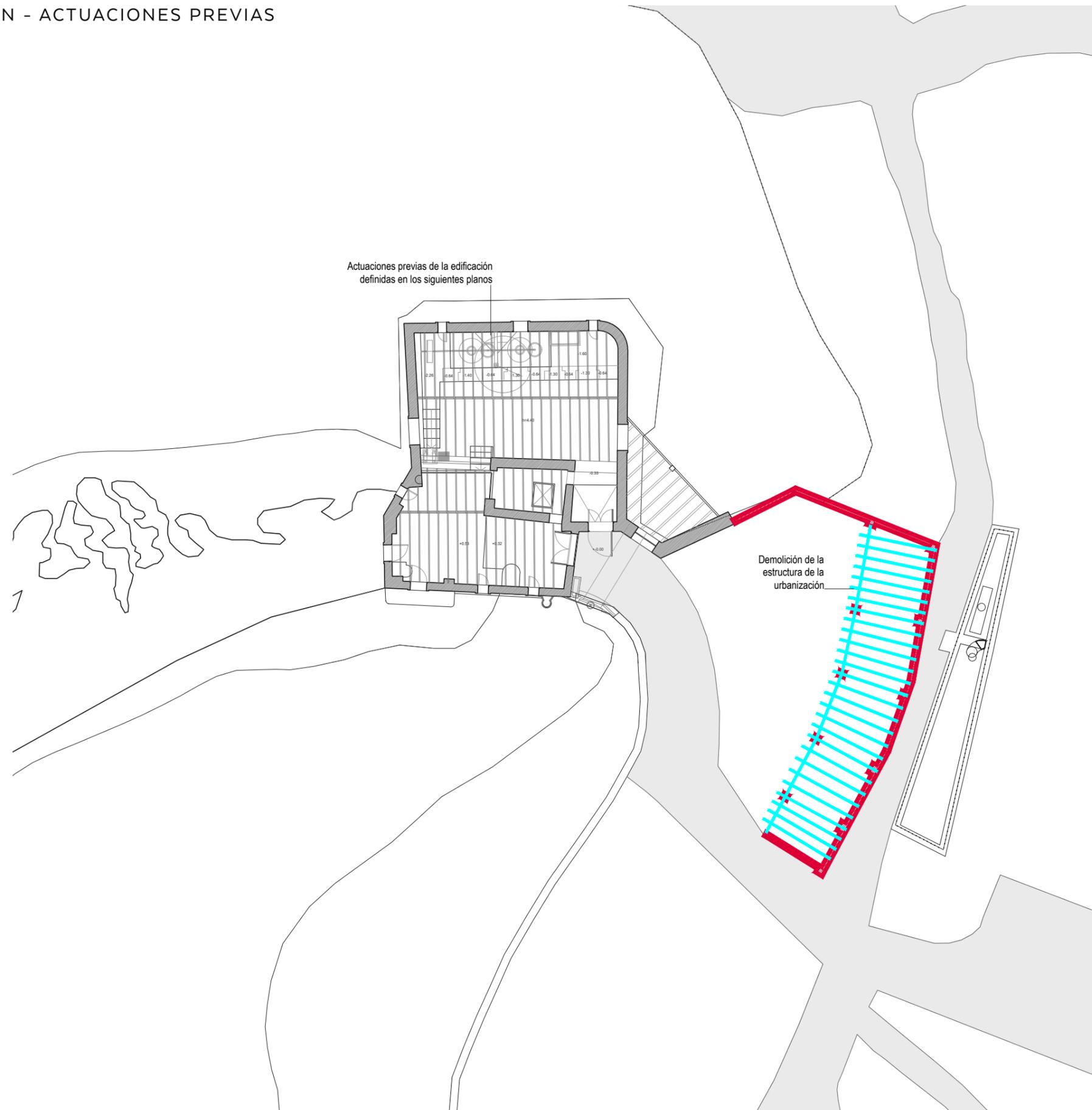
FECHA ENE 2023
ESCALA A3 - 1/200
5.00m

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR
Plaça de la Constitució, nº5 03140
Guardamar del Segura (Alicante)

ARQUITECTO
ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P.
C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante)
www.rocamoraarquitectura.es
Tf. 966 237 264



"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor."



LEYENDA

- DERRIBAR MURO**
Derribo de muro actual.
- PICAR PARAMENTO HORIZONTAL**
Demolición de pavimento horizontal.
- PICAR PARAMENTO VERTICAL**
Demolición de enfoscado en paramentos verticales.
- RESTAURAR CARPINTERIA**
Restauración de las carpinterías indicadas en el plano.
- CARPINTERIAS EXTERIORES**
Rehacer carpinterías exteriores.
- REPARAR PAVIMENTO**
Reparación del pavimento existente de lamas de madera.
- SUSTITUIR PILAR**
Derribo de pilar con apuntado para su posterior renovación.
- REPARAR MADERA**
Reparación de barandilla de madera.
- DESMONTAJE DE ELEMENTOS**
Retirada de elementos.
- REVISAR VIGUETAS (HUMEDADES)**
Revisión de viguetas debido a humedades en el interior del edificio.
- FORMACIÓN DE HUECO EN FORJADO EXISTENTE**
Para la realización del hueco de las escaleras y el ascensor.

TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

PLANO **DEMOLICIONES URBANIZACIÓN** Nº PLANO **D01**

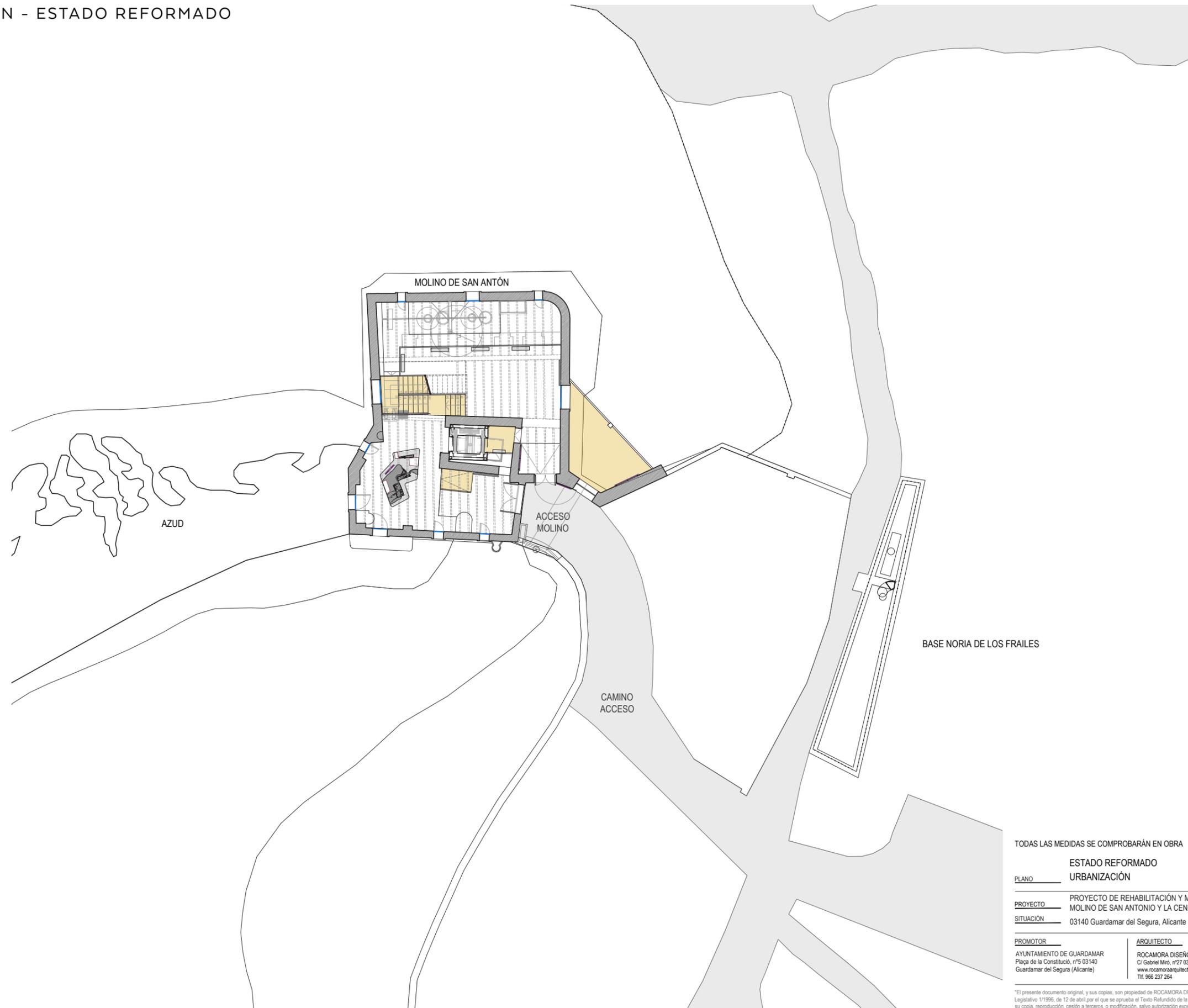
PROYECTO PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES FECHA ENE 2023
SITUACIÓN 03140 Guardamar del Segura, Alicante ESCALA A3 - 1/200 0,00m 5,00m

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR
Plaça de la Constitució, nº5 03140
Guardamar del Segura (Alicante)

ARQUITECTO
ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P.
C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante)
www.rocamoraarquitectura.es
Tf. 966 237 264
Angel Luis Rocamora Ruiz
col. Nº 11.261



"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor."



TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

ESTADO REFORMADO
URBANIZACIÓN

Nº PLANO
R01

PROYECTO PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL
MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES
SITUACIÓN 03140 Guardamar del Segura, Alicante

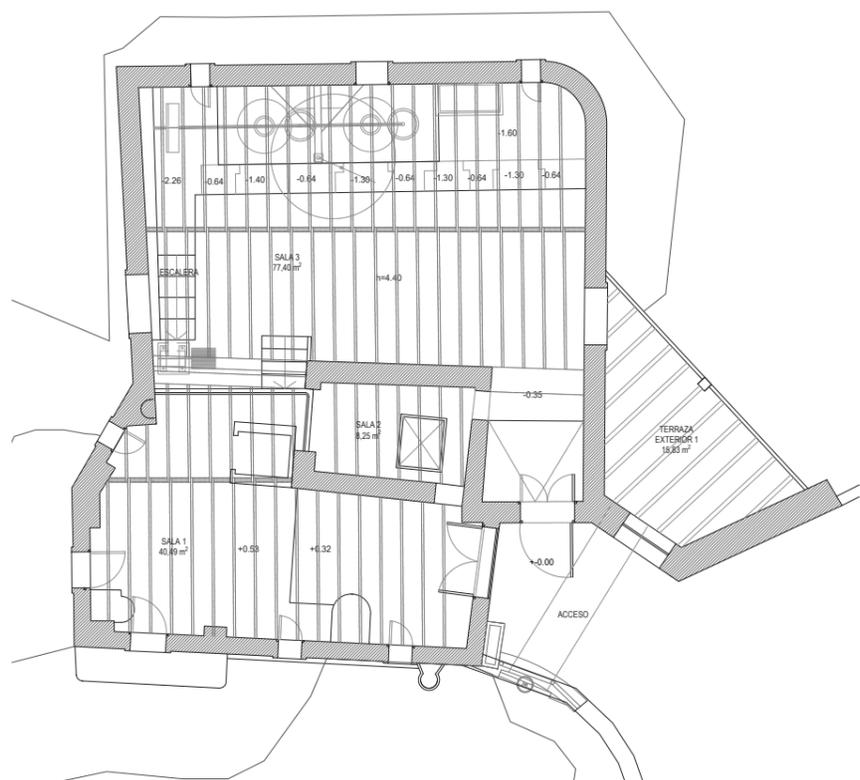
FECHA ENE 2023
ESCALA A3 - 1/200
5.00m
0.00m

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR
Plaça de la Constitució, nº5 03140
Guardamar del Segura (Alicante)

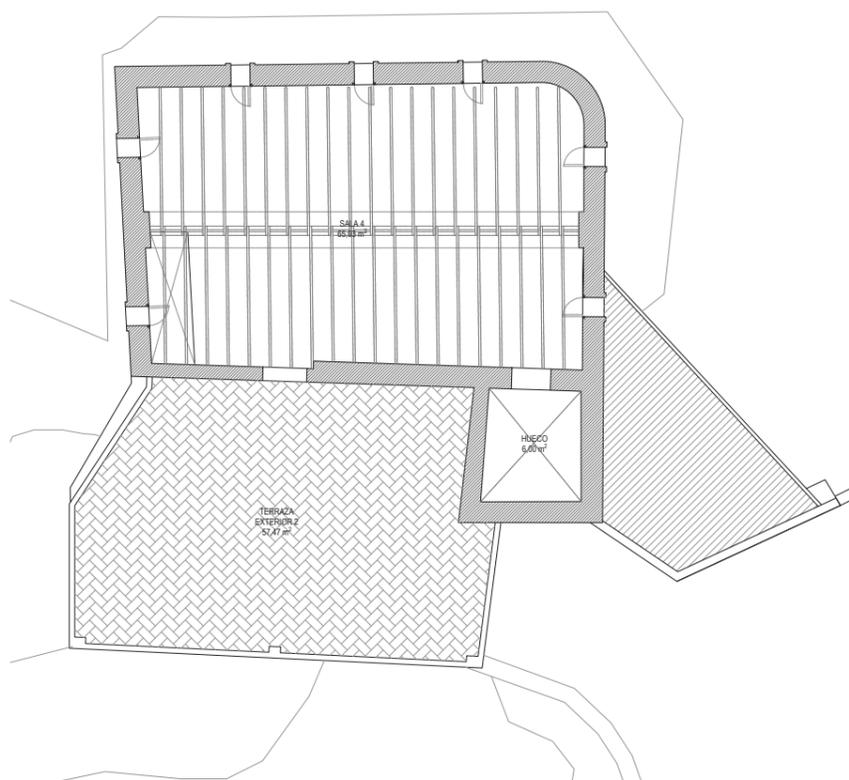
ARQUITECTO
ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P.
C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante)
www.rocamoraarquitectura.es
Tlf. 966 237 264



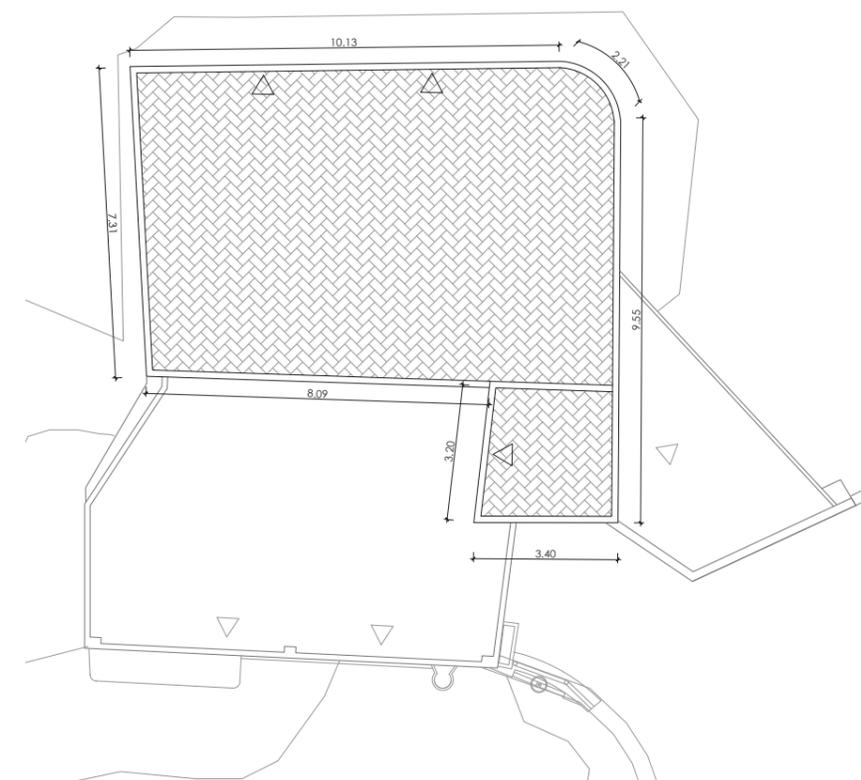
"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros o modificación, salvo autorización expresa del autor."



Planta baja



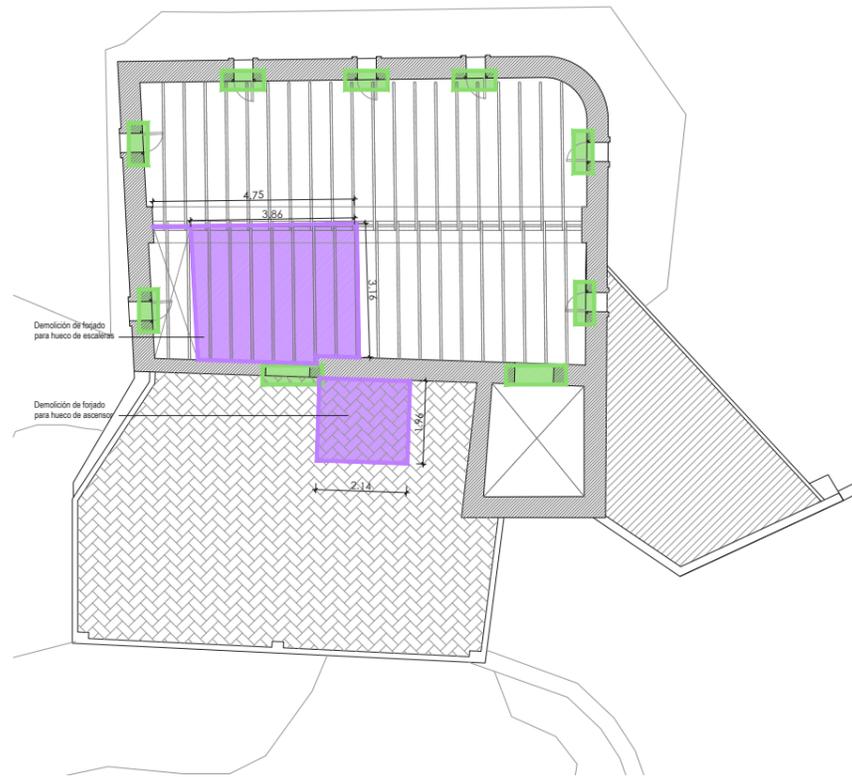
Planta primera



Planta cubierta



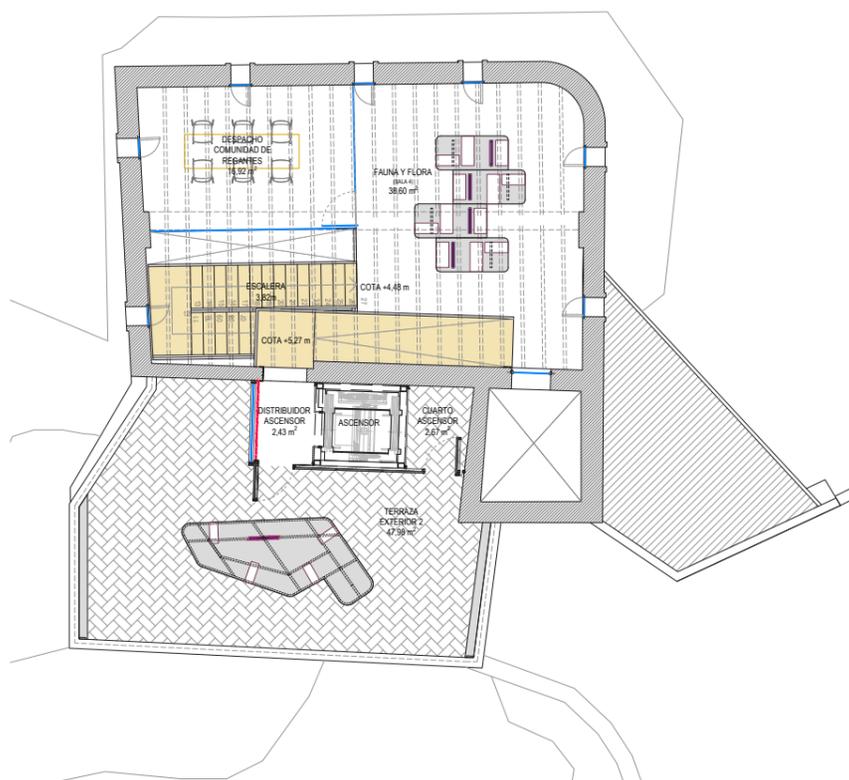
Planta baja



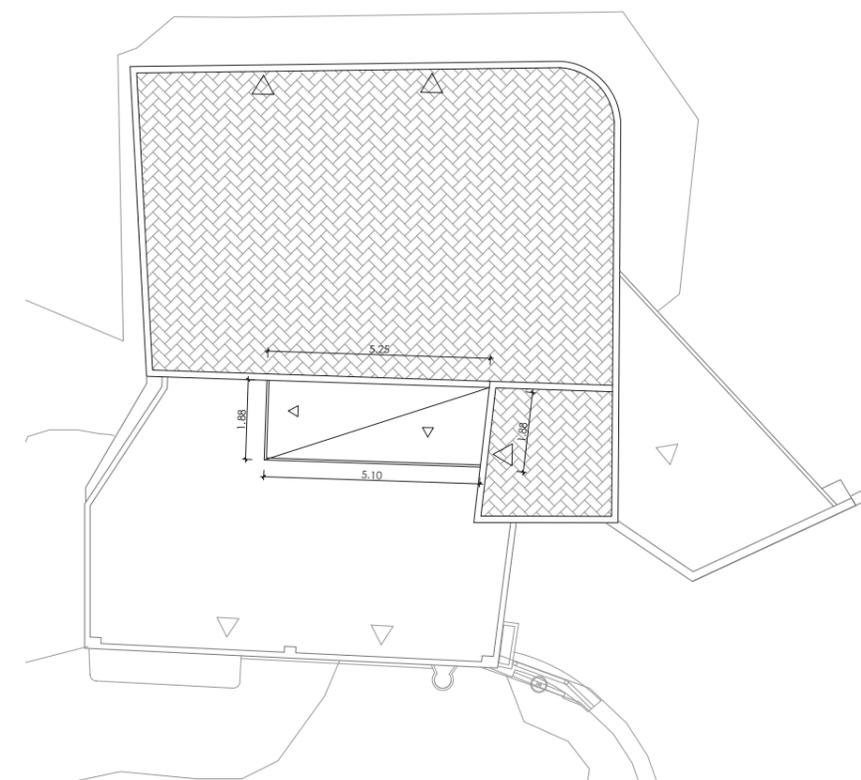
Planta primera



Planta baja

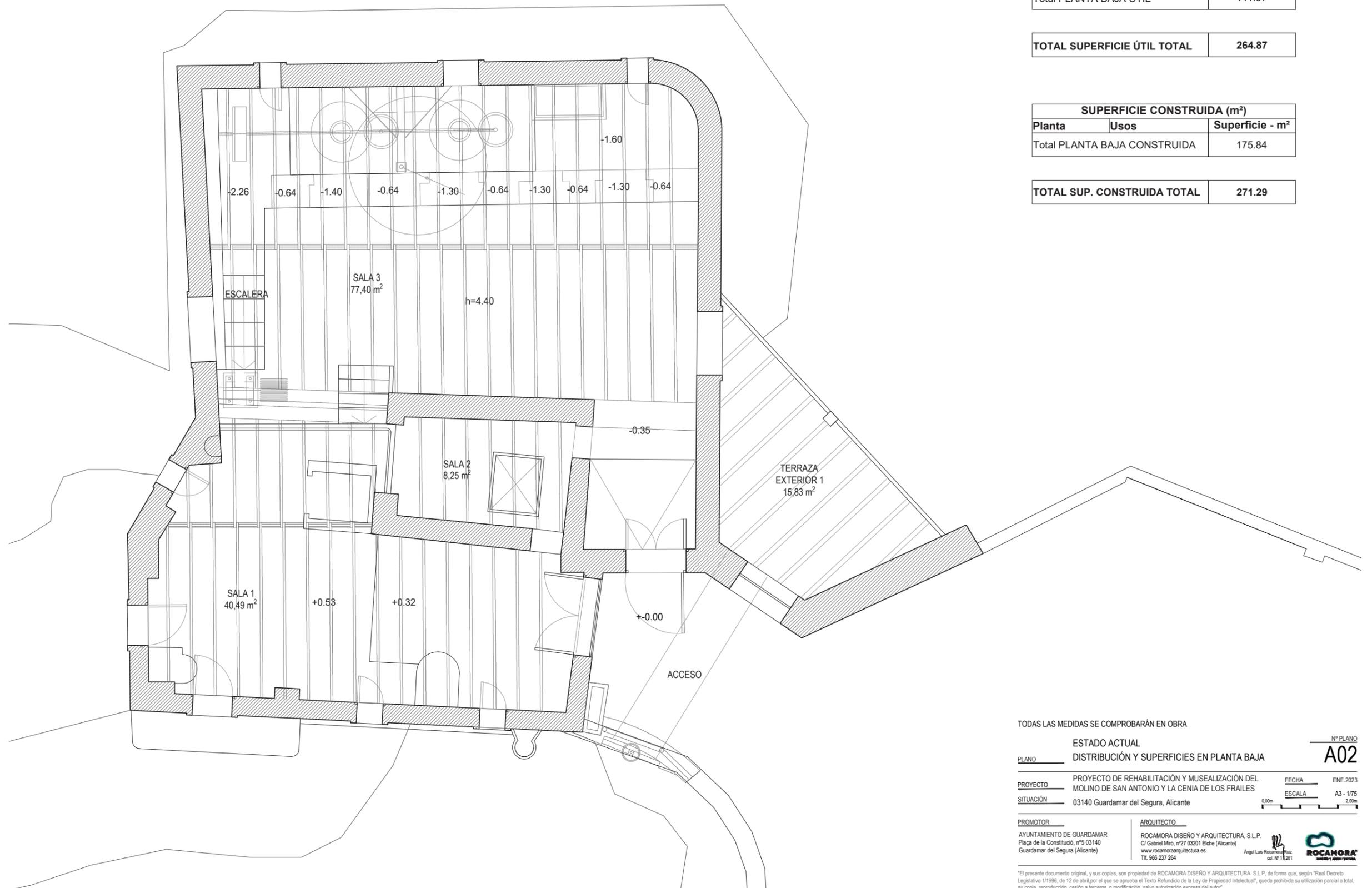


Planta primera



Planta cubierta

PLANTA BAJA - ESTADO ACTUAL



SUPERFICIE ÚTIL (m²)		
Planta	Usos	Superficie - m²
BAJA	Sala 1	40.49
	Sala 2	77.40
	Sala 3	8.25
	Terraza exterior 1	15.83
Total PLANTA BAJA ÚTIL		141.97

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	264.87
------------------------------------	---------------

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)		
Planta	Usos	Superficie - m²
Total PLANTA BAJA CONSTRUIDA		175.84

TOTAL SUP. CONSTRUIDA TOTAL	271.29
------------------------------------	---------------

TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

ESTADO ACTUAL
 PLANO DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES EN PLANTA BAJA

Nº PLANO
A02

PROYECTO PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES

FECHA ENE 2023
 ESCALA A3 - 1/75

SITUACIÓN 03140 Guardamar del Segura, Alicante

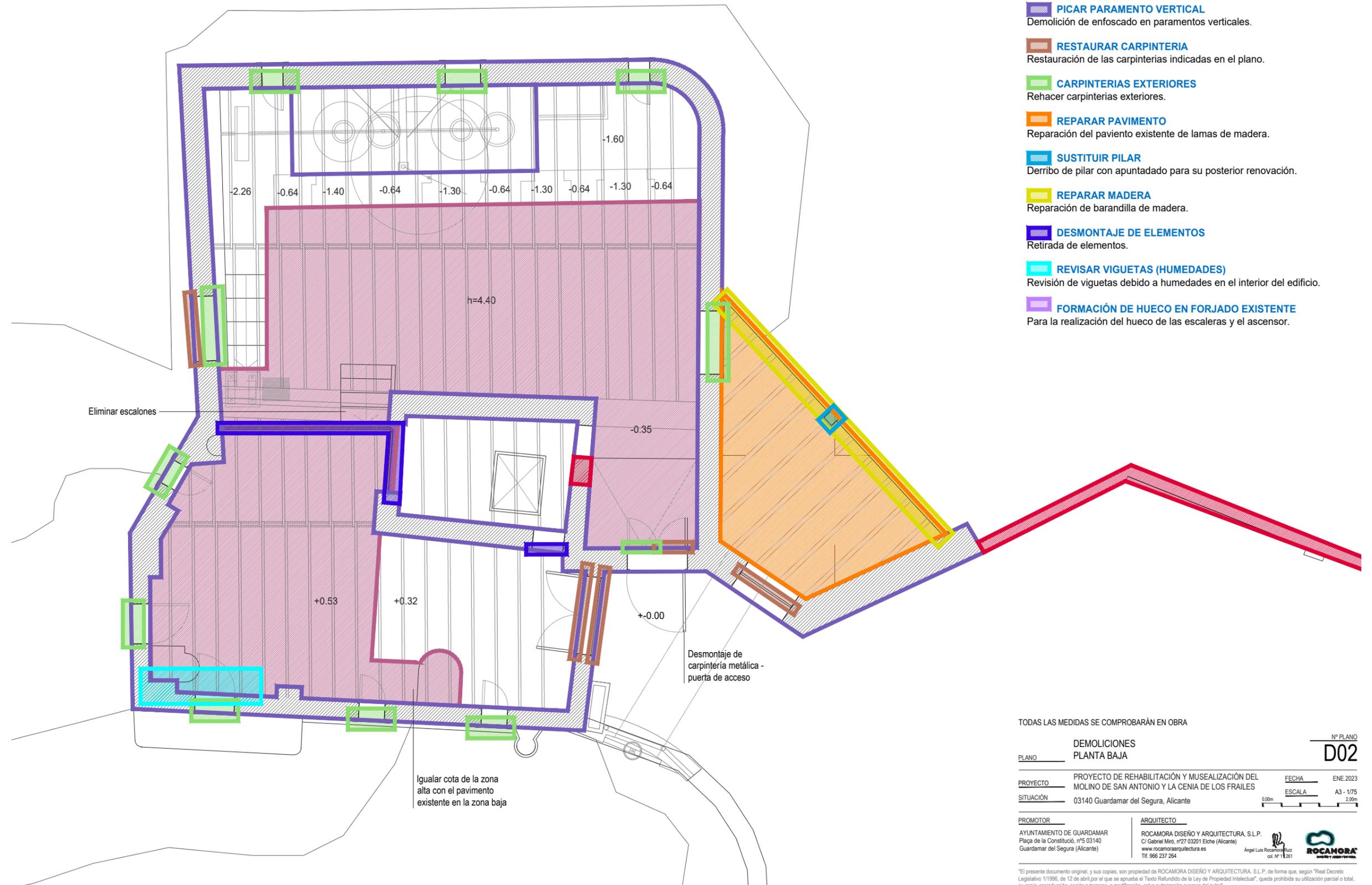
0,00m 2,00m

PROMOTOR
 AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR
 Plaça de la Constitució, nº5 03140
 Guardamar del Segura (Alicante)

ARQUITECTO
 ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P.
 C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante)
 www.rocamoraarquitectura.es
 Tlf. 966 237 264



"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros o modificación, salvo autorización expresa del autor."



LEYENDA

- DERRIBAR MURO**
Derribo de muro actual.
- PICAR PARAMENTO HORIZONTAL**
Demolición de pavimento horizontal.
- PICAR PARAMENTO VERTICAL**
Demolición de encofrado en paramentos verticales.
- RESTAURAR CARPINTERIA**
Restauración de las carpinterías indicadas en el plano.
- CARPINTERIAS EXTERIORES**
Rehacer carpinterías exteriores.
- REPARAR PAVIMENTO**
Reparación del pavimento existente de lamas de madera.
- SUSTITUIR PILAR**
Derribo de pilar con apuntado para su posterior renovación.
- REPARAR MADERA**
Reparación de barandilla de madera.
- DESMONTAJE DE ELEMENTOS**
Retirada de elementos.
- REVISAR VIGUETAS (HUMEDADES)**
Revisión de viguetas debido a humedades en el interior del edificio.
- FORMACIÓN DE HUECO EN FORJADO EXISTENTE**
Para la realización del hueco de las escaleras y el ascensor.

TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

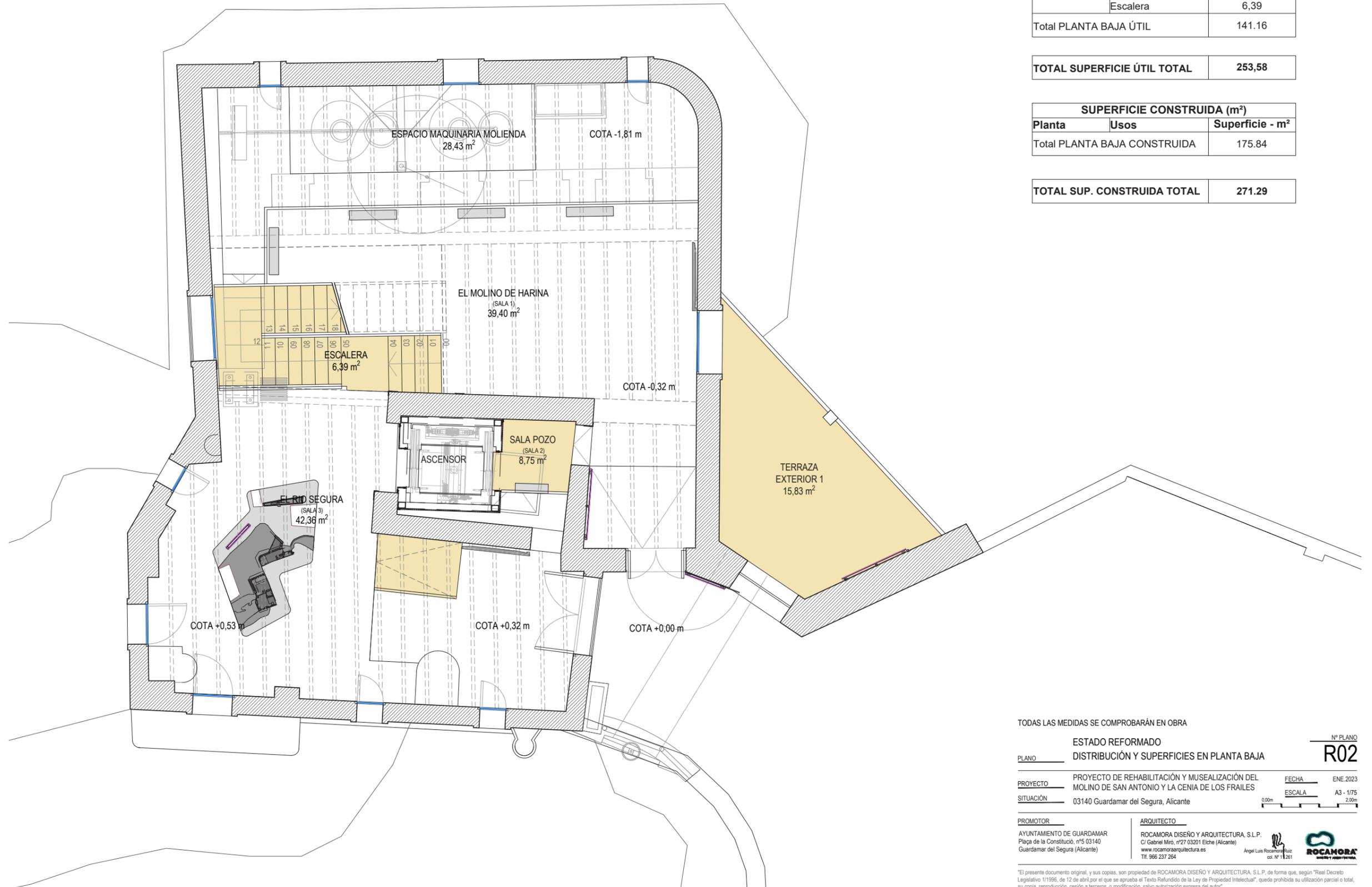
PLANO DEMOLICIONES PLANTA BAJA Nº PLANO D02

PROYECTO PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES FECHA ENE 2023
SITUACIÓN 03140 Guardamar del Segura, Alicante ESCALA A3 - 1/75

PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR Plaza de la Constitución, nº5 03140 Guardamar del Segura (Alicante) ARQUITECTO ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante) www.rocamoraarquitectura.es Angel Luis Rocamora Ruiz col. Nº 11.261

"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor".

PLANTA BAJA - ESTADO REFORMADO



SUPERFICIE ÚTIL DE LA ACTUACIÓN (m²)		
Planta	Usos	Superficie - m²
BAJA	El Río Segura	42,36
	El Molino de Harina	39,40
	Espacio maquinaria	28,43
	Sala Pozo	8,75
	Terraza exterior 1	15,83
Escalera	6,39	
Total PLANTA BAJA ÚTIL		141,16

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	253,58
-----------------------------	--------

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)		
Planta	Usos	Superficie - m²
Total PLANTA BAJA CONSTRUIDA		175,84

TOTAL SUP. CONSTRUIDA TOTAL	271,29
-----------------------------	--------

TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

ESTADO REFORMADO
 PLANO DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES EN PLANTA BAJA Nº PLANO R02

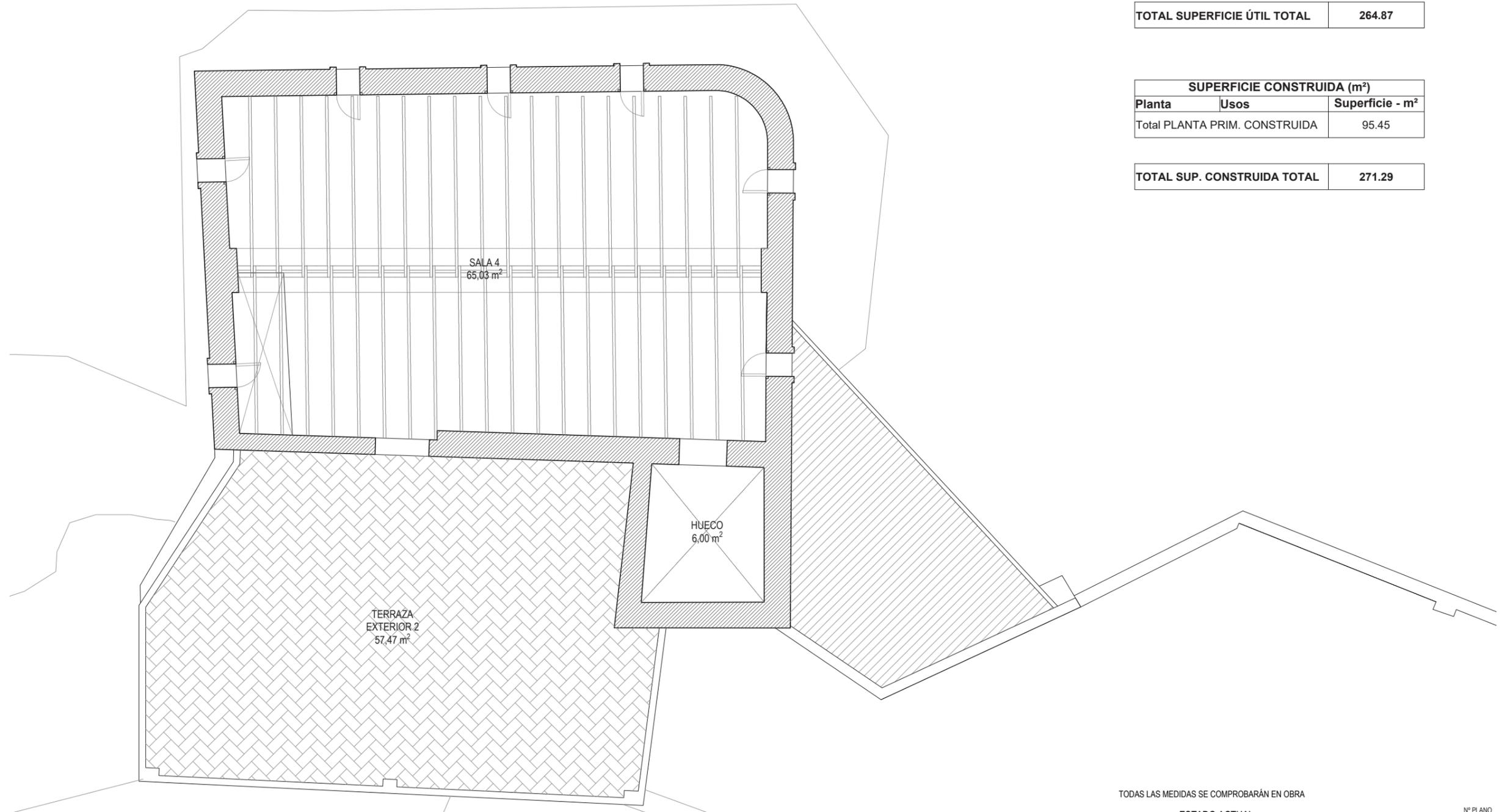
PROYECTO PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES FECHA ENE 2023
 SITUACIÓN 03140 Guardamar del Segura, Alicante ESCALA A3 - 1/75 2.00m

PROMOTOR
 AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR
 Plaça de la Constitució, nº5 03140
 Guardamar del Segura (Alicante)

ARQUITECTO
 ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P.
 C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante)
 www.rocamoraarquitectura.es
 Tlf. 966 237 264
 Angel Luis Rocamora Ruiz
 col. Nº 11.261

"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor".

PLANTA PRIMERA - ESTADO ACTUAL



SUPERFICIE ÚTIL (m ²)		
Planta	Usos	Superficie - m ²
PRIMERA	Sala 4	65.03
	Terraza exterior 2	57.47
Total PLANTA PRIMERA ÚTIL		122.50

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	264.87
------------------------------------	---------------

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)		
Planta	Usos	Superficie - m ²
Total PLANTA PRIM. CONSTRUIDA		95.45

TOTAL SUP. CONSTRUIDA TOTAL	271.29
------------------------------------	---------------

SALA 4
65,03 m²

HUECO
6,00 m²

TERRAZA
EXTERIOR 2
57,47 m²

TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

ESTADO ACTUAL
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES EN PLANTA PRIMERA

Nº PLANO
A03

PROYECTO PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES
SITUACIÓN 03140 Guardamar del Segura, Alicante

FECHA ENE 2023
ESCALA A3 - 1/75
0,00m 2,00m

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR
Plaça de la Constitució, nº5 03140
Guardamar del Segura (Alicante)

ARQUITECTO
ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P.
C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante)
www.rocamoraarquitectura.es
Tf. 966 237 264

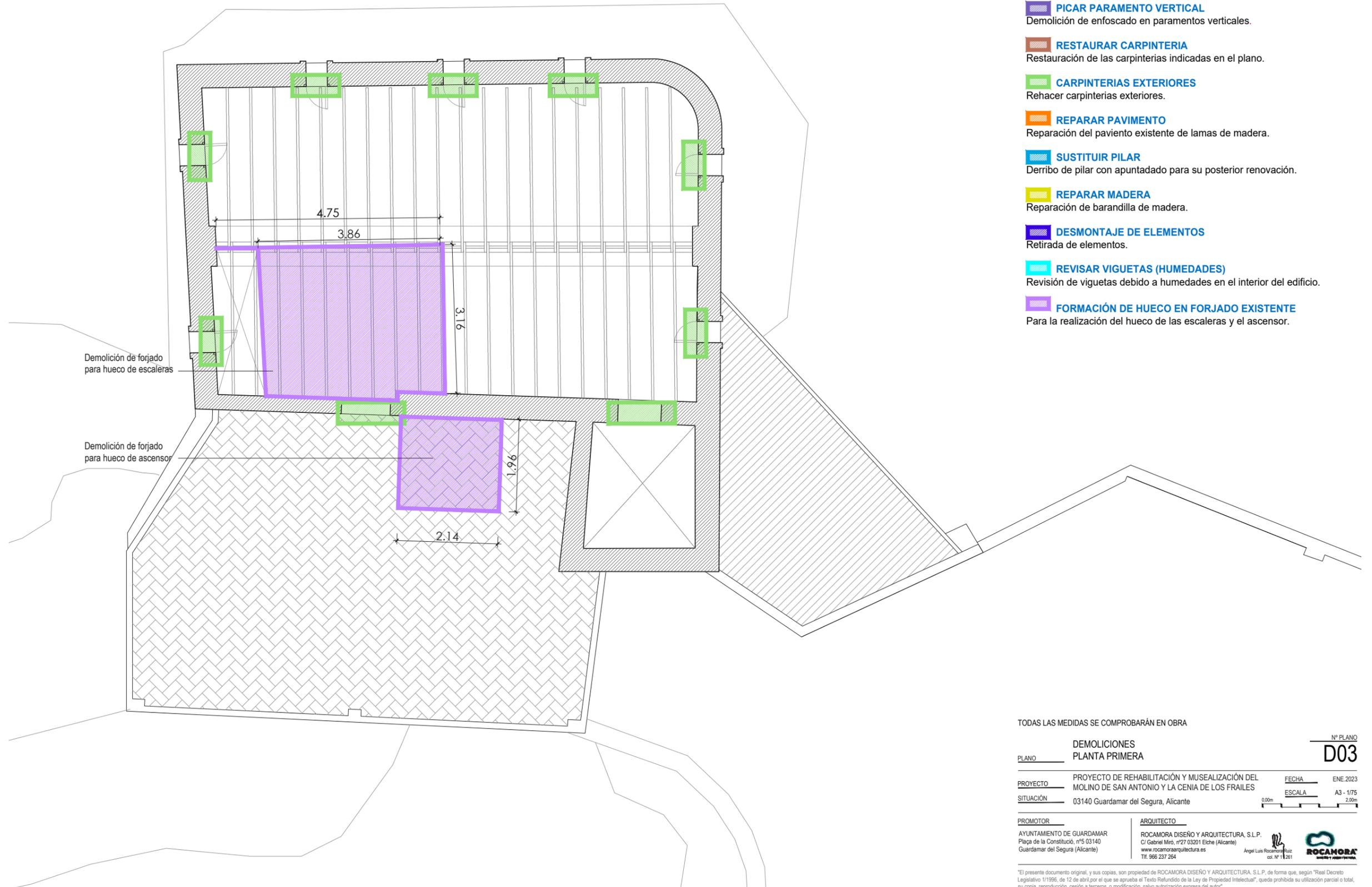
Angel Luis Rocamora Ruiz
col. Nº 11 281



"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor."

LEYENDA

- DERRIBAR MURO**
Derribo de muro actual.
- PICAR PARAMENTO HORIZONTAL**
Demolición de pavimento horizontal.
- PICAR PARAMENTO VERTICAL**
Demolición de encofrado en paramentos verticales.
- RESTAURAR CARPINTERIA**
Restauración de las carpinterías indicadas en el plano.
- CARPINTERIAS EXTERIORES**
Rehacer carpinterías exteriores.
- REPARAR PAVIMENTO**
Reparación del pavimento existente de lamas de madera.
- SUSTITUIR PILAR**
Derribo de pilar con apuntado para su posterior renovación.
- REPARAR MADERA**
Reparación de barandilla de madera.
- DESMONTAJE DE ELEMENTOS**
Retirada de elementos.
- REVISAR VIGUETAS (HUMEDADES)**
Revisión de viguetas debido a humedades en el interior del edificio.
- FORMACIÓN DE HUECO EN FORJADO EXISTENTE**
Para la realización del hueco de las escaleras y el ascensor.



TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

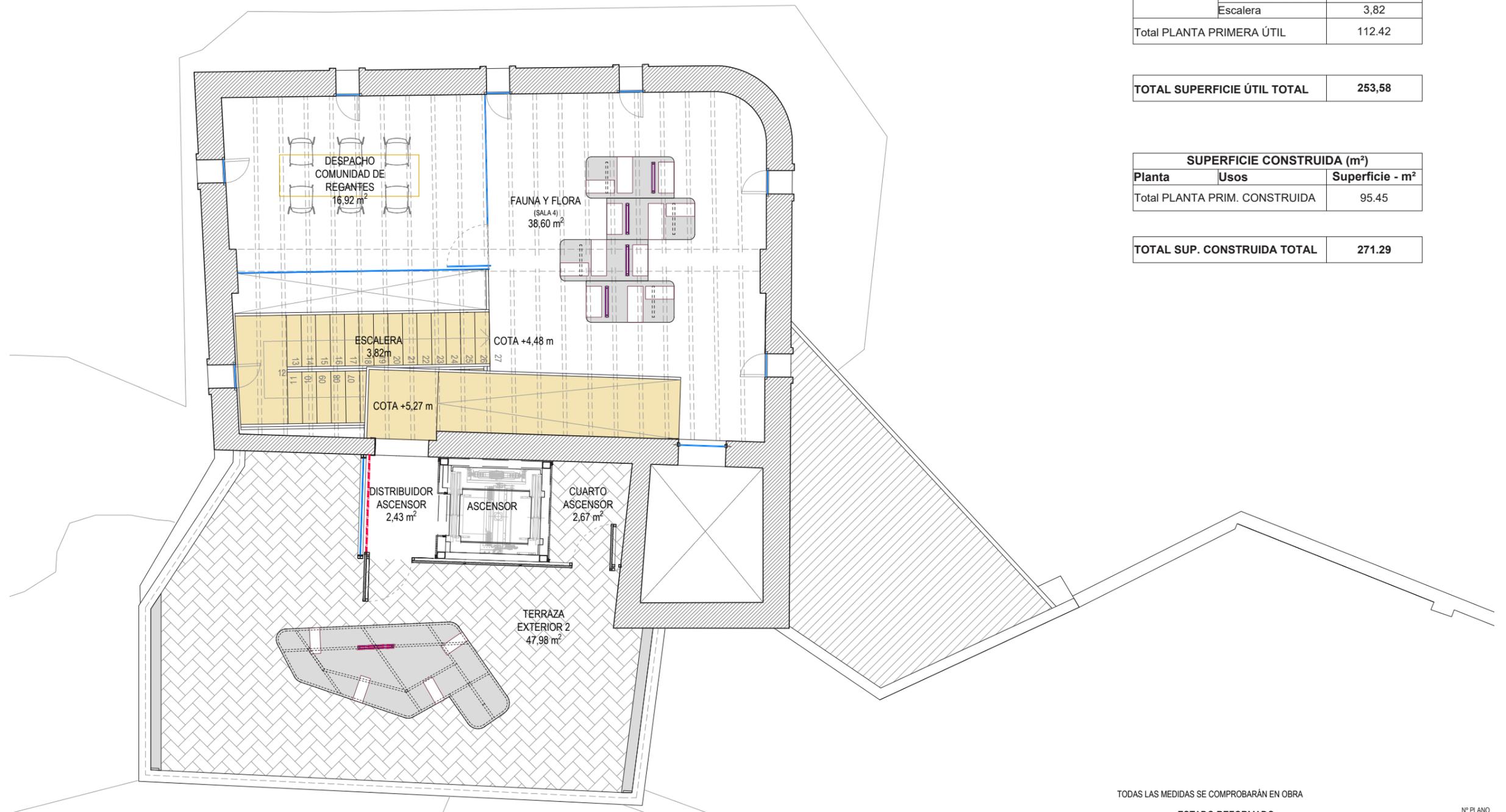
PLANO **DEMOLICIONES PLANTA PRIMERA** Nº PLANO **D03**

PROYECTO **PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES** FECHA **ENE 2023**
SITUACIÓN **03140 Guardamar del Segura, Alicante** ESCALA **A3 - 1/75**
0,00m 2,00m

PROMOTOR **AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR** ARQUITECTO **ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P.**
Plaça de la Constitució, nº5 03140 Guardamar del Segura (Alicante) **C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante)**
www.rocamoraarquitectura.es **www.rocamoraarquitectura.es** Ángel Luis Rocamora Ruiz col. Nº 11.281 **ROCAMORA**
TEL. 966 237 264 **TEL. 966 237 264**

"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor."

PLANTA PRIMERA - ESTADO REFORMADO



SUPERFICIE ÚTIL DE LA ACTUACIÓN (m²)		
Planta	Usos	Superficie - m²
PRIMERA	Fauna y Flora	38,60
	Despacho	16,92
	Distribuidor ascensor	2,43
	Cuarto ascensor	2,67
	Terraza exterior 2	47,98
	Escalera	3,82
Total PLANTA PRIMERA ÚTIL		112,42

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	253,58
------------------------------------	---------------

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)		
Planta	Usos	Superficie - m²
Total PLANTA PRIM. CONSTRUIDA		95,45

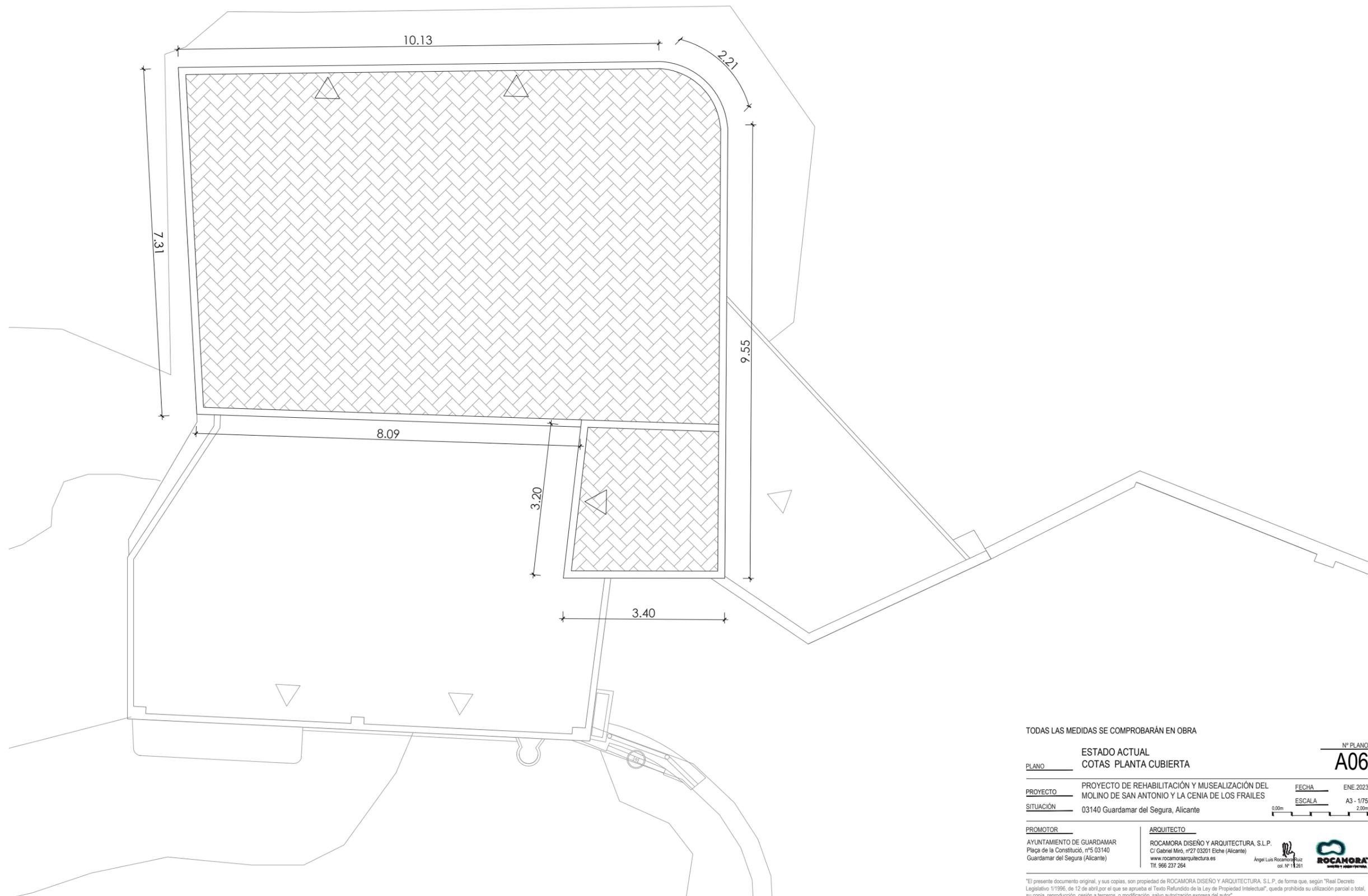
TOTAL SUP. CONSTRUIDA TOTAL	271,29
------------------------------------	---------------

TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

ESTADO REFORMADO		Nº PLANO	
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES EN PLANTA PRIMERA		R03	
PROYECTO	PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES	FECHA	ENE 2023
SITUACIÓN	03140 Guardamar del Segura, Alicante	ESCALA	A3 - 1/75 2,00m

PROMOTOR	ARQUITECTO
AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR Plaça de la Constitució, nº5 03140 Guardamar del Segura (Alicante)	ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante) www.rocamoraarquitectura.es Tel. 966 237 264

"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor".



TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

ESTADO ACTUAL
COTAS PLANTA CUBIERTA

Nº PLANO
A06

PROYECTO PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES

FECHA ENE 2023

SITUACIÓN 03140 Guardamar del Segura, Alicante

ESCALA A3 - 1/75
0,00m 2,00m

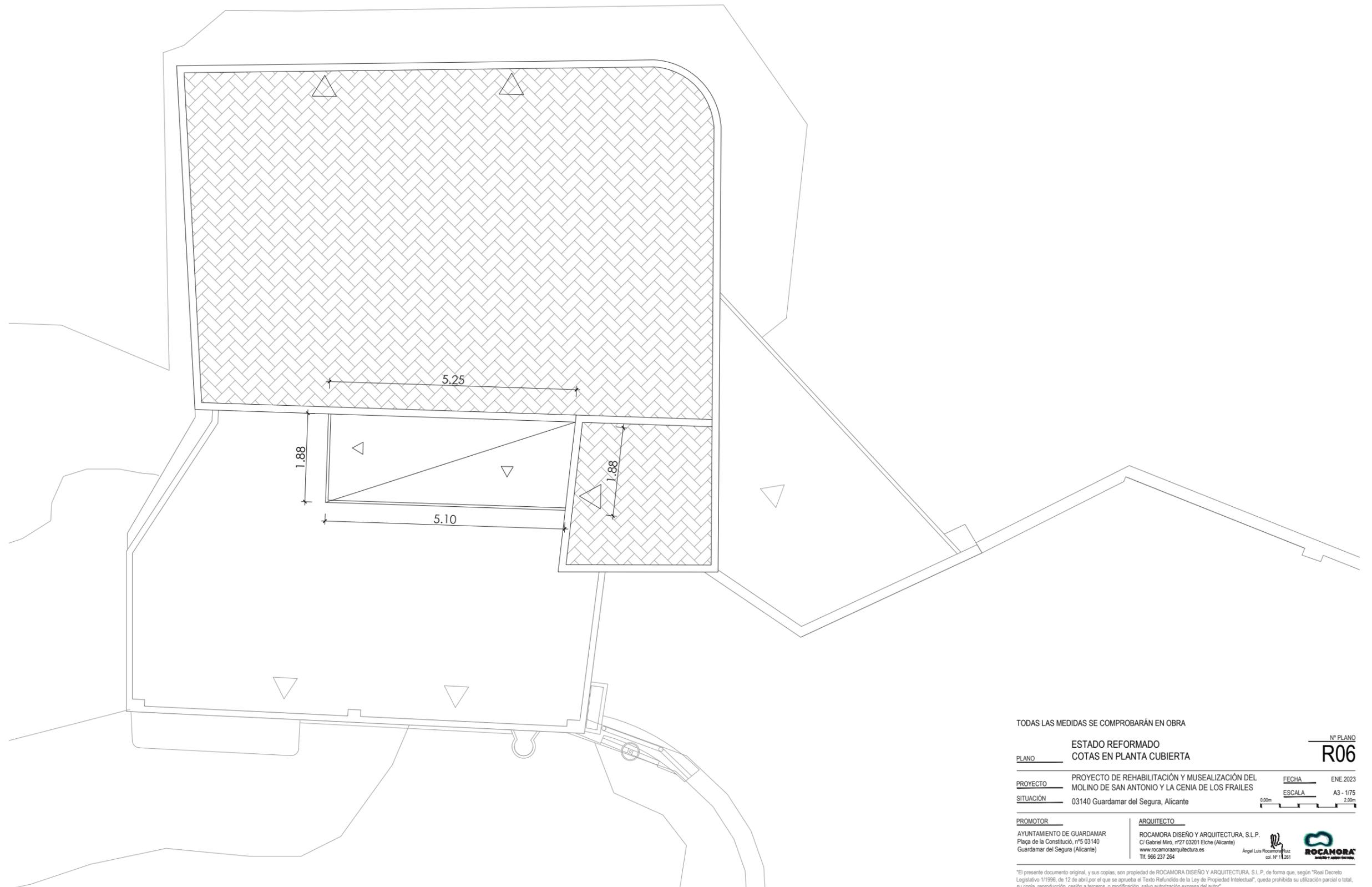
PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR
Plaça de la Constitució, nº5 03140
Guardamar del Segura (Alicante)

ARQUITECTO
ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P.
C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante)
www.rocamoraarquitectura.es
Tf. 966 237 264

Angel Luis Rocamora Ruiz
col. Nº 11.261



"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros o modificación, salvo autorización expresa del autor".



TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

ESTADO REFORMADO
COTAS EN PLANTA CUBIERTA

Nº PLANO
R06

PROYECTO PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL
MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES

FECHA ENE 2023

SITUACIÓN 03140 Guardamar del Segura, Alicante

ESCALA A3 - 1/75

0,00m 2,00m

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR
Plaça de la Constitució, nº5 03140
Guardamar del Segura (Alicante)

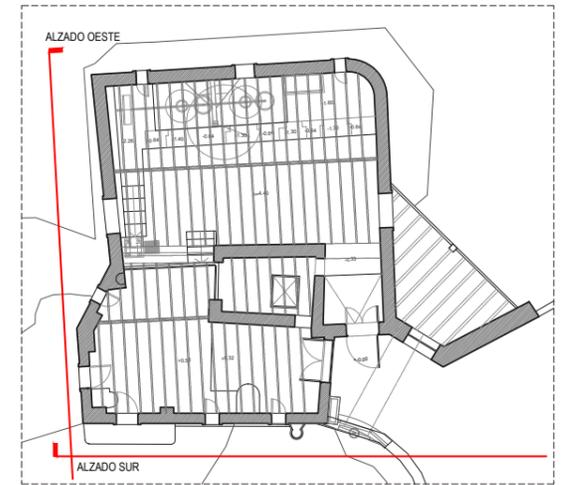
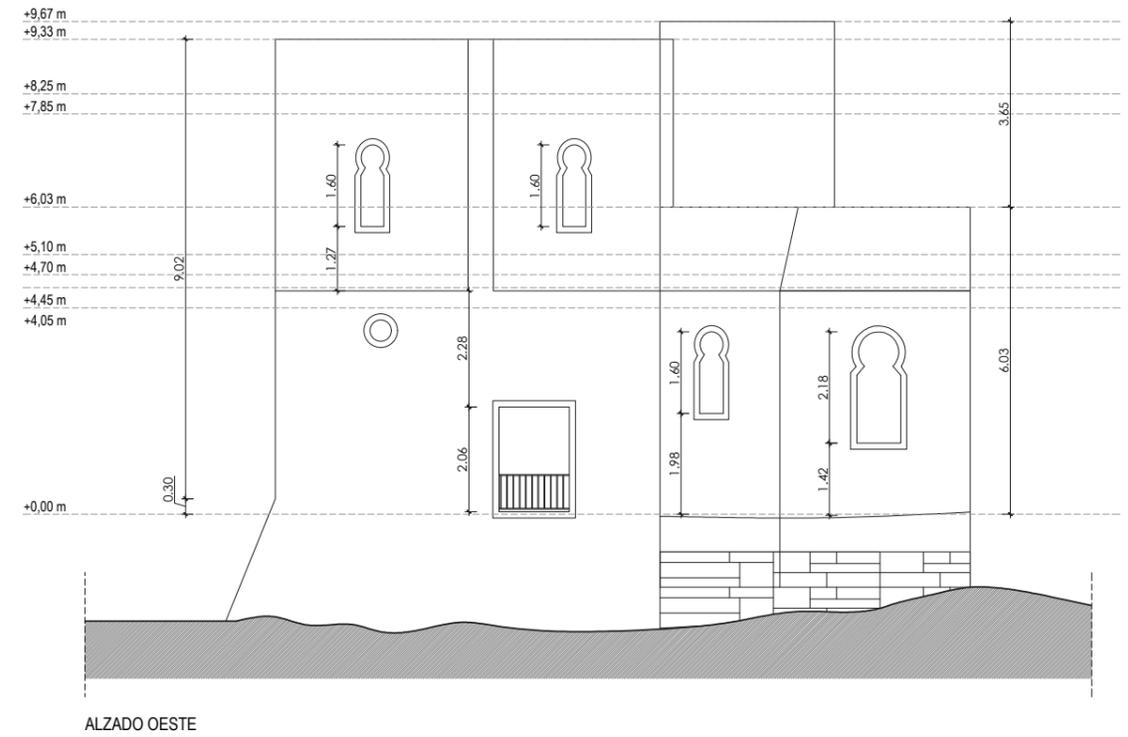
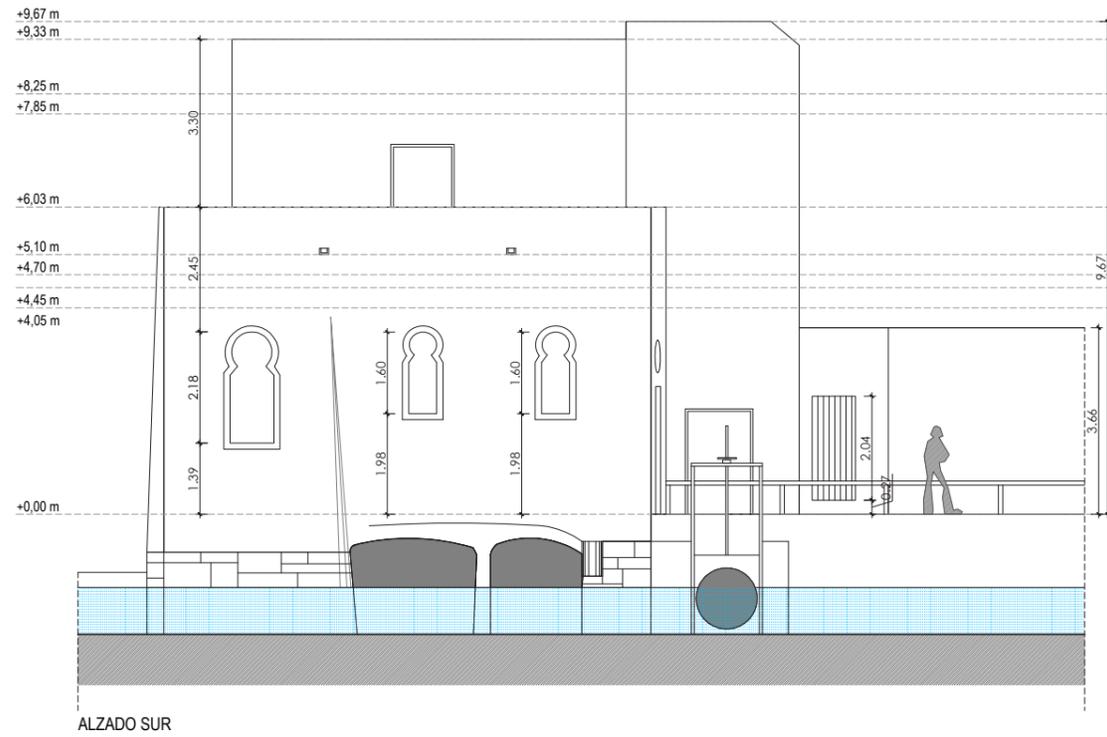
ARQUITECTO
ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P.
C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante)
www.rocamoraarquitectura.es
Tf. 966 237 264

Angel Luis Rocamora Ruiz
col. Nº 11.261



"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor."

ALZADOS - ESTADO ACTUAL



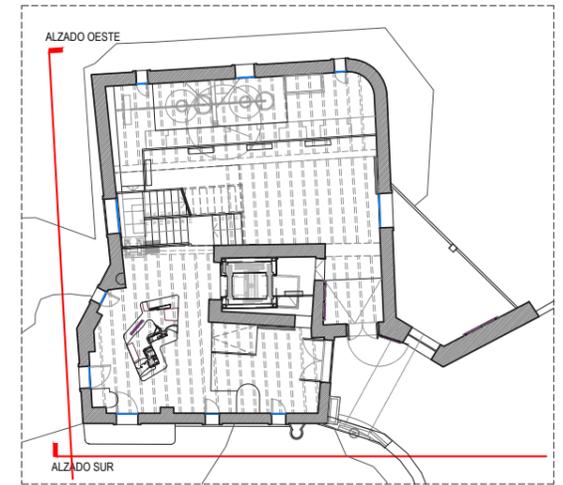
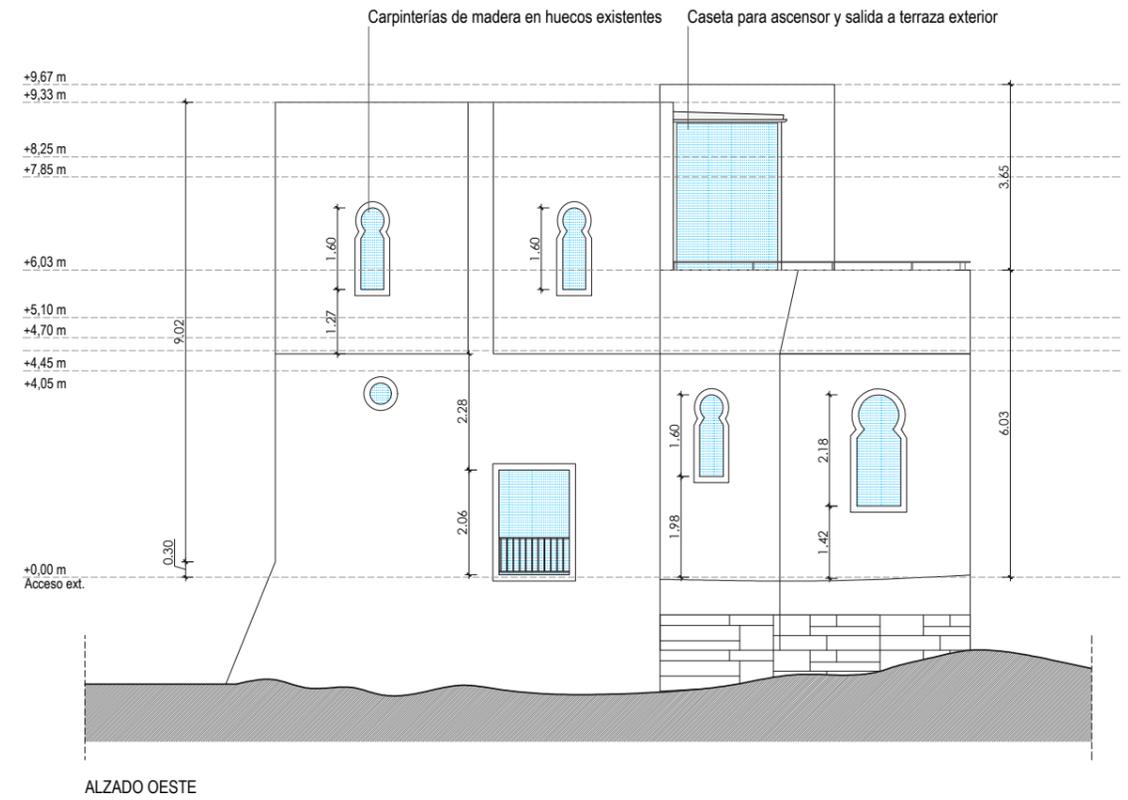
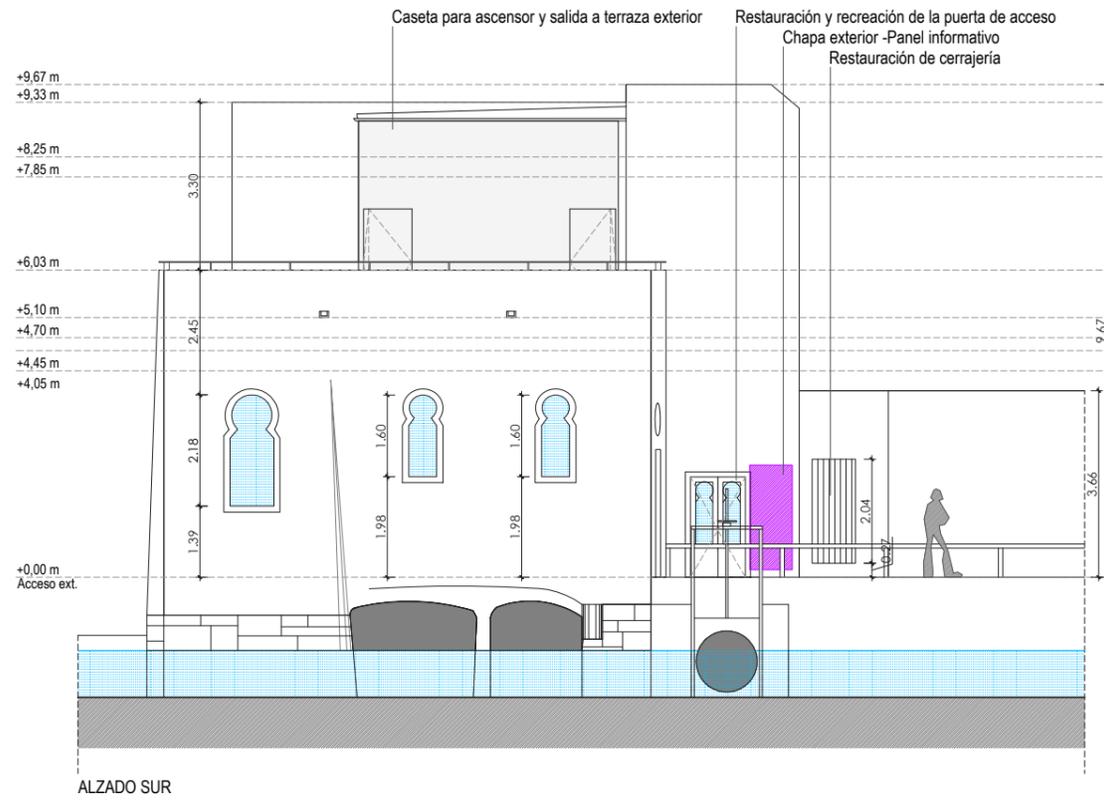
TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

PLANO	ESTADO ACTUAL ALZADOS SUR Y OESTE	Nº PLANO A07
PROYECTO	PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES	FECHA ENE 2023
SITUACIÓN	03140 Guardamar del Segura, Alicante	ESCALA A3 - 1/125 0.90m 2.50m

PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR Plaça de la Constitució, nº5 03140 Guardamar del Segura (Alicante)	ARQUITECTO	ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante) www.rocamoraarquitectura.es Tlf. 966 237 264
----------	--	------------	--

"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros o modificación, salvo autorización expresa del autor".

ALZADOS - ESTADO REFORMADO

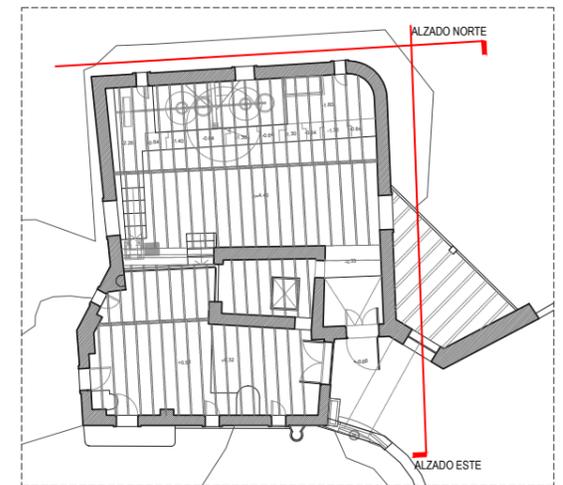
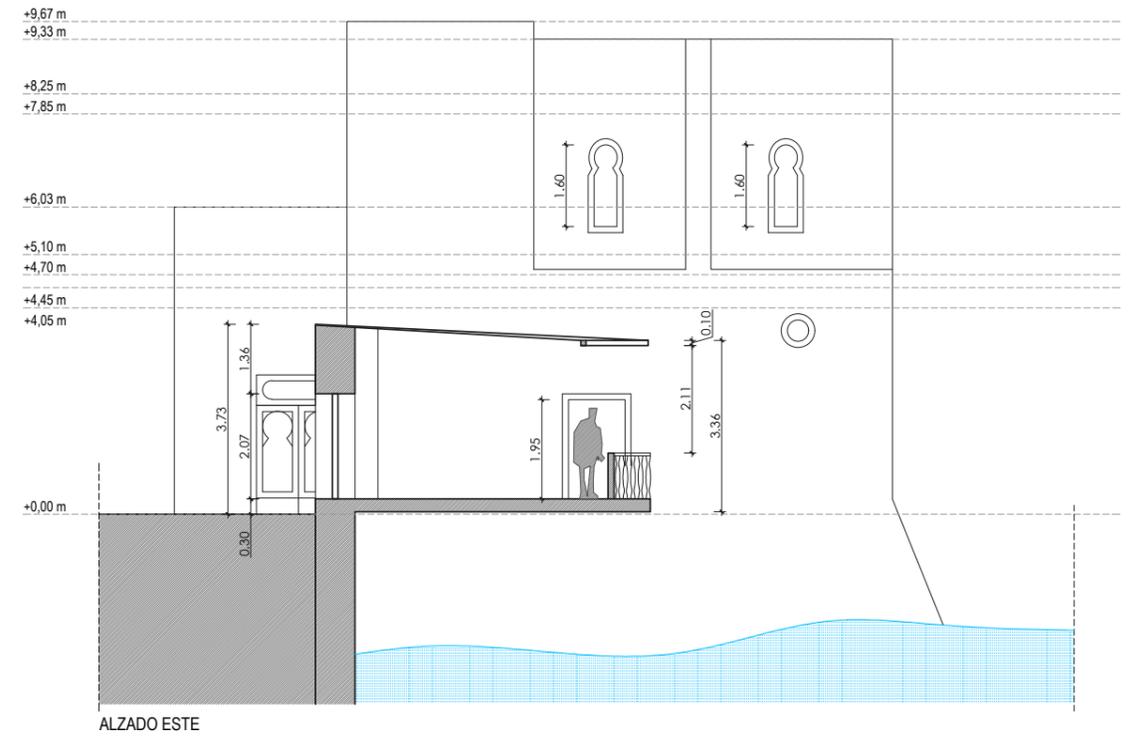
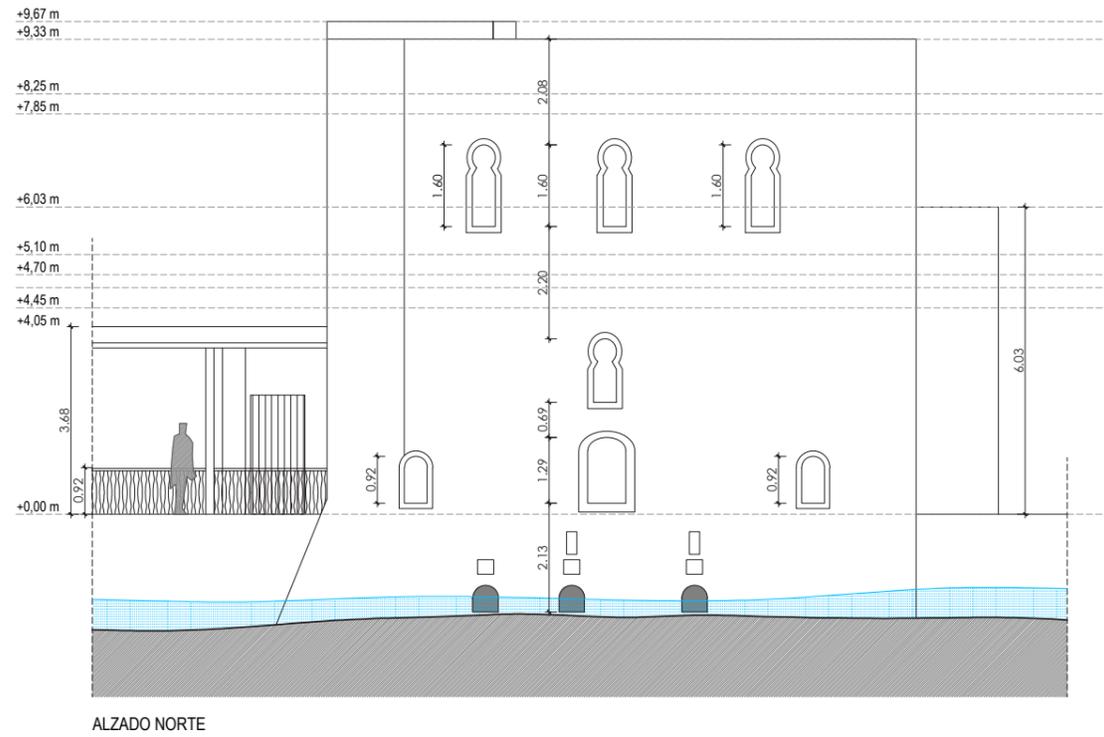


TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

PLANO	ESTADO ACTUAL ALZADOS SUR Y OESTE	Nº PLANO R07
PROYECTO	PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES	FECHA ENE 2023
SITUACIÓN	03140 Guardamar del Segura, Alicante	ESCALA A3 - 1/125 0.90m 2.50m
PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR Plaça de la Constitució, nº5 03140 Guardamar del Segura (Alicante)	ARQUITECTO ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante) www.rocamoraarquitectura.es Tel. 966 237 264

"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor."

ALZADOS - ESTADO ACTUAL



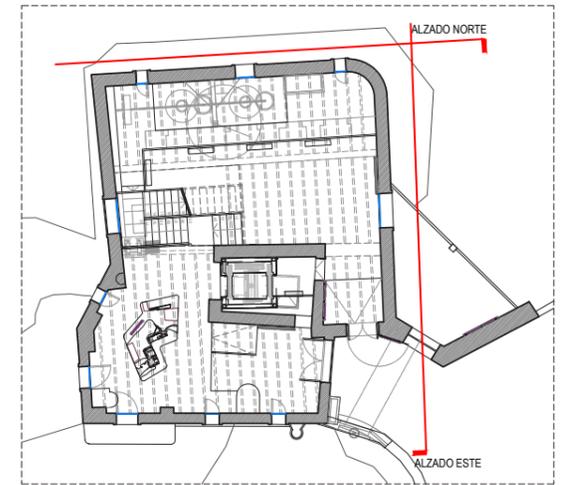
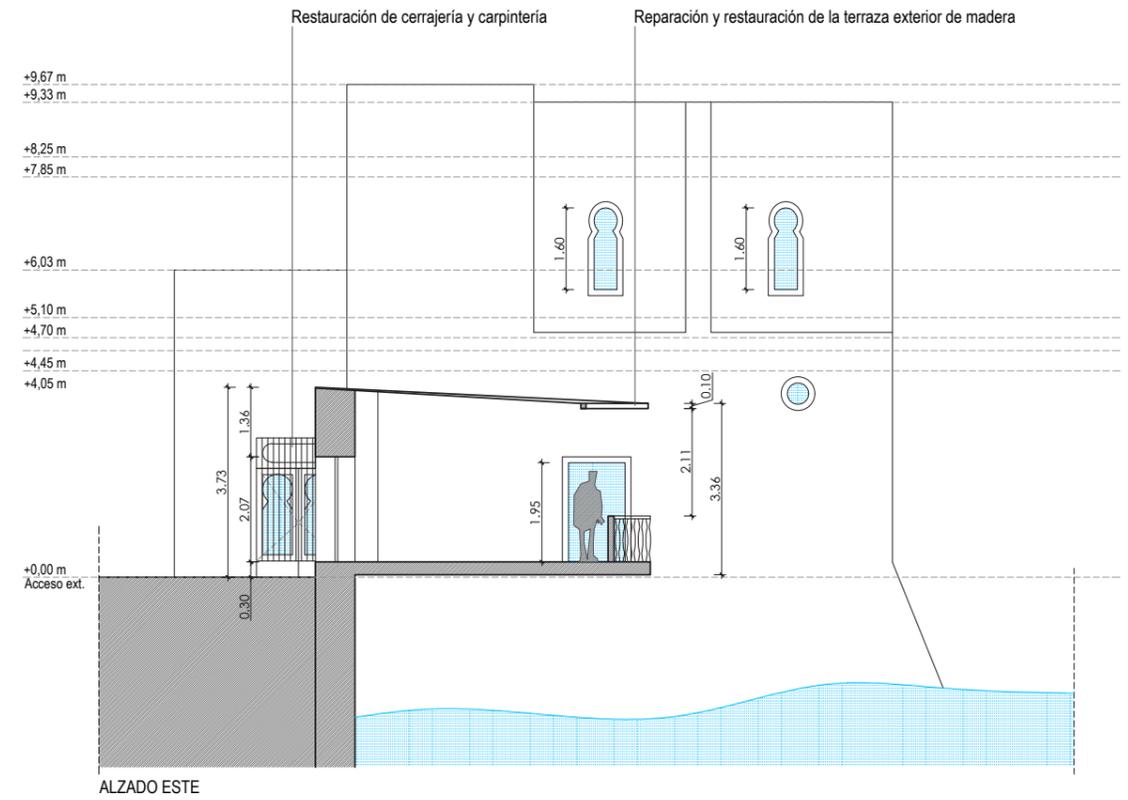
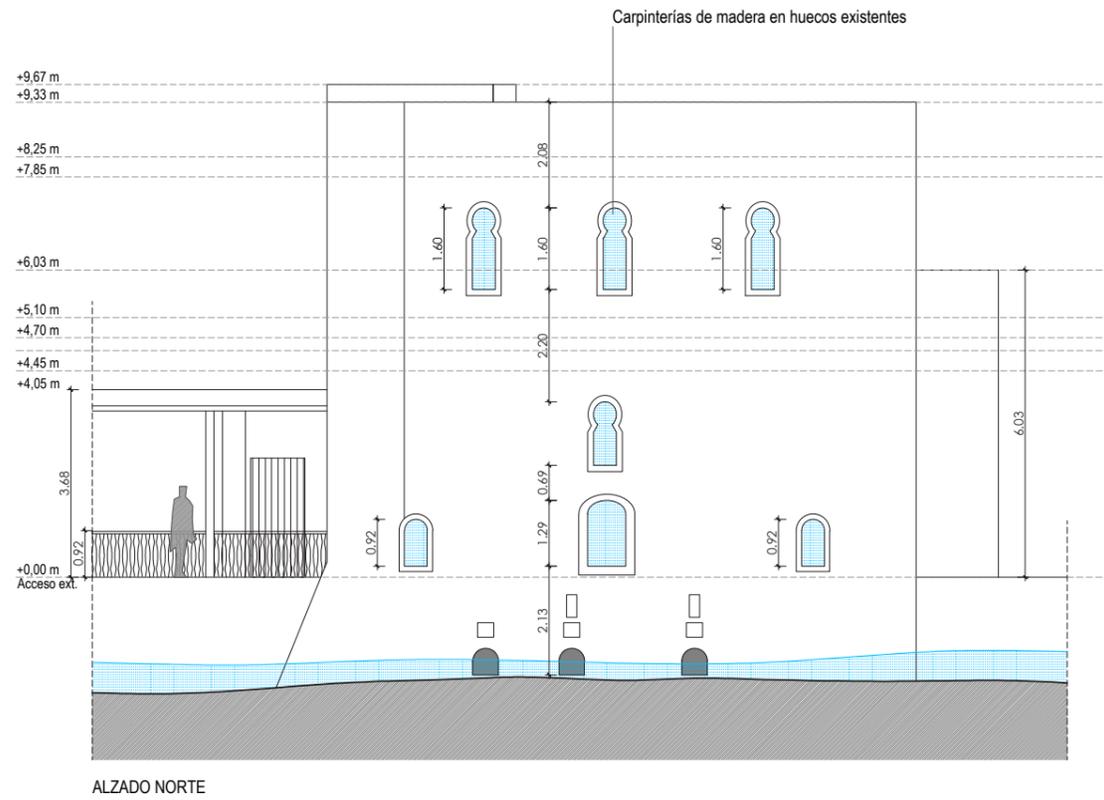
TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

PLANO	ESTADO ACTUAL ALZADOS NORTE Y ESTE	Nº PLANO A08
PROYECTO	PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES	FECHA ENE 2023
SITUACIÓN	03140 Guardamar del Segura, Alicante	ESCALA A3 - 1/125 0.90m 2.50m

PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR Plaça de la Constitució, nº5 03140 Guardamar del Segura (Alicante)	ARQUITECTO	ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante) www.rocamoraarquitectura.es Tel. 966 237 264
----------	--	------------	--

"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros o modificación, salvo autorización expresa del autor".

ALZADOS - ESTADO REFORMADO



TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

ESTADO ACTUAL
ALZADOS NORTE Y ESTE

Nº PLANO
R08

PROYECTO PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES
SITUACIÓN 03140 Guardamar del Segura, Alicante

FECHA ENE 2023
ESCALA A3 - 1/125
0,90m 2,50m

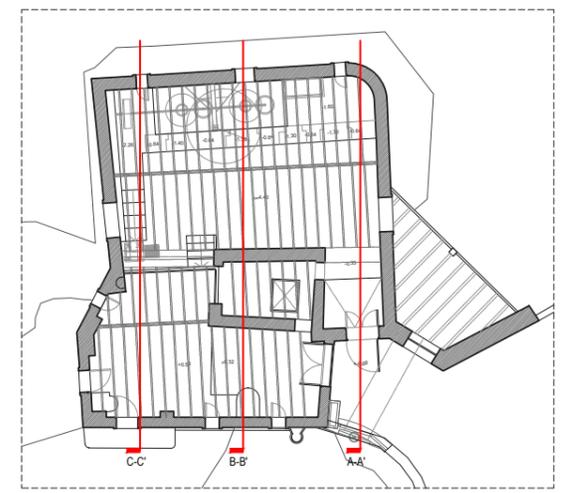
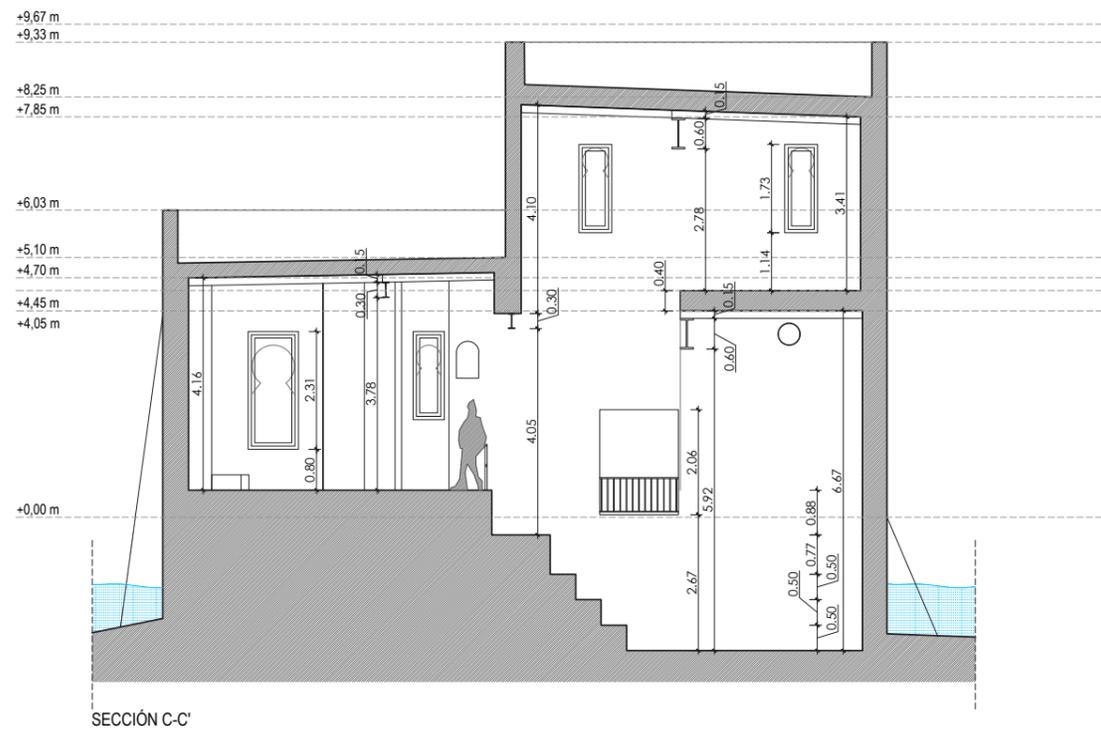
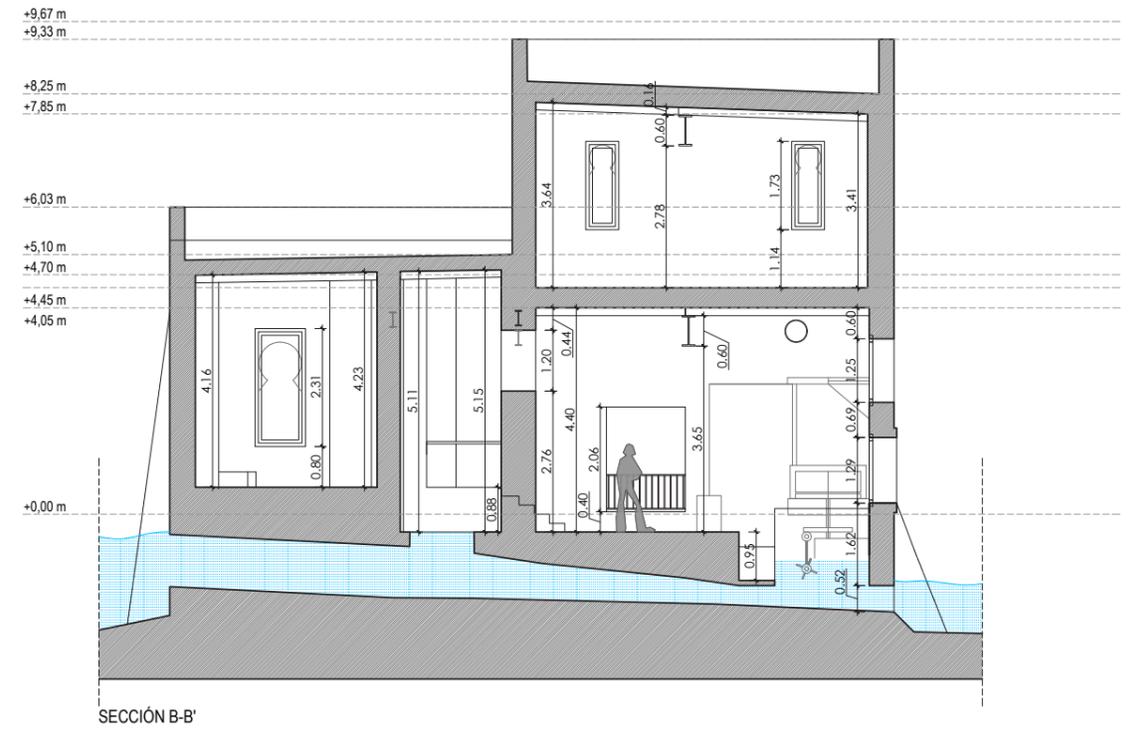
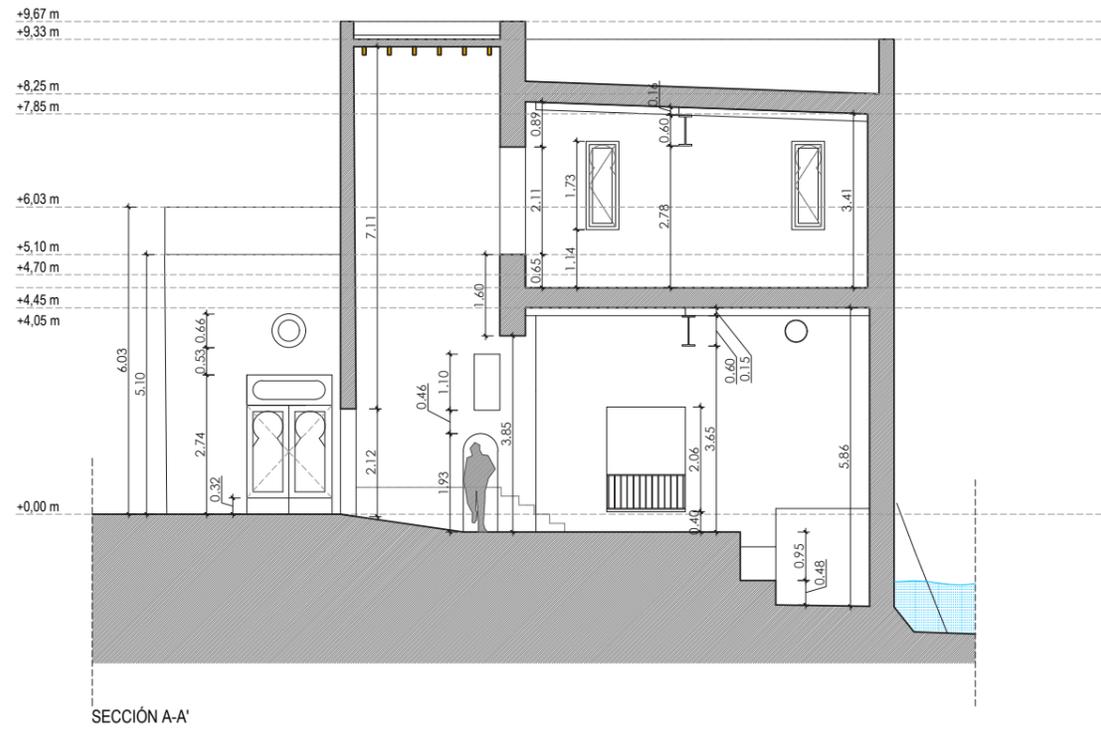
PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR
Plaça de la Constitució, nº5 03140
Guardamar del Segura (Alicante)

ARQUITECTO
ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P.
C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante)
www.rocamoraarquitectura.es
Tf. 966 237 264



"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor".

SECCIONES - ESTADO ACTUAL

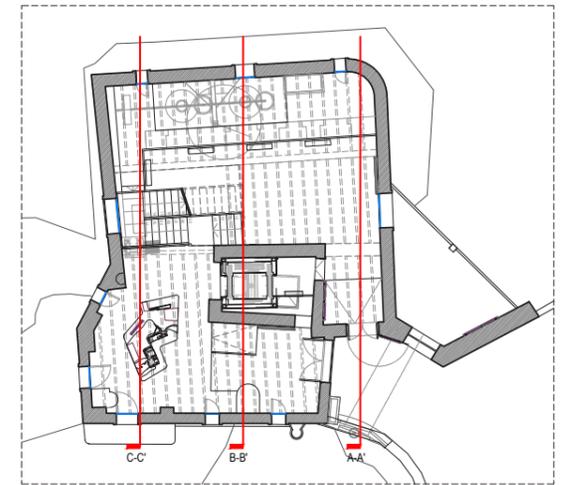
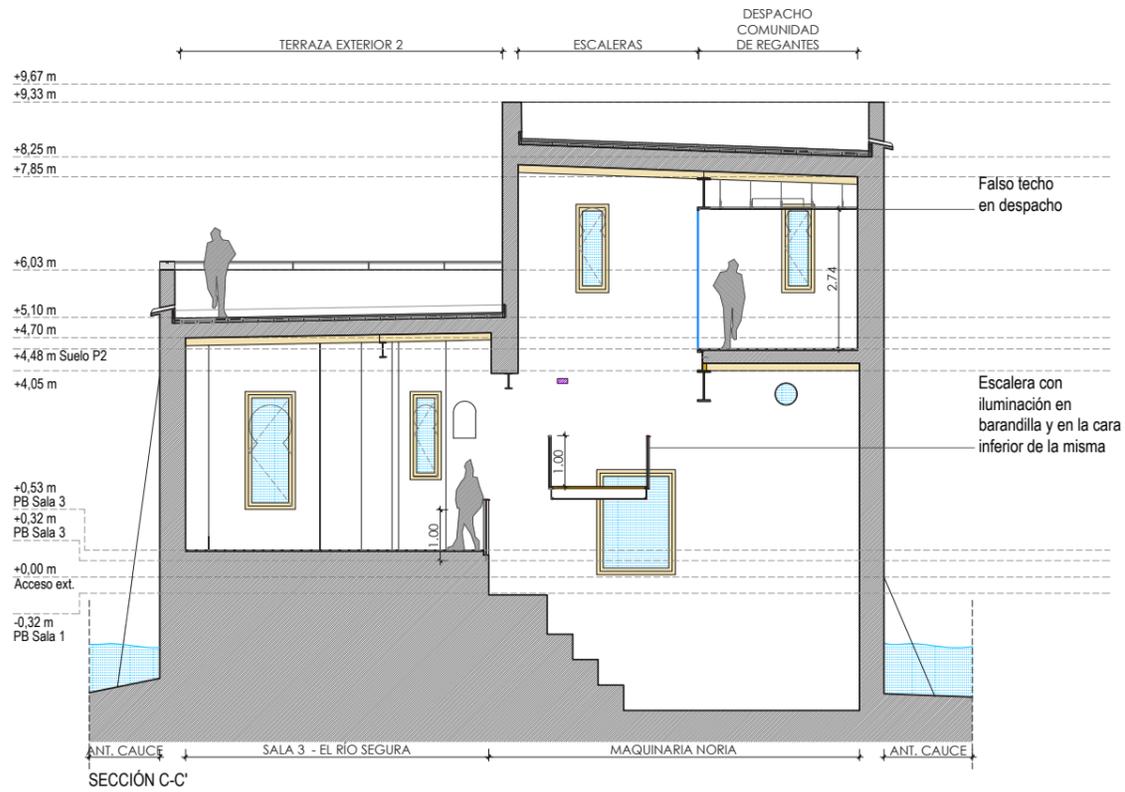
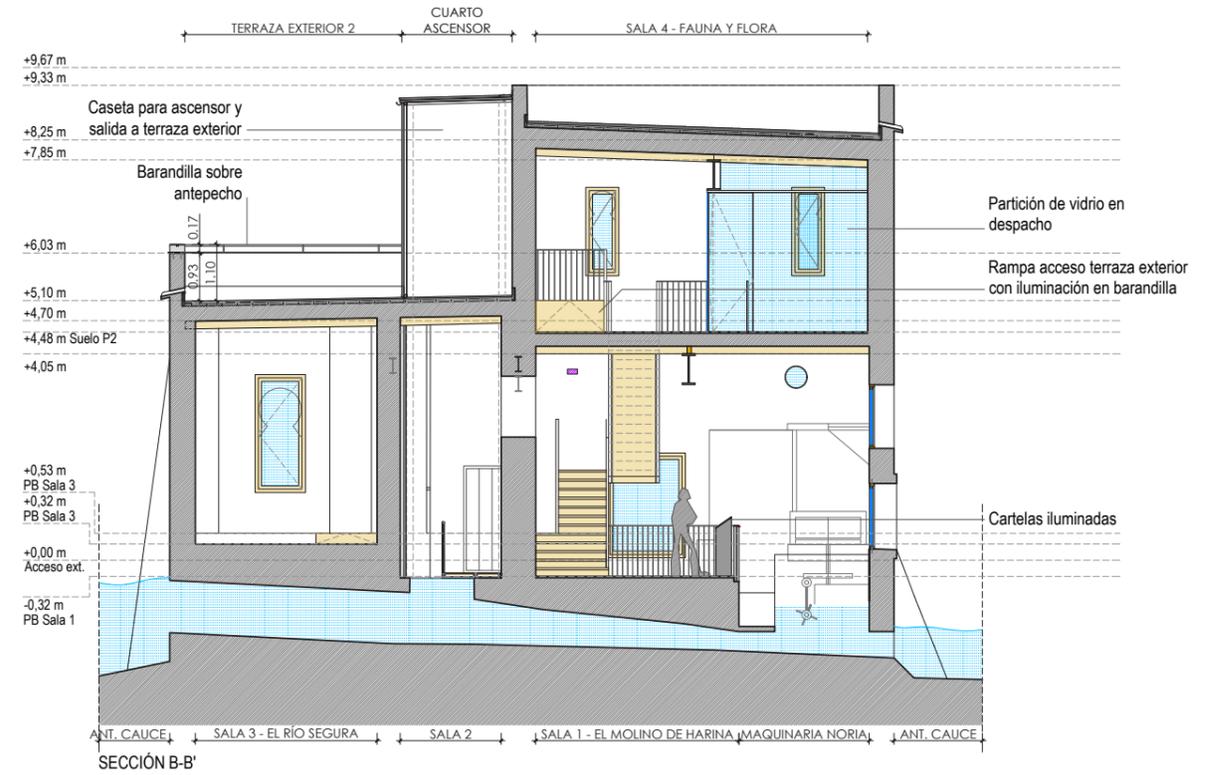


TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

PLANO	ESTADO ACTUAL SECCIONES A-A', B-B' Y C-C'	Nº PLANO A09
PROYECTO	PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES	FECHA ENE 2023
SITUACIÓN	03140 Guardamar del Segura, Alicante	ESCALA A3 - 1/125 0.90m 2.50m
PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR Plaça de la Constitució, nº5 03140 Guardamar del Segura (Alicante)	ARQUITECTO ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante) www.rocamoraarquitectura.es Tel. 966 237 264

"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor".

SECCIONES - ESTADO REFORMADO



TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

ESTADO REFORMADO
SECCIONES A-A', B-B' Y C-C'

Nº PLANO
R09

PROYECTO PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES
SITUACIÓN 03140 Guardamar del Segura, Alicante

FECHA ENE 2023
ESCALA A3 - 1/125
0.00m 2.50m

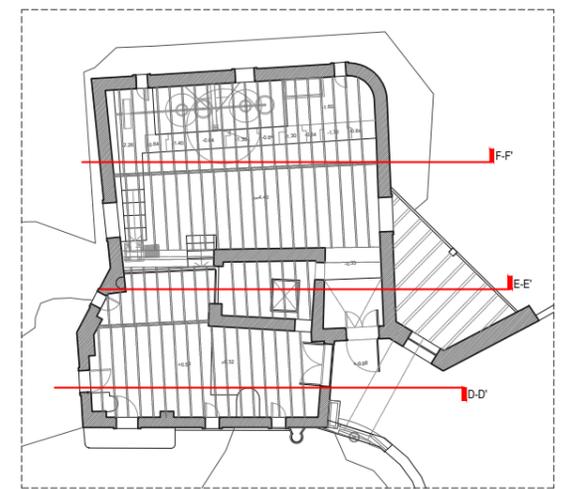
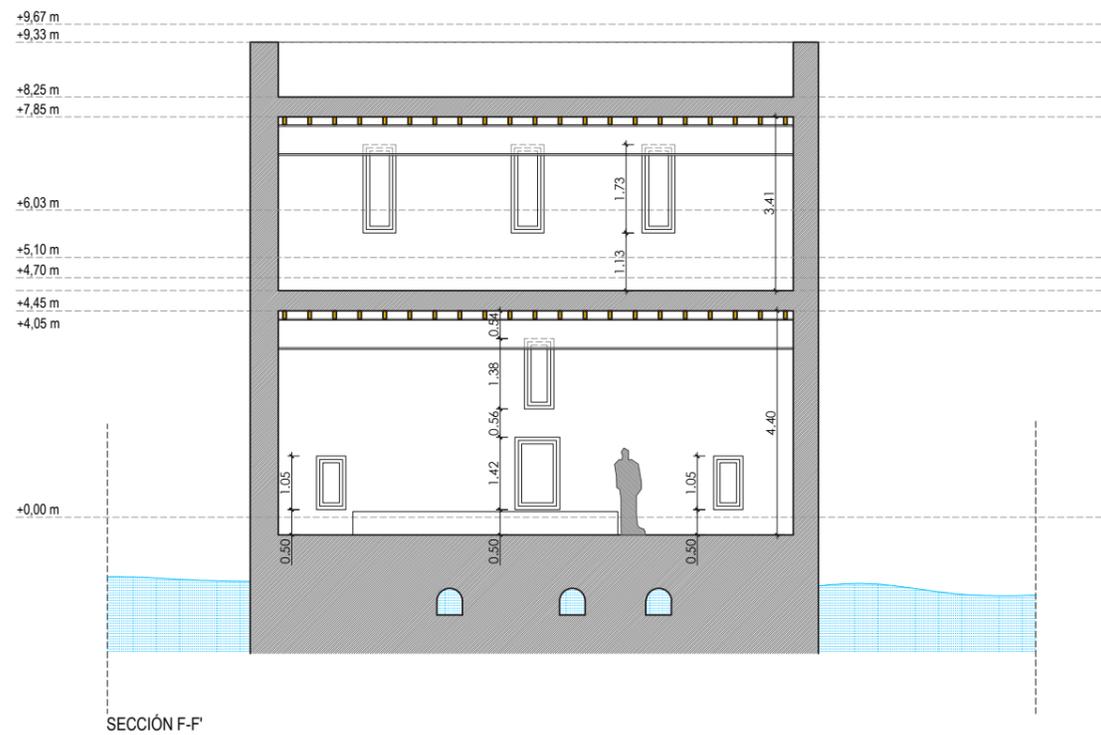
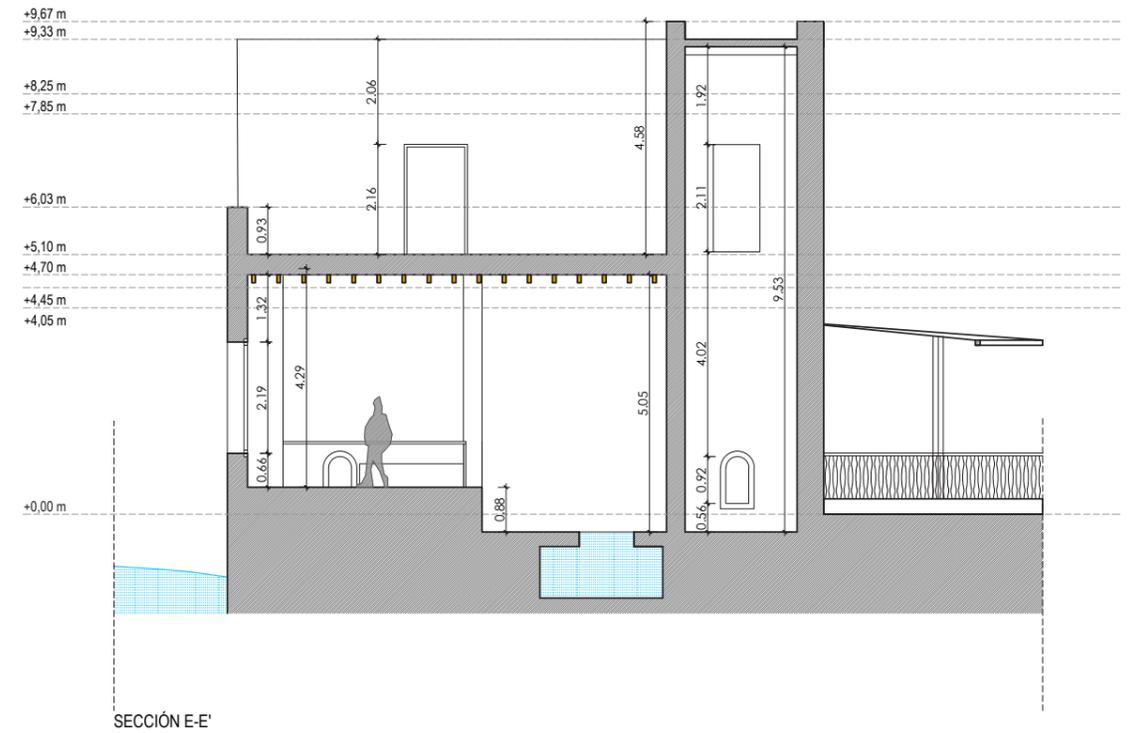
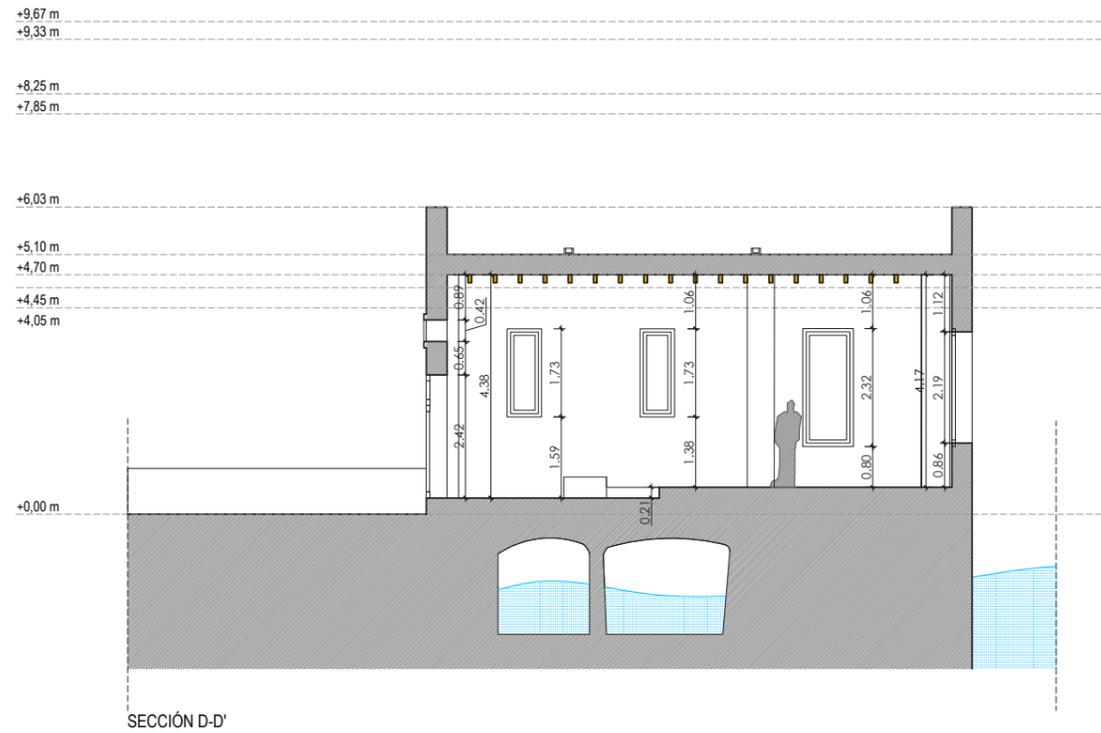
PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR
Plaza de la Constitución, nº5 03140
Guardamar del Segura (Alicante)

ARQUITECTO ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P.
C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante)
www.rocamoraarquitectura.es
Tf. 966 237 264



"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor."

SECCIONES - ESTADO ACTUAL



TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

ESTADO ACTUAL
SECCIONES D-D', E-E' Y F-F'

Nº PLANO
A10

PROYECTO PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES
SITUACIÓN 03140 Guardamar del Segura, Alicante

FECHA ENE 2023
ESCALA A3 - 1/125
0.90m 2.50m

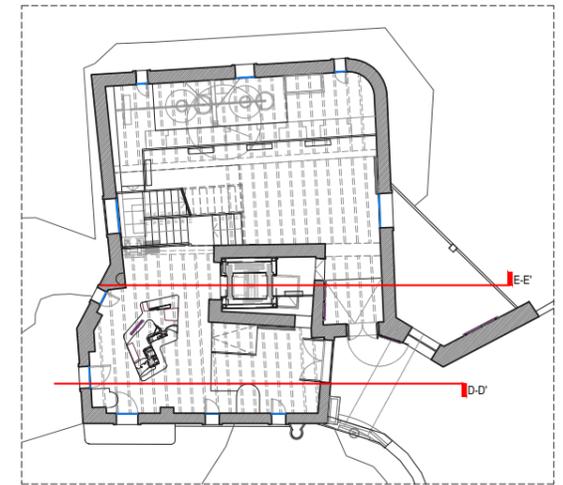
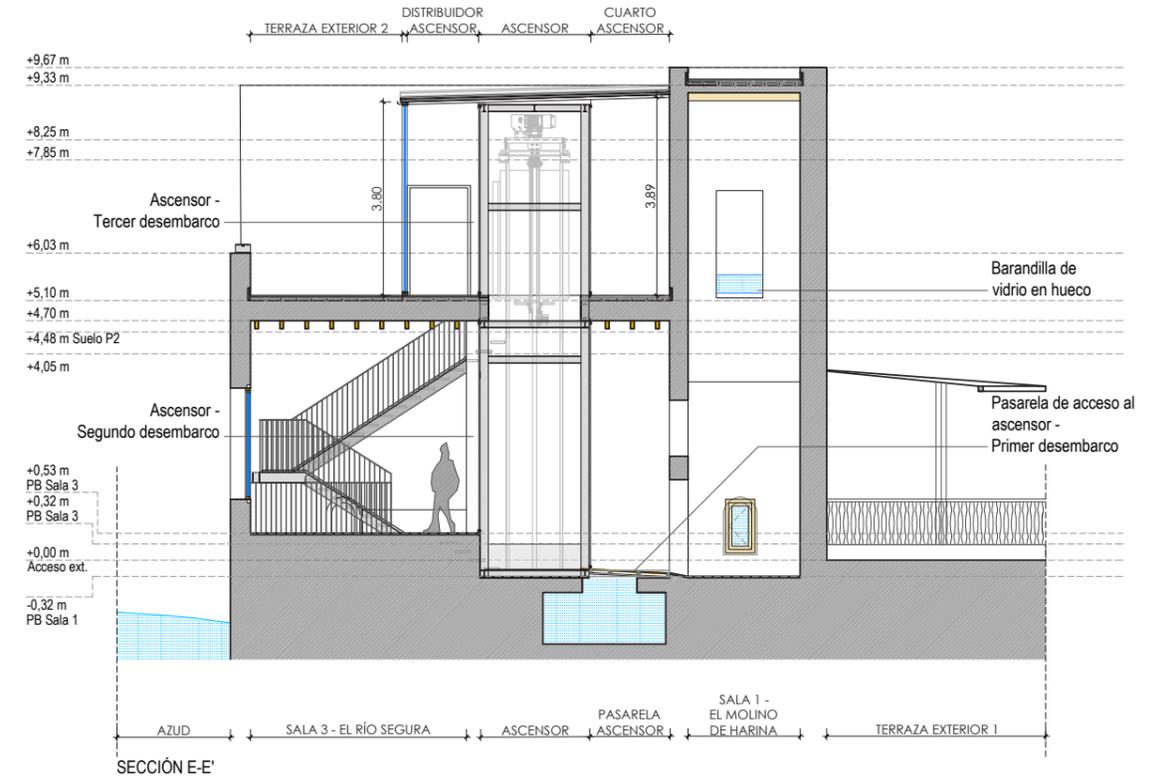
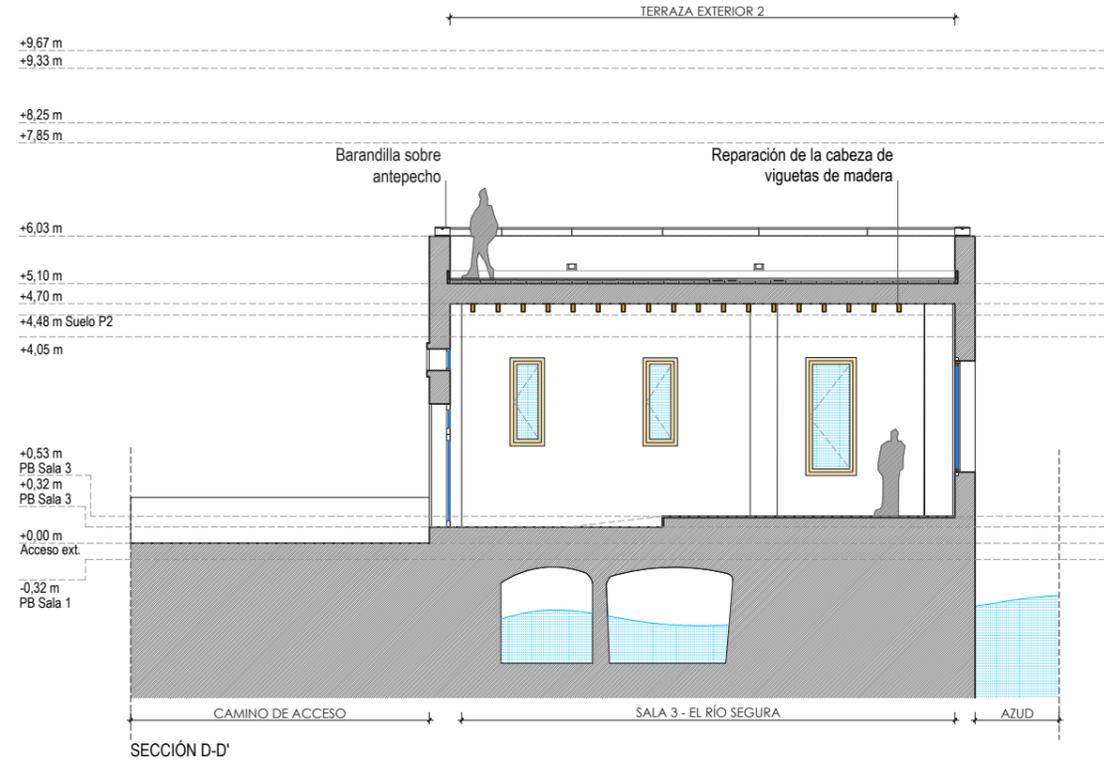
PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR
Plaça de la Constitució, nº5 03140
Guardamar del Segura (Alicante)

ARQUITECTO
ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P.
C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante)
www.rocamoraarquitectura.es
Tf. 966 237 264



"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor."

SECCIONES - ESTADO REFORMADO



TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

PLANO ESTADO REFORMADO SECCIONES D-D' Y E-E'

Nº PLANO R10

PROYECTO PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES
SITUACIÓN 03140 Guardamar del Segura, Alicante

FECHA ENE 2023
ESCALA A3 - 1/125
0,90m 2,50m

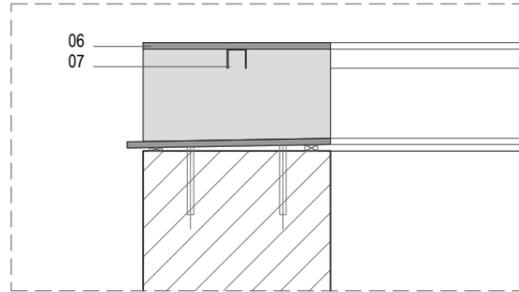
PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR
Plaza de la Constitución, nº5 03140
Guardamar del Segura (Alicante)

ARQUITECTO ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P.
C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante)
www.rocamoraarquitectura.es
Tel. 966 237 264

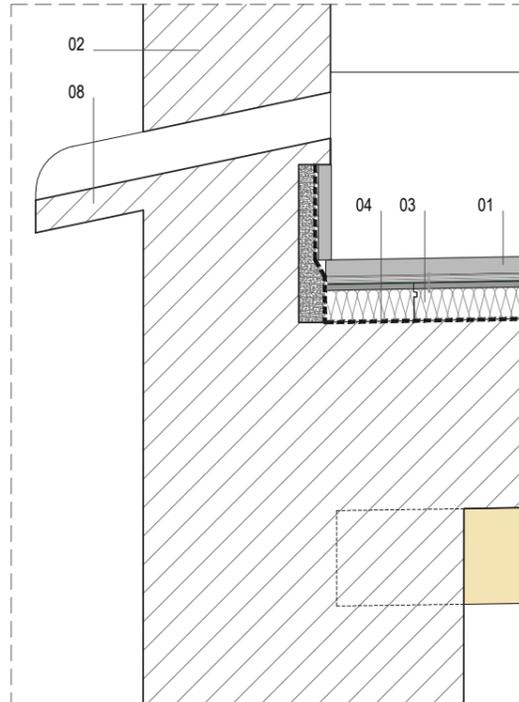


"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor".

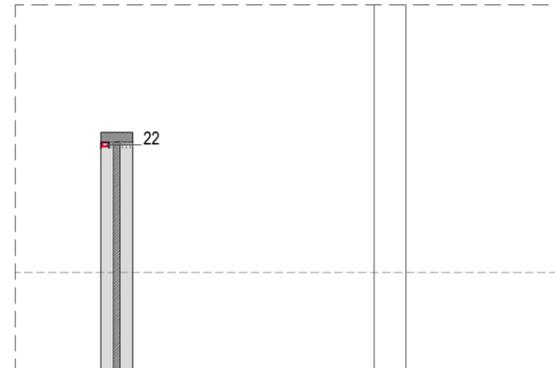
DETALLES



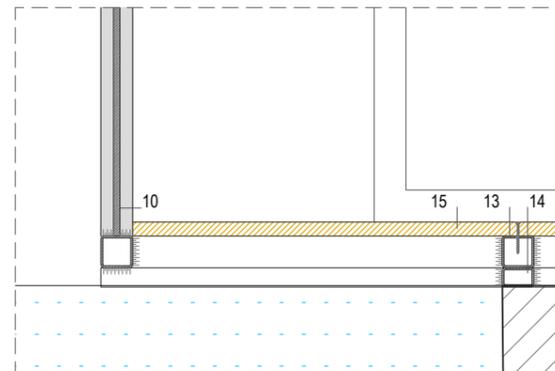
DETALLE 01 (e=1:10)



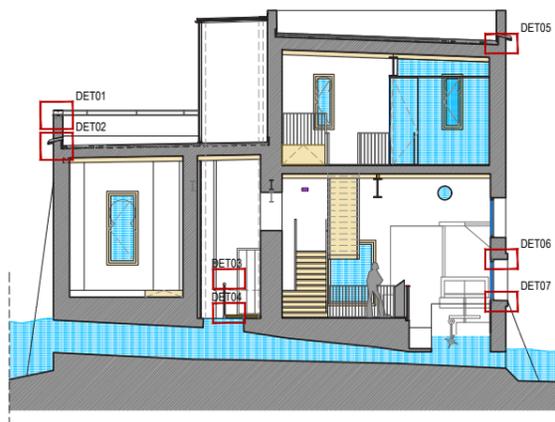
DETALLE 02 (e=1:10)



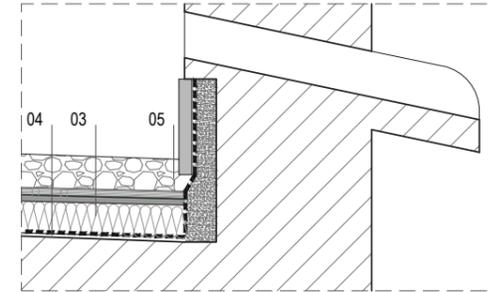
DETALLE 03 (e=1:10)



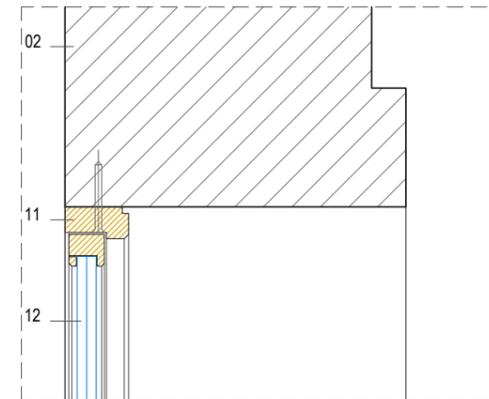
DETALLE 04 (e=1:10)



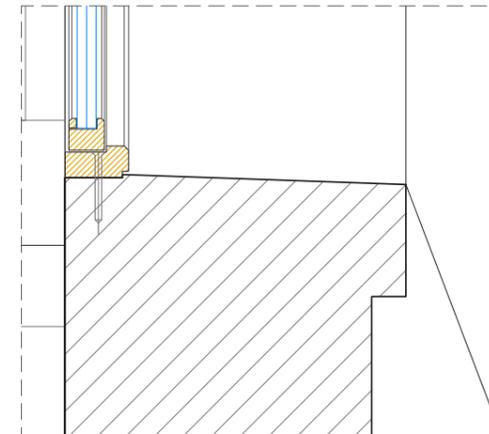
SECCIÓN B-B' (e=1:200)



DETALLE 05 (e=1:10)



DETALLE 06 (e=1:10)



DETALLE 07 (e=1:10)

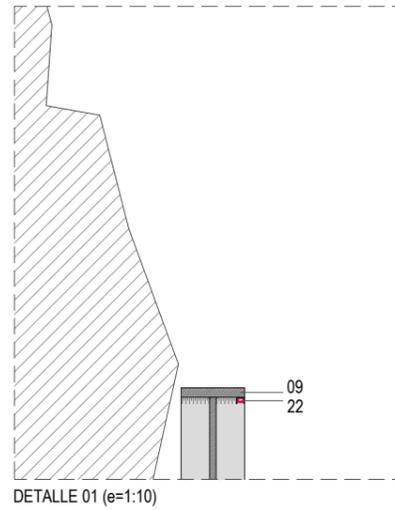
LEYENDA DE MATERIALES

- 01 - PAVIMENTO CUBIERTA. Revestimiento cerámico con junta (>3mm) realizado con baldosín catalán de 10x20cm, colocado con adhesivo cementoso mejorado altamente deformable (C2 S2) y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado (CG2), incluso cortes y limpieza, según Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat).
- 02 - MURO EXISTENTE.
- 03 - PANEL SANDWICH CUBIERTA. Entablado de cubierta formado por panel sándwich con tres capas: cara superior de aglomerado hidrófugo de e=10mm, núcleo aislante de poliestireno extruido de e=50mm, de dimensiones 250x60 cm, colocado con fijaciones mecánicas y sellado de juntas con masilla de poliuretano y lámina asfáltica autoadhesiva.
- 04 - IMPERMEABLE CUBIERTA. Lámina asfáltica autoadhesiva.
- 05 - GRAVA CUBIERTA.
- 06 - BARANDILLA CUBIERTA CHAPA. Barandilla de 17 cm de altura, formada por barandal superior e inferior de pletina maciza de acero laminado en caliente galvanizado en caliente de ancho 25 cm y e=1 cm con perfil U 30x30x1.5cm soldado por la parte inferior de la baranda superior y montantes de chapa con e=1 cm cada 1-1.10m.
- 07 - PERFIL METÁLICO U. 30x30x1.5cm.
- 08 - DESAGÜE DE CUBIERTA EXISTENTE.
- 09 - BARANDILLA DESNIVEL. Barandilla de 110 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior de pletina maciza de acero laminado en caliente galvanizado en caliente de 100x15mm, preparada para recibir tira led oculta. Barandal inferior formada por perfil L-100 espesor de 5mm macizo de acero laminado en caliente galvanizado en caliente con mecanizado para atornillar. Entrepau formado por montantes redondo de perfil macizo de acero laminado en caliente de diámetro 10 mm con una separación de 10 cm entre sí soldada a barandal inferior de perfil L.
- 10 - BARANDILLA ESCALERA/ RAMPA. Barandilla de 110 cm de altura para escalera y rampa, formada por: bastidor compuesto de barandal superior de pletina maciza de acero laminado en caliente galvanizado en caliente de 50x15 mm preparada para recibir tira led. Barandal inferior formada por perfil L-50 espesor de 5mm macizo de acero laminado en caliente galvanizado en caliente atornillada a zanca de escalera. Entrepau formado por montantes redondo de perfil macizo de acero laminado en caliente de diámetro 10 mm con una separación de 10 cm entre sí soldadas a barandal inferior de perfil L.
- 11 - CARPINTERÍA DE MADERA. Carpintería exterior de madera de pino, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, una hoja oscilobateante de dimensión según plano, acabado lasurado monocolor, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 24 mm y máximo de 32mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo U_{h,m} = 1,3 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad; apertura mediante falleba de palanca y manilla Hoppe con sistema Secustik® en colores estándar; con premarco y sin persiana.
- 12 - VIDRIO EXTERIOR. Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 6/16 aire/44.2 "SAINT GOBAIN" o equivalente, conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM XN de 6 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 30 mm de espesor total.
- 13 - PERFIL METÁLICO 50x50. Perfil laminado en caliente cuadrado 50x50x3mm, acabado galvanizado conforme UNE ISO 1461:1999.
- 14 - PERFIL METÁLICO 50x30. Perfil laminado en caliente cuadrado 50x30x3mm, acabado galvanizado conforme UNE ISO 1461:1999.
- 15 - TABLERO MADERA PASARELA. Madera termotratada Deck Pino liso sobre rastreles.
- 16 - PERFIL L 100. Perfil L-50 espesor de 5mm macizo de acero laminado en caliente galvanizado en caliente.
- 17 - PERFIL L 50. Perfil L-100 espesor de 5mm macizo de acero laminado en caliente galvanizado en caliente.
- 18 - CHAPA LATERAL ESCALERA/RAMPA. Zanca de escalera formada por chapa e=10 mm y altura de 25cm con pletina con mecanizado para sujeción de tablero de madera, de acero S 275JR galvanizado laminado en caliente conforme UNE ISO 1461:1999, acabado lacado al horno color según D.F con montaje soldado, y mecanizado para recibir barandilla y placas de anclaje.
- 19 - PERFIL U VIDRIO. Perfiles superior e inferior de acero lacado al horno, para alojamiento de vidrio. Perfil U superior de 30x30x1.5mm atornillado a perfil metálico UPN-120. Perfil inferior U 15x15x1.5 mm atornillado y empotrado en suelo.
- 20 - VIDRIO INTERIOR. Vidrio laminado de seguridad formado por dos vidrios de 5mm de espesor, unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, clasificado como 2B2 según UNE-EN 12600, sobre banda de neopreno incluido en precio.
- 21 - CHAPA CANTO FORJADO. Remate canto de forjado en hueco escalera formada por perfil laminado en caliente serie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, UPE, U, de acero S 275JR galvanizado laminado en caliente conforme UNE ISO 1461:1999 atornillada a forjado.
- 22 - TIRA LED. Tira LED, con difusor IDE Lighting Led mini o equivalente 9.6W/m Ip20 gama profesional. Temperatura de color 4000 °K alojado en perfil IDE Light Mini equivalente de sección 10 x 8,4mm acabado en aluminio con difusor opal. Fuente de alimentación IDE LIGHTING o equivalente potencia 35W 24v regulable.
- 23 - FALSO TECHO SUSPENDIDO. Formado por paneles de viruta de madera suspendidos del forjado con varillas metálicas de acero galvanizado de 3 mm de diámetro dotadas de ganchos cerrados en ambos extremos perfil oculto desmontable empotrada al panel de virutas de madera. PANELES: paneles ligeros de viruta de madera "HeraKlith" de 600x1200 mm y 25 mm de espesor, acabado negro según RAL, canteado recto. Conductividad térmica 0,08 W/(mK) Reacción al fuego mínima Bfl-s2.
- 24 - TABLERO MADERA ESCALÓN. Peldaño de madera maciza de pino silvestre (Pinus sylvestris), de e=42 mm, formado por formado por tablero de lama continua con rebaje para recibir pletina de sujeción de zanca de escalera, barnizado en taller con barniz sintético con acabado satinado, colocado mediante sistema de fijación oculta en zanca metálica de escalera.
- 25 - TABLERO MADERA CARA INFERIOR ESCALERAS. Cierre inferior de escalera con madera maciza de pino silvestre (Pinus sylvestris) de e=10mm, formado por tablero continuo, barnizado en taller con barniz sintético con acabado satinado, colocado mediante tornillería a pletina de zanca metálica de escalera.
- 26 - PERFIL CARPINTERÍA CUBIERTA. Ventanal fijo de aluminio, serie Strugal S82RP "STRUGAL" o equivalente, acabado anodizado color inox, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, marco de 82 mm, junquillos, galgas, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmisión térmica del marco: U_{h,m} = 1,4 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 69 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2100, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. 27 - PAVIMENTO. Revestimiento cerámico con junta (>3mm) realizado con baldosín catalán 10x20cm.
- 27 - PAVIMENTO INTERIOR. Revestimiento cerámico con junta (>3mm) realizado con baldosín catalán de 10x20cm, colocado con adhesivo cementoso mejorado altamente deformable (C2 S2) y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado (CG2), incluso cortes y limpieza, según Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat).
- 28 - MORTERO PAVIMENTO. Capa de mortero autonivelante de 5 mm de espesor.
- 29 - REVESTIMIENTO DE POLICARBONATO. Formado por placas de e=2mm y composición PC al 80%-90%, incoloro, de alta resistencia y dureza frente a impactos, con clasificación de reacción al fuego B-s1,d0 según R.D. 312/2005. Juntas y remates de bajo perfil en H y en U respectivamente.
- 30 - PILAR ASCENSOR. Pilar formado por doble perfil laminado en caliente serie UPN de acero S 275JR galvanizado laminado en caliente conforme UNE ISO 1461:1999 según plano de estructura.
- 31 - VIGA ASCENSOR. Viga formada por perfil laminado en caliente serie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, UPE, U, de acero S 275JR galvanizado laminado en caliente conforme UNE ISO 1461:1999 según plano de estructura.
- 32 - CHAPA CANTO FORJADO. Remate canto de forjado en hueco ascensor formada por chapa de e=10 mm, de acero S 275JR galvanizado laminado en caliente conforme UNE ISO 1461:1999 atornillada a forjado.
- 33 - PLETINA METÁLICA CUBIERTA. Remate de esquina en fachada de chapas o paneles de acero, con chapa conformada de acero galvanizado de e=0.8mm y 50cm de desarrollo.
- 34 - CANALÓN METÁLICO. Canalón visto de sección rectangular de chapa de zinc, de dimensiones 110x95mm, acabado natural.

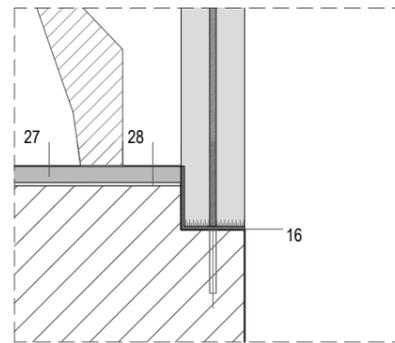
TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

ESTADO REFORMADO		Nº PLANO	
DETALLE CONSTRUCTIVO		DET01	
PLANO		PROYECTO	PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES
FECHA	ENE 2023	SITUACIÓN	03140 Guardamar del Segura, Alicante
ESCALA	A3 - 1/100	PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR Plaça de la Constitució, nº5 03140 Guardamar del Segura (Alicante)
		ARQUITECTO	ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante) www.rocamoraarquitectura.es Tel. 966 237 264

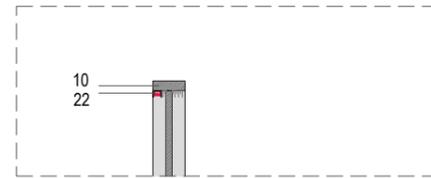
"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor".



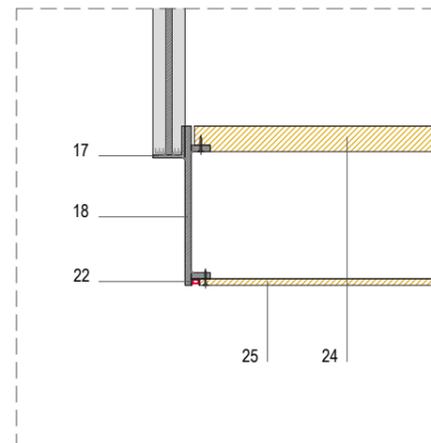
DETALLE 01 (e=1:10)



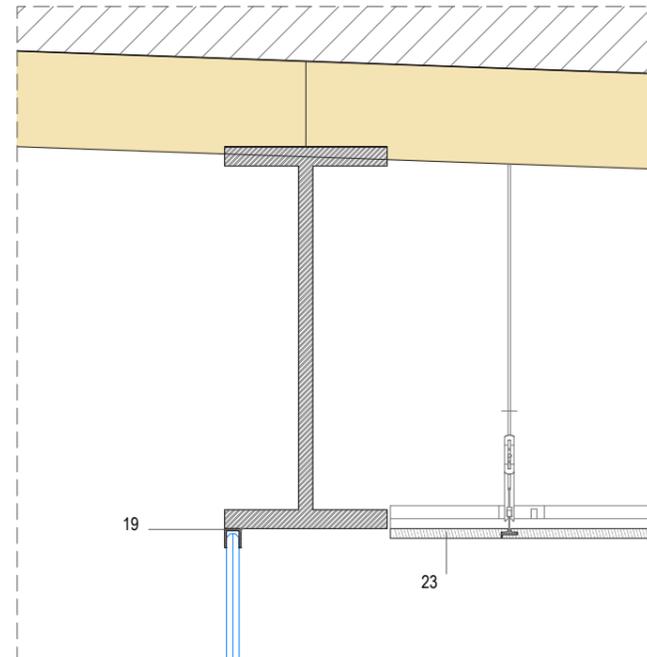
DETALLE 02 (e=1:10)



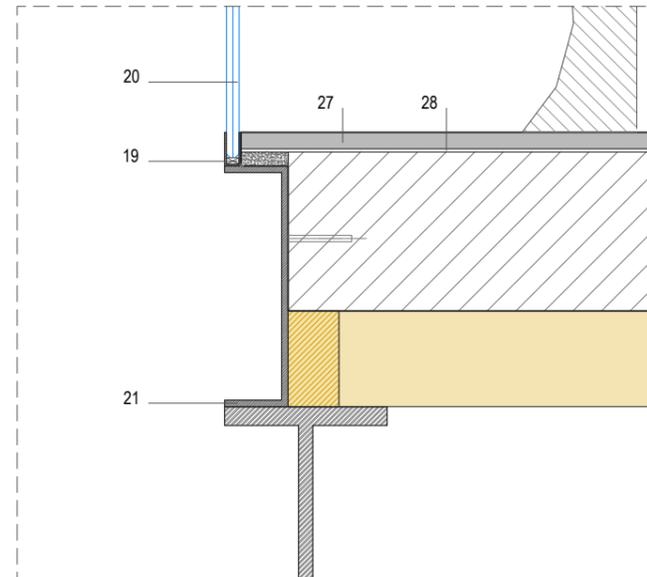
DETALLE 03



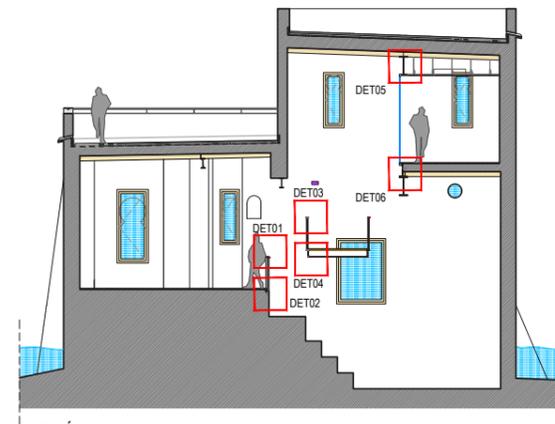
DETALLE 04 (e=1:10)



DETALLE 05 (e=1:10)



DETALLE 06 (e=1:10)



SECCIÓN C-C (e=1:200)

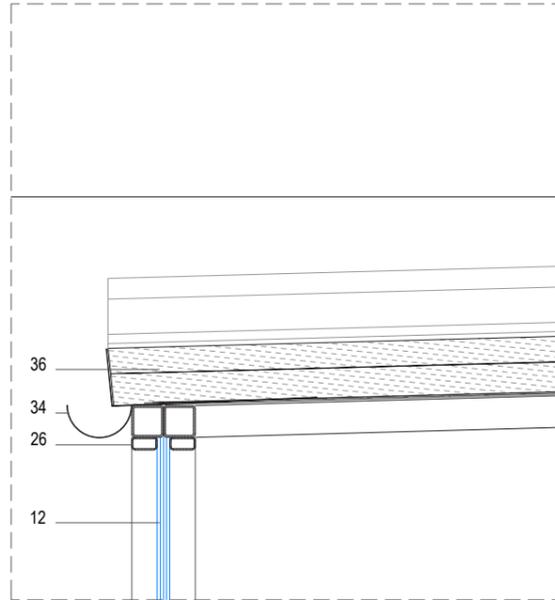
LEYENDA DE MATERIALES

- 01 - PAVIMENTO CUBIERTA_ Revestimiento cerámico con junta (>3mm) realizado con baldosín catalán de 10x20cm, colocado con adhesivo cementoso mejorado altamente deformable (C2 S2) y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado (CG2), incluso cortes y limpieza, según Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat).
- 02 - MURO EXISTENTE.
- 03 - PANEL SANDWICH CUBIERTA_ Entablado de cubierta formado por panel sándwich con tres capas: cara superior de aglomerado hidrófugo de e=10mm, núcleo aislante de poliestireno extruido de e=50mm, de dimensiones 250x60 cm, colocado con fijaciones mecánicas y sellado de juntas con masilla de poliuretano y lámina asfáltica autoadhesiva.
- 04 - IMPERMEABLE CUBIERTA_ Lámina asfáltica autoadhesiva.
- 05 - GRAVA CUBIERTA.
- 06 - BARANDILLA CUBIERTA CHAPA_ Barandilla de 17 cm de altura, formada por barandal superior e inferior de pletina maciza de acero laminado en caliente galvanizado en caliente de ancho 25 cm y e=1 cm con perfil U 30x30x1.5cm soldado por la parte inferior de la baranda superior y montantes de chapa con e= 1cm cada 1-1.10m.
- 07 - PERFIL METÁLICO U_ 30x30x1.5cm.
- 08 - DESAGÜE DE CUBIERTA EXISTENTE.
- 09 - BARANDILLA DESNIVEL_ Barandilla de 110 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior de pletina maciza de acero laminado en caliente galvanizado en caliente de 100x15mm, preparada para recibir tira led oculta. Barandal inferior formada por perfil L-100 espesor de 5mm macizo de acero laminado en caliente galvanizado en caliente mecanizado para atomillar. Entrepau formado por montantes redondo de perfil macizo de acero laminado en caliente de diámetro 10 mm con una separación de 10 cm entre sí soldada a barandal inferior de perfil L.
- 10 - BARANDILLA ESCALERA/ RAMPA_ Barandilla de 110 cm de altura para escalera y rampa, formada por: bastidor compuesto de barandal superior de pletina maciza de acero laminado en caliente galvanizado en caliente de 50x15 mm preparada para recibir tira led. Barandal inferior formada por perfil L-50 espesor de 5mm macizo de acero laminado en caliente galvanizado en caliente atomillada a zanca de escalera. Entrepau formado por montantes redondo de perfil macizo de acero laminado en caliente de diámetro 10 mm con una separación de 10 cm entre sí soldadas a barandal inferior de perfil L.
- 11 - CARPINTERÍA DE MADERA_ Carpintería exterior de madera de pino, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, una hoja oscilobateante de dimensión según plano, acabado lasurado monocolor, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 24 mm y máximo de 32mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo U_{h,m} = 1,3 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad; apertura mediante falleba de palanca y manilla Hoppe con sistema Secustik® en colores estándar; con premarco y sin persiana.
- 12 - VIDRIO EXTERIOR_ Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 6/16 aire/44.2 "SAINT GOBAIN" o equivalente, conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM XN de 6 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 30 mm de espesor total.
- 13 - PERFIL METÁLICO 50x50_ Perfil laminado en caliente cuadrado 50x50x3mm, acabado galvanizado conforme UNE ISO 1461:1999.
- 14 - PERFIL METÁLICO 50x30_ Perfil laminado en caliente cuadrado 50x30x3mm, acabado galvanizado conforme UNE ISO 1461:1999.
- 15 - TABLERO MADERA PASARELA_ Madera termotratada Deck Pino liso sobre rastreles.
- 16 - PERFIL L 100_ Perfil L-50 espesor de 5mm macizo de acero laminado en caliente galvanizado en caliente.
- 17 - PERFIL L 50_ Perfil L-100 espesor de 5mm macizo de acero laminado en caliente galvanizado en caliente.
- 18 - CHAPA LATERAL ESCALERA/RAMPA_ Zanca de escalera formada por chapa e=10 mm y altura de 25cm con pletina con mecanizado para sujeción de tablero de madera, de acero S 275JR galvanizado laminado en caliente conforme UNE ISO 1461:1999, acabado lacado al horno color según D.F con montaje soldado, y mecanizado para recibir barandilla y placas de anclaje.
- 19 - PERFIL U VIDRIO_ Perfiles superior e inferior de acero lacado al horno, para alojamiento de vidrio. Perfil U superior de 30x30x1.5mm atomillado a perfil metálico UPN-120. Perfil inferior U 15x15x1.5 mm atomillado y empotrado en suelo.
- 20 - VIDRIO INTERIOR_ Vidrio laminado de seguridad formado por dos vidrios de 5mm de espesor, unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, clasificado como 2B2 según UNE-EN 12600, sobre banda de neopreno incluido en precio.
- 21 - CHAPA CANTO FORJADO_ Remate canto de forjado en hueco escalera formada por perfil laminado en caliente serie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, UPE, U, de acero S 275JR galvanizado laminado en caliente conforme UNE ISO 1461:1999 atomillada a forjado.
- 22 - TIRA LED_ Tira LED, con difusor IDE Lighting Led mini o equivalente 9.6W/m Ip20 gama profesional. Temperatura de color 4000 °K alojado en perfil IDE Light Mini equivalente de sección 10 x 8,4mm acabado en aluminio con difusor opal. Fuente de alimentación IDE LIGHTING o equivalente potencia 35W 24v regulable.
- 23 - FALSO TECHO SUSPENDIDO_ Formado por paneles de viruta de madera suspendidos del forjado con varillas metálicas de acero galvanizado de 3 mm de diámetro dotadas de ganchos cerrados en ambos extremos perfil oculto desmontable empotrada al panel de virutas de madera. PANELES: paneles ligeros de viruta de madera "HeraKliith" de 600x1200 mm y 25 mm de espesor, acabado negro según RAL, canteado recto. Conductividad térmica 0,08 W/(mK) Reacción al fuego mínima Bfl-s2.
- 24 - TABLERO MADERA ESCALÓN_ Peldaño de madera maciza de pino silvestre (Pinus sylvestris), de e=42 mm, formado por formado por tablero de lama continua con rebaje para recibir pletina de sujeción de zanca de escalera, barnizado en taller con barniz sintético con acabado satinado, colocado mediante sistema de fijación oculta en zanca metálica de escalera.
- 25 - TABLERO MADERA CARA INFERIOR ESCALERAS_ Cierre inferior de escalera con madera maciza de pino silvestre (Pinus sylvestris) de e=10mm, formado por tablero continuo, barnizado en taller con barniz sintético con acabado satinado, colocado mediante tornillería a pletina de zanca metálica de escalera.
- 26 - PERFIL CARPINTERÍA CUBIERTA_ Ventanal fijo de aluminio, serie Strugal S82RP "STRUGAL" o equivalente, acabado anodizado color inox, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, marco de 82 mm, junquillos, galca, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmisión térmica del marco: U_{h,m} = 1,4 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 69 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2100, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. 27 - PAVIMENTO_ Revestimiento cerámico con junta (>3mm) realizado con baldosín catalán 10x20cm.
- 27 - PAVIMENTO INTERIOR_ Revestimiento cerámico con junta (>3mm) realizado con baldosín catalán de 10x20cm, colocado con adhesivo cementoso mejorado altamente deformable (C2 S2) y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado (CG2), incluso cortes y limpieza, según Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat).
- 28 - MORTERO PAVIMENTO_ Capa de mortero autonivelante de 5 mm de espesor.
- 29 - REVESTIMIENTO DE POLICARBONATO_ formado por placas de e=2mm y composición PC al 80%-90%, incoloro, de alta resistencia y dureza frente a impactos, con clasificación de reacción al fuego B-s1,d0 según R.D. 312/2005. Juntas y remates de bajo perfil en H y en U respectivamente.
- 30 - PILAR ASCENSOR_ Pilar formado por doble perfil laminado en caliente serie UPN de acero S 275JR galvanizado laminado en caliente conforme UNE ISO 1461:1999 según plano de estructura.
- 31 - VIGA ASCENSOR_ Viga formada por perfil laminado en caliente serie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, UPE, U, de acero S 275JR galvanizado laminado en caliente conforme UNE ISO 1461:1999 según plano de estructura.
- 32 - CHAPA CANTO FORJADO_ Remate canto de forjado en hueco ascensor formada por chapa de e=10 mm, de acero S 275JR galvanizado laminado en caliente conforme UNE ISO 1461:1999 atomillada a forjado.
- 33 - PLETINA METÁLICA CUBIERTA_ Remate de esquina en fachada de chapas o paneles de acero, con chapa conformada de acero galvanizado de e=0.8mm y 50cm de desarrollo.
- 34 - CANALÓN METÁLICO_ Canalón visto de sección rectangular de chapa de zinc, de dimensiones 110x95mm, acabado natural.

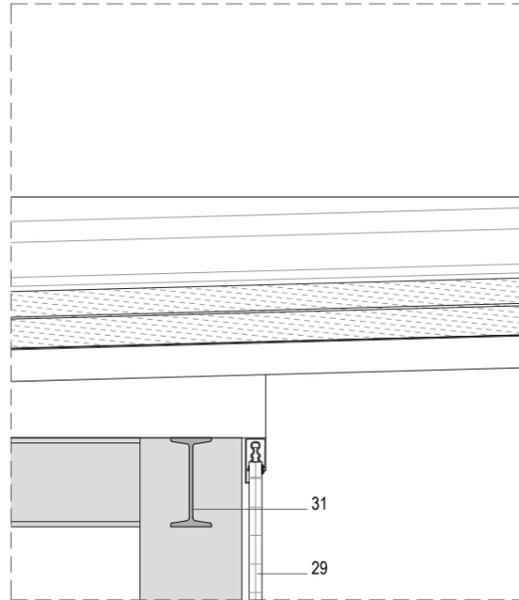
TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

PLANO	ESTADO REFORMADO DETALLE CONSTRUCTIVO	Nº PLANO DET02
PROYECTO	PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES	FECHA ENE 2023
SITUACIÓN	03140 Guardamar del Segura, Alicante	ESCALA A3 - 1/100 0,90m 2,00m
PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR Plaça de la Constitució, nº50 03140 Guardamar del Segura (Alicante)	ARQUITECTO ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante) www.rocamoraarquitectura.es Tel. 966 237 264

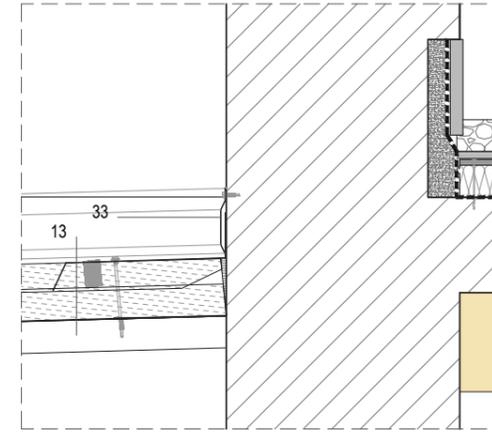
"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor".



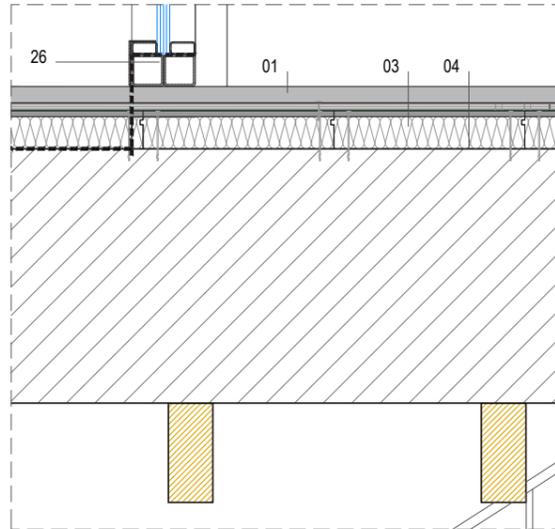
DETALLE 01 (e=1:10)



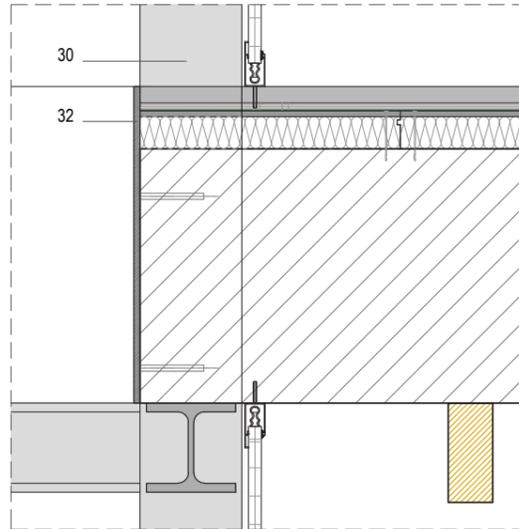
DETALLE 03 (e=1:10)



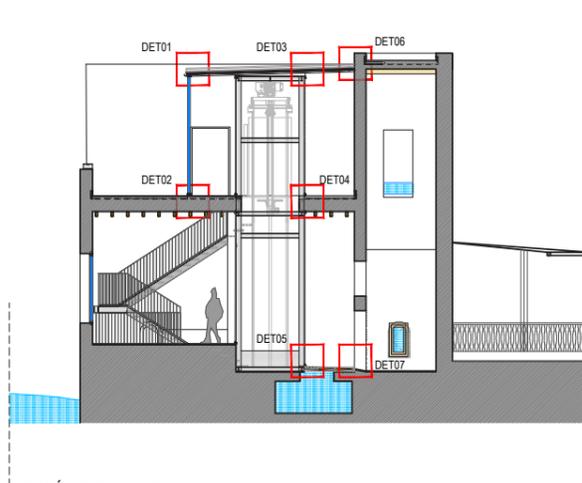
DETALLE 06 (e=1:10)



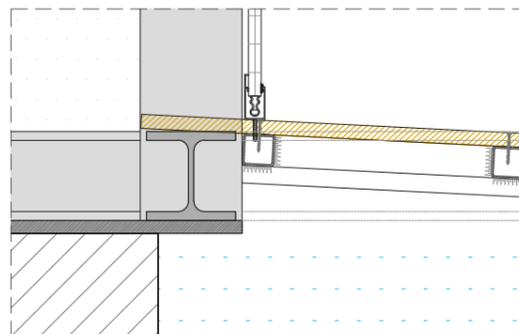
DETALLE 02 (e=1:10)



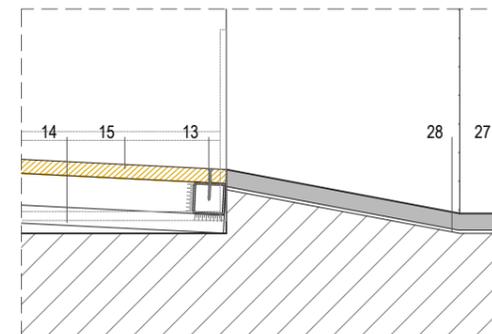
DETALLE 04 (e=1:10)



SECCIÓN E-E (e=1:200)



DETALLE 05 (e=1:10)



DETALLE 07 (e=1:10)

LEYENDA DE MATERIALES

- 01 - PAVIMENTO CUBIERTA. Revestimiento cerámico con junta (>3mm) realizado con baldosín catalán de 10x20cm, colocado con adhesivo cementoso mejorado altamente deformable (C2 S2) y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado (CG2), incluso cortes y limpieza, según Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat).
- 02 - MURO EXISTENTE.
- 03 - PANEL SANDWICH CUBIERTA. Entablado de cubierta formado por panel sándwich con tres capas: cara superior de aglomerado hidrófugo de e=10mm, núcleo aislante de poliestireno extruido de e=50mm, de dimensiones 250x60 cm, colocado con fijaciones mecánicas y sellado de juntas con masilla de poliuretano y lámina asfáltica autoadhesiva.
- 04 - IMPERMEABLE CUBIERTA. Lámina asfáltica autoadhesiva.
- 05 - GRAVA CUBIERTA.
- 06 - BARANDILLA CUBIERTA CHAPA. Barandilla de 17 cm de altura, formada por barandal superior e inferior de pletina maciza de acero laminado en caliente galvanizado en caliente de ancho 25 cm y e=1 cm con perfil U 30x30x1.5cm soldado por la parte inferior de la baranda superior y montantes de chapa con e=1 cm cada 1-1.10m.
- 07 - PERFIL METÁLICO U. 30x30x1.5cm.
- 08 - DESAGÜE DE CUBIERTA EXISTENTE.
- 09 - BARANDILLA DESNIVEL. Barandilla de 110 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior de pletina maciza de acero laminado en caliente galvanizado en caliente de 100x15mm, preparada para recibir tira led oculta. Barandal inferior formada por perfil L-100 espesor de 5mm macizo de acero laminado en caliente galvanizado en caliente con mecanizado para atornillar. Entrepau formado por montantes redondo de perfil macizo de acero laminado en caliente de diámetro 10 mm con una separación de 10 cm entre sí soldada a barandal inferior de perfil L.
- 10 - BARANDILLA ESCALERA/ RAMPA. Barandilla de 110 cm de altura para escalera y rampa, formada por: bastidor compuesto de barandal superior de pletina maciza de acero laminado en caliente galvanizado en caliente de 50x15 mm preparada para recibir tira led. Barandal inferior formada por perfil L-50 espesor de 5mm macizo de acero laminado en caliente galvanizado en caliente atornillada a zanca de escalera. Entrepau formado por montantes redondo de perfil macizo de acero laminado en caliente de diámetro 10 mm con una separación de 10 cm entre sí soldadas a barandal inferior de perfil L.
- 11 - CARPINTERÍA DE MADERA. Carpintería exterior de madera de pino, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, una hoja oscilobateante de dimensión según plano, acabado lasurado monocolor, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 24 mm y máximo de 32mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad; apertura mediante falleba de palanca y manilla Hoppe con sistema Secustik® en colores estándar; con premarco y sin persiana.
- 12 - VIDRIO EXTERIOR. Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 6/16 aire/44.2 "SAINT GOBAIN" o equivalente, conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM XN de 6 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior STADIP PROTECT de 4-4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 30 mm de espesor total.
- 13 - PERFIL METÁLICO 50x50. Perfil laminado en caliente cuadrado 50x50x3mm, acabado galvanizado conforme UNE ISO 1461:1999.
- 14 - PERFIL METÁLICO 50x30. Perfil laminado en caliente cuadrado 50x30x3mm, acabado galvanizado conforme UNE ISO 1461:1999.
- 15 - TABLERO MADERA PASARELA. Madera termotratada Deck Pino liso sobre rastreles.
- 16 - PERFIL L 100. Perfil L-50 espesor de 5mm macizo de acero laminado en caliente galvanizado en caliente.
- 17 - PERFIL L 50. Perfil L-100 espesor de 5mm macizo de acero laminado en caliente galvanizado en caliente.
- 18 - CHAPA LATERAL ESCALERA/RAMPA. Zanca de escalera formada por chapa e=10 mm y altura de 25cm con pletina con mecanizado para sujeción de tablero de madera, de acero S 275JR galvanizado laminado en caliente conforme UNE ISO 1461:1999, acabado lacado al horno color según D.F con montaje soldado, y mecanizado para recibir barandilla y placas de anclaje.
- 19 - PERFIL U VIDRIO. Perfiles superior e inferior de acero lacado al horno, para alojamiento de vidrio. Perfil U superior de 30x30x1.5mm atornillado a perfil metálico UPN-120. Perfil inferior U 15x15x1.5 mm atornillado y empotrado en suelo.
- 20 - VIDRIO INTERIOR. Vidrio laminado de seguridad formado por dos vidrios de 5mm de espesor, unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, clasificado como 2B2 según UNE-EN 12600, sobre banda de neopreno incluido en precio.
- 21 - CHAPA CANTO FORJADO. Remate canto de forjado en hueco escalera formada por perfil laminado en caliente serie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, UPE, U, de acero S 275JR galvanizado laminado en caliente conforme UNE ISO 1461:1999 atornillada a forjado.
- 22 - TIRA LED. Tira LED, con difusor IDE Lighting Led mini o equivalente 9,6W/m Ip20 gama profesional. Temperatura de color 4000 °K alojado en perfil IDE Light Mini equivalente de sección 10 x 8,4mm acabado en aluminio con difusor opal. Fuente de alimentación IDE LIGHTING o equivalente potencia 35W 24v regulable.
- 23 - FALSO TECHO SUSPENDIDO. Formado por paneles de viruta de madera suspendidos del forjado con varillas metálicas de acero galvanizado de 3 mm de diámetro dotadas de ganchos cerrados en ambos extremos perfil oculto desmontable empotrada al panel de virutas de madera. PANELES: paneles ligeros de viruta de madera "HeraKlith" de 600x1200 mm y 25 mm de espesor, acabado negro según RAL, cantileado recto. Conductividad térmica 0,08 W/(mK) Reacción al fuego mínima Bfl-s2.
- 24 - TABLERO MADERA ESCALÓN. Peldaño de madera maciza de pino silvestre (Pinus sylvestris), de e=42 mm, formado por formado por tablero de lama continua con rebaje para recibir pletina de sujeción de zanca de escalera, barnizado en taller con barniz sintético con acabado satinado, colocado mediante sistema de fijación oculta en zanca metálica de escalera.
- 25 - TABLERO MADERA CARA INFERIOR ESCALERAS. Cierre inferior de escalera con madera maciza de pino silvestre (Pinus sylvestris) de e=10mm, formado por tablero continua, barnizado en taller con barniz sintético con acabado satinado, colocado mediante tornillería a pletina de zanca metálica de escalera.
- 26 - PERFIL CARPINTERÍA CUBIERTA. Ventanal fijo de aluminio, serie Strugal S82RP "STRUGAL" o equivalente, acabado anodizado color inox, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, marco de 82 mm, junquillos, galca, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmisión térmica del marco: Uh,m = 1,4 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 69 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2100, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana.
- 27 - PAVIMENTO. Revestimiento cerámico con junta (>3mm) realizado con baldosín catalán 10x20cm, colocado con adhesivo cementoso mejorado altamente deformable (C2 S2) y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado (CG2), incluso cortes y limpieza, según Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat).
- 28 - MORTERO PAVIMENTO. Capa de mortero autonivelante de 5 mm de espesor.
- 29 - REVESTIMIENTO DE POLICARBONATO. Formado por placas de e=2mm y composición PC al 80%-90%, incoloro, de alta resistencia y dureza frente a impactos, con clasificación de reacción al fuego B-s1,d0 según R.D. 312/2005. Juntas y remates de bajo perfil en H y en U respectivamente.
- 30 - PILAR ASCENSOR. Pilar formado por doble perfil laminado en caliente serie UPN de acero S 275JR galvanizado laminado en caliente conforme UNE ISO 1461:1999 según plano de estructura.
- 31 - VIGA ASCENSOR. Viga formada por perfil laminado en caliente serie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, UPE, U, de acero S 275JR galvanizado laminado en caliente conforme UNE ISO 1461:1999 según plano de estructura.
- 32 - CHAPA CANTO FORJADO. Remate canto de forjado en hueco ascensor formada por chapa de e=10 mm, de acero S 275JR galvanizado laminado en caliente conforme UNE ISO 1461:1999 atornillada a forjado.
- 33 - PLETINA METÁLICA CUBIERTA. Remate de esquina en fachada de chapas o paneles de acero, con chapa conformada de acero galvanizado de e=0.8mm y 50cm de desarrollo.
- 34 - CANALÓN METÁLICO. Canalón visto de sección rectangular de chapa de zinc, de dimensiones 110x95mm, acabado natural.

TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

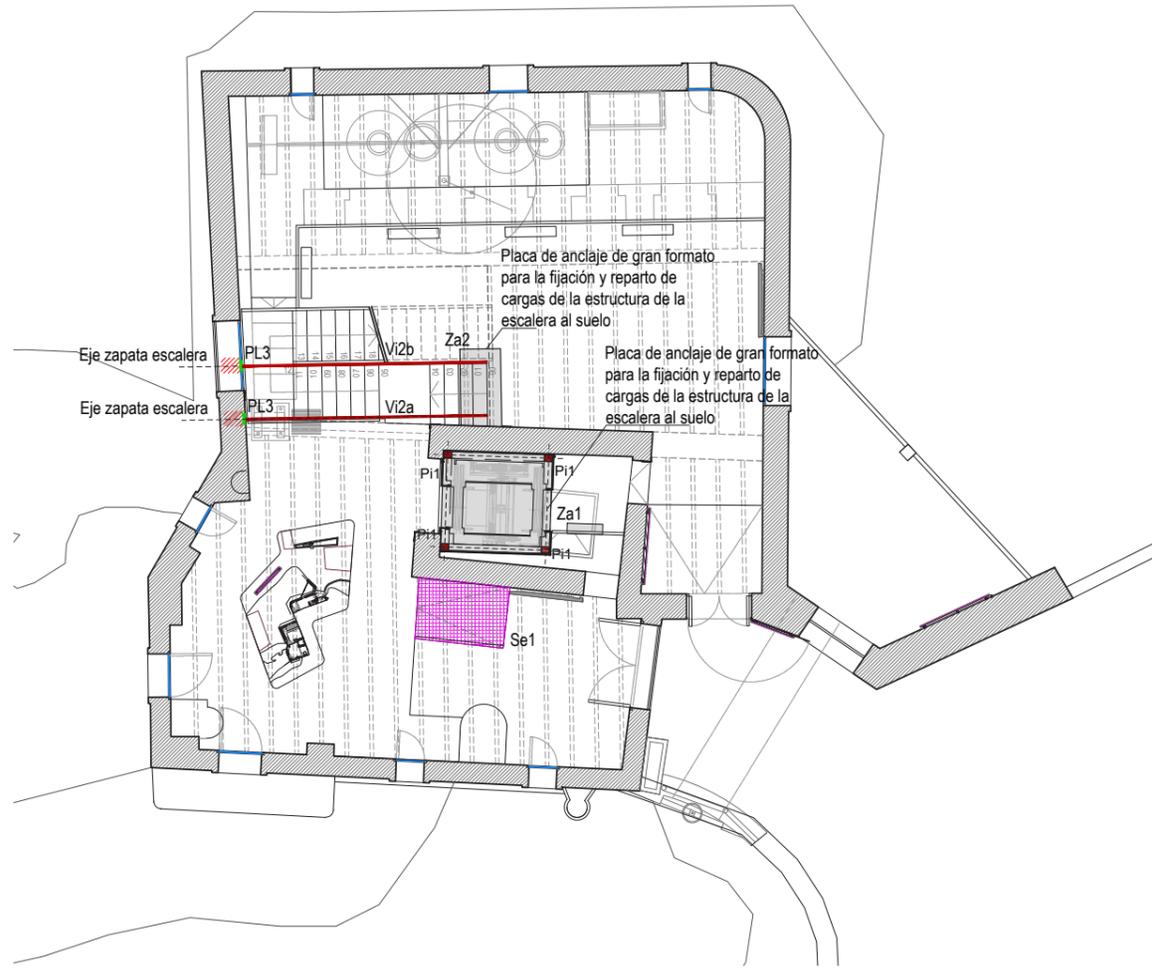
ESTADO REFORMADO		Nº PLANO	
DETALLE CONSTRUCTIVO		DET03	
PLANO		FECHA	ENE 2023
PROYECTO	PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES	ESCALA	A3 - 1/100
SITUACIÓN	03140 Guardamar del Segura, Alicante		0,50m 2,00m
PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR Plaça de la Constitució, nº5 03140 Guardamar del Segura (Alicante)	ARQUITECTO	ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante) www.rocamoraarquitectura.es Tel. 966 237 264

"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor".

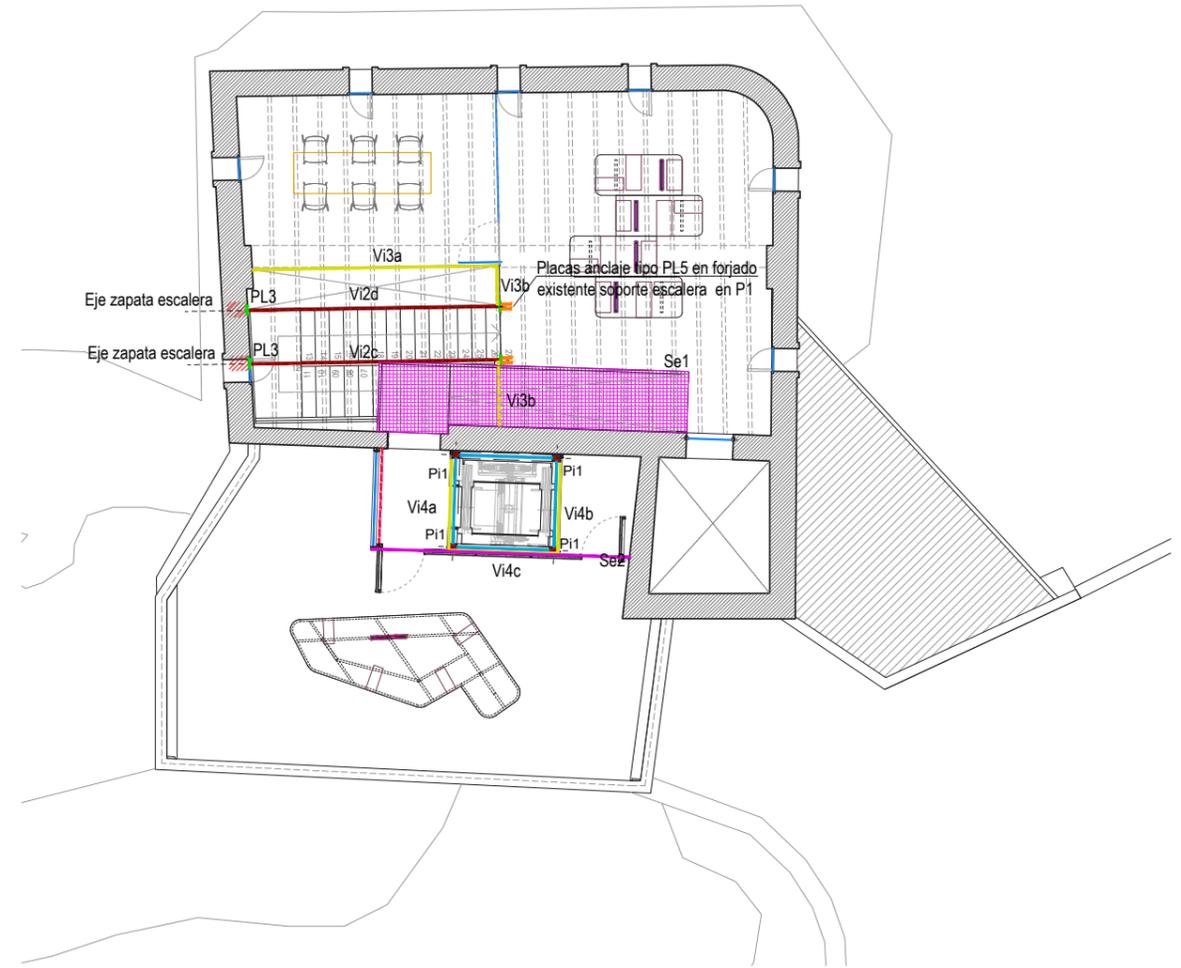
{ MOLINO DE SAN ANTONIO Y
LA CENIA DE LOS FRAILES }

ASCENSOR Y ESCALERAS

ELEMENTOS ESTRUCTURALES



PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA

LEYENDA DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES

Ascensor

Za1_Cimentación ascensor.

Pi1_Pilar estructura ascensor.

Vi1_Viga estructura ascensor.

Escaleras

Za2_Cimentación escaleras.

Vi2_Estructura metálica escalera.

Rampa

Se1_Subestructura formada por perfiles de acero S275J en perfiles laminados en caliente de las series #40.40.3, con uniones soldadas.

Cerramientos

Se2_Subestructura formada por perfiles de acero S275J en perfiles laminados en caliente de las series #50.50.3, con uniones soldadas.

Cantos de forjado

Vi3_Perfil metálico en el canto del hueco formado en forjado existente para escaleras.

Vi4_Perfil metálico en el canto del hueco formado en forjado existente para ascensor.

Anclajes

Placa de anclaje para soldar perfil metálico.

Pernos embebidos en muros de mampostería y posterior relleno mediante hormigón HA-25.

Pernos anclados en forjado mediante taladro y resina tipo epoxi.



TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

ESTADO REFORMADO
ESTRUCTURA - PLANTAS GENERALES

Nº PLANO
E01

PROYECTO PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES
SITUACIÓN 03140 Guardamar del Segura, Alicante

FECHA ENE 2023
ESCALA A3 - 1/125
0,90m 2,55m

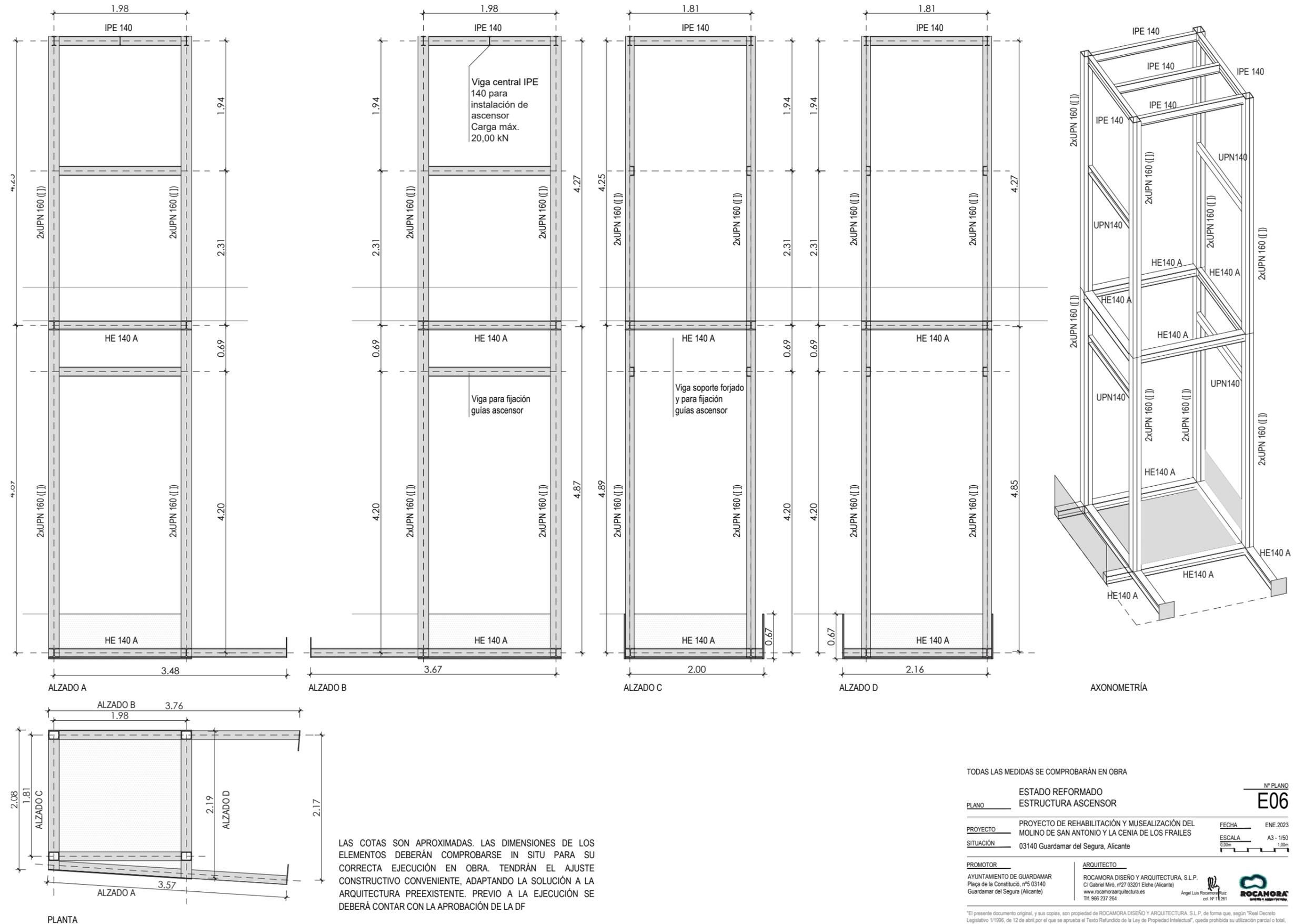
PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR
Plaza de la Constitución, nº5 03140
Guardamar del Segura (Alicante)

ARQUITECTO
ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P.
C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante)
www.rocamoraarquitectura.es
Tel. 966 237 264



"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor".

ASCENSOR



LAS COTAS SON APROXIMADAS. LAS DIMENSIONES DE LOS ELEMENTOS DEBERÁN COMPROBARSE IN SITU PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN EN OBRA. TENDRÁN EL AJUSTE CONSTRUCTIVO CONVENIENTE, ADAPTANDO LA SOLUCIÓN A LA ARQUITECTURA PREEXISTENTE. PREVIO A LA EJECUCIÓN SE DEBERÁ CONTAR CON LA APROBACIÓN DE LA DF

TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

ESTADO REFORMADO
ESTRUCTURA ASCENSOR

PROYECTO: PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES
SITUACIÓN: 03140 Guardamar del Segura, Alicante

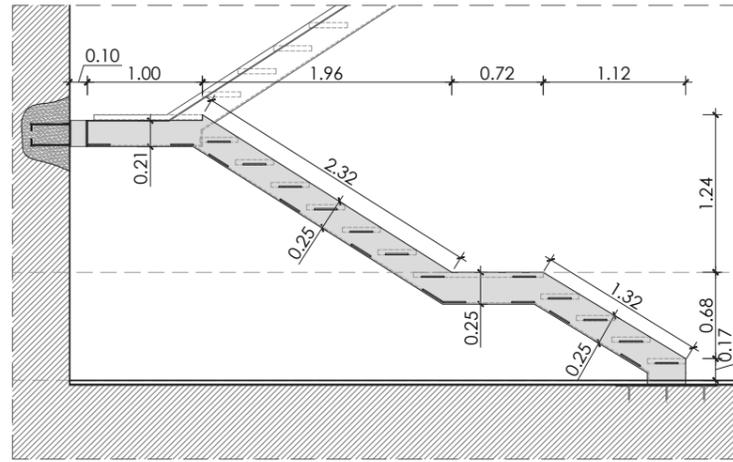
Nº PLANO
E06
FECHA: ENE 2023
ESCALA: A3 - 1/50
0,90m 1,00m

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR
Plaça de la Constitució, nº5 03140
Guardamar del Segura (Alicante)

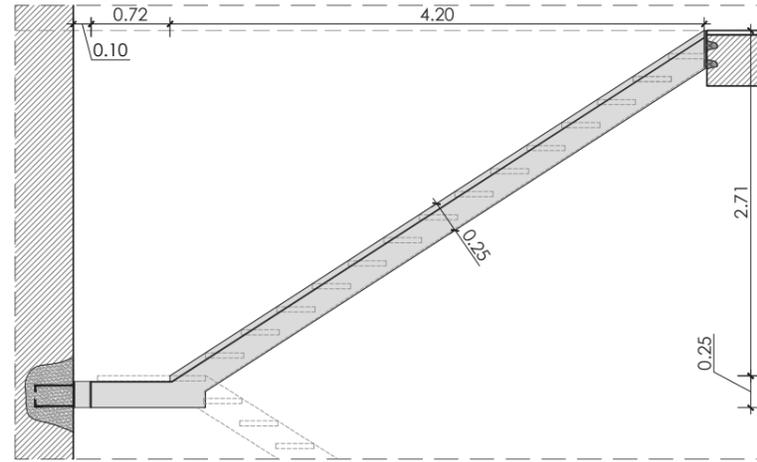
ARQUITECTO:
ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P.
C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante)
www.rocamoraarquitectura.es
Tel. 966 237 264
Angel Luis Rocamora Ruiz
col. Nº 11.261

"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor."

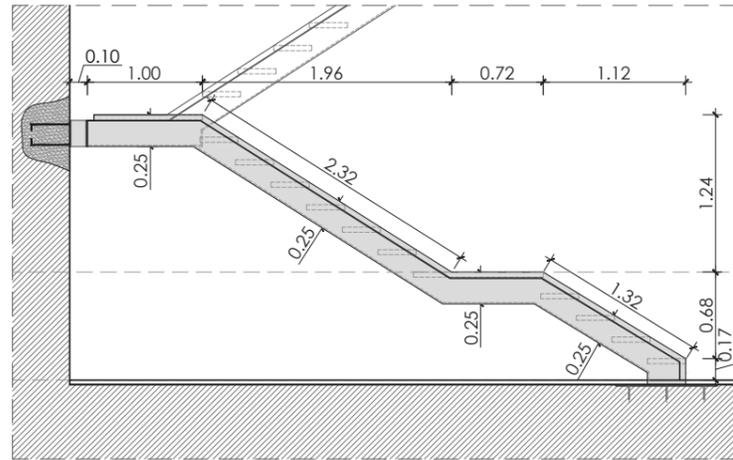
ESCALERAS



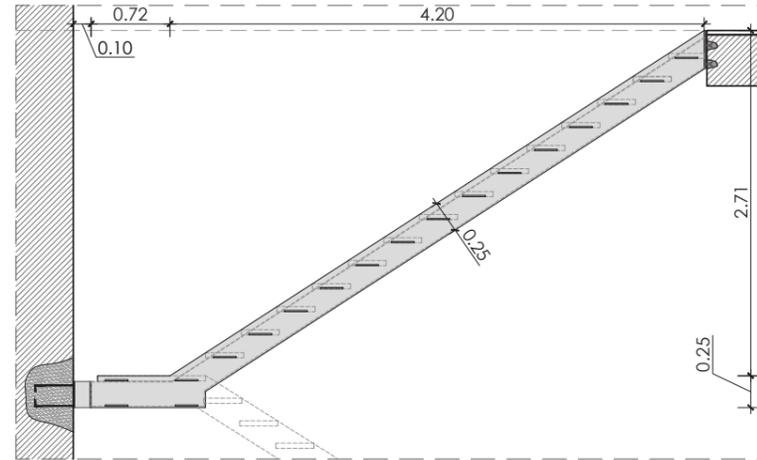
TRAMO 1B - SECCIÓN



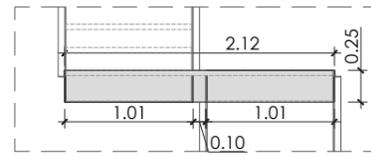
TRAMO 2B - SECCIÓN



TRAMO 1A - SECCIÓN

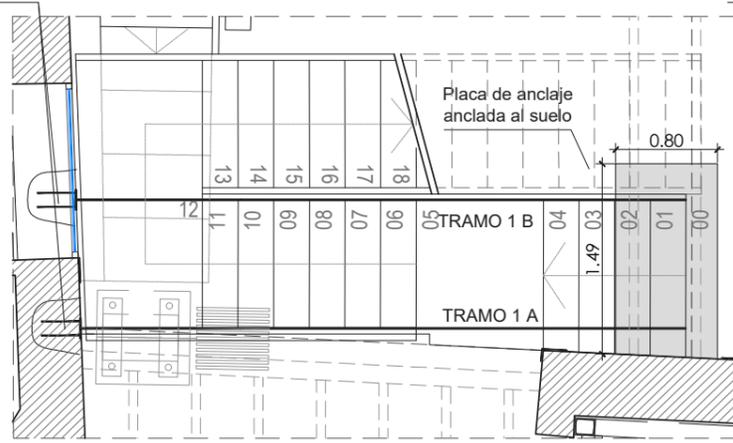


TRAMO 2A - SECCIÓN



CANTO GIRO ESCALERA

Placa de anclaje PL3 anclada pared



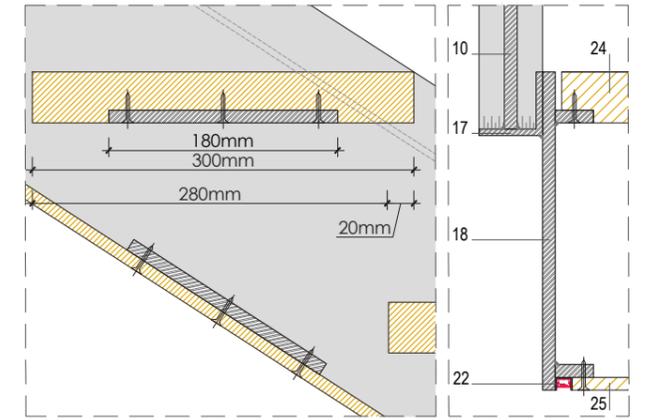
TRAMO 1 - PLANTA BAJA

Placa de anclaje PL3 anclada pared



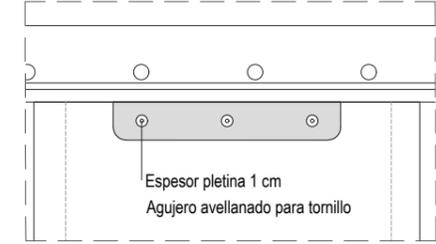
TRAMO 2 - PLANTA PRIMERA

Placa de anclaje PL5 anclada pared



DET. ESCALÓN SECCIÓN LONGITUDINAL (e=1:5)

DET. ESCALÓN SEC. TRANSVERSAL (e=1:5)



DET. ESCALÓN PLANTA (e=1:5)

LEYENDA DE MATERIALES

- 10 - BARANDILLA ESCALERA_ Barandilla de 110 cm de altura para escalera y rampa, formada por: bastidor compuesto de barandal superior de pletina maciza de acero laminado en caliente galvanizado en caliente de 50x15 mm preparada para recibir tira led. Barandal inferior formada por perfil L-50 espesor de 5mm macizo de acero laminado en caliente galvanizado en caliente atornillada a zanca de escalera. Entrepauño formado por montantes redondo de perfil macizo de acero laminado en caliente de diámetro 10 mm con una separación de 10 cm entre sí soldadas a barandal inferior de perfil L.
- 17 - PERFIL L 50x50_ Perfil L-100 espesor de 5mm macizo de acero laminado en caliente.
- 18 - CHAPA LATERAL ESCALERA/RAMPA_ Zanca de escalera formada por chapa e=10 mm y altura de 25cm con pletina con mecanizado para sujeción de tablero de madera, de acero S 275JR galvanizado laminado en caliente conforme UNE ISO 1461:1999, acabado lacado al horno color según D.F con montaje soldado, y mecanizado para recibir barandilla y placas de anclaje.
- 22 - TIRA LED_Tira LED, con difusor IDE Lighting Led mini o equivalente 9,6W/m Ip20 gama profesional. Temperatura de color 4000 °K alojado en perfil IDE Light Mini equivalente de sección 10 x 8,4mm acabado en aluminio con difusor opal. Fuente de alimentación IDE LIGHTING o equivalente potencia 35W 24v regulable.
- 24 - TABLERO MADERA ESCALÓN_ Peldaño de madera maciza de pino silvestre (Pinus sylvestris), de e=42 mm, formado por formado por tablero de lama continua con rebaje para recibir pletina de sujeción de zanca de escalera, barnizado en taller con barniz sintético con acabado satinado, colocado mediante sistema de fijación oculta en zanca metálica de escalera.
- 25 - TABLERO MADERA CARA INFERIOR ESCALERAS_ Cierre inferior de escalera con madera maciza de pino silvestre (Pinus sylvestris) de e=10mm, formado por tablero continua, barnizado en taller con barniz sintético con acabado satinado, colocado mediante tornillería a pletina de zanca metálica de escalera.

ZANCAS DE ESCALERA Y FRENTES DE FORJADO formadas por chapón metálico (e=10 mm) lacado al horno color según DF.

TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

ESTADO REFORMADO
PLANO ESTRUCTURA - DETALLES ESCALERA

Nº PLANO
E02

PROYECTO PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES
SITUACIÓN 03140 Guardamar del Segura, Alicante

FECHA ENE 2023
ESCALA A3 - 1/50
0,90m 1,00m

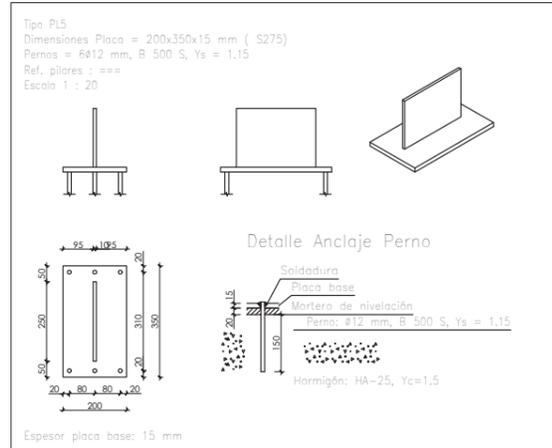
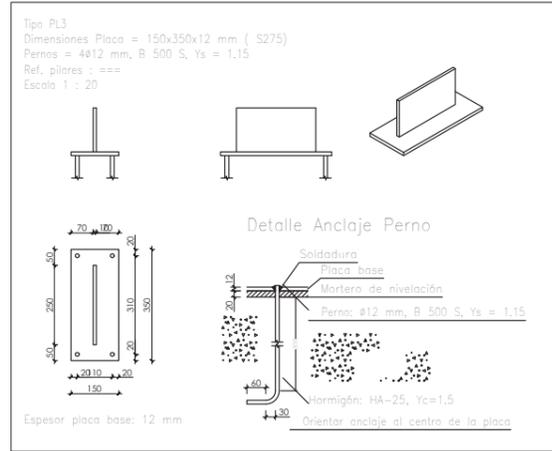
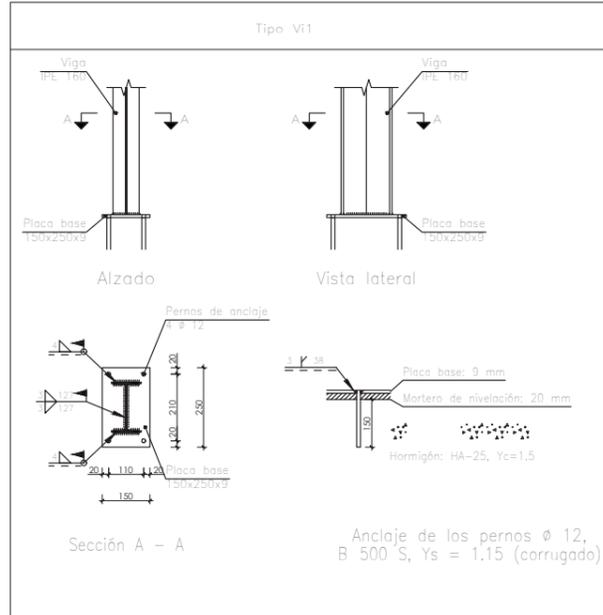
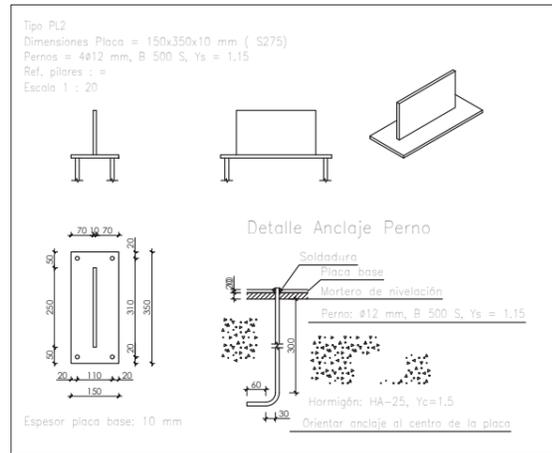
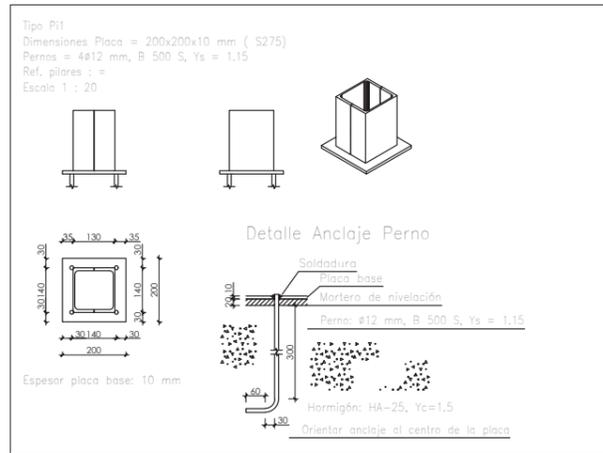
PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR
Plaza de la Constitución, nº5 03140 Guardamar del Segura (Alicante)

ARQUITECTO ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P.
C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante)
www.rocamoraarquitectura.es
Tf. 966 237 264



"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor."

DETALLES



REFERENCIAS Y SIMBOLOGÍA

q[mm]: Espesor de garganta del cordón de soldadura en ángulo, que será la altura mayor, medida perpendicularmente a la cara exterior, entre todos los triángulos que se puedan inscribir entre las superficies de las piezas que hayan alcanzado la fusión y la superficie exterior de las soldaduras. B.6.2.a CTE DB SE-A

L[mm]: longitud efectiva del cordón de soldadura

MÉTODO DE REPRESENTACIÓN DE SOLDADURAS

Referencias:
1: línea de la flecha
2a: línea de referencia (línea continua)
2b: línea de identificación (línea a trazos)
3: símbolo de soldadura
4: indicaciones complementarias
U: Unión

Referencias 1, 2a y 2b

El cordón de soldadura que se detalla se encuentra en el lado de la flecha.

El cordón de soldadura que se detalla se encuentra en el lado opuesto al de la flecha.

Referencia 3

Designación	Ilustración	Símbolo
Soldadura en ángulo		
Soldadura a tope en 'V' simple (con chafilán)		
Soldadura a tope en bisel simple		
Soldadura a tope en bisel doble		
Soldadura a tope en bisel simple con talón de raíz amplio		
Soldadura combinada a tope en bisel simple y en ángulo		
Soldadura a tope en bisel simple con lado curvo		

Referencia 4

Representación	Descripción
	Soldadura realizada en todo el perímetro de la pieza
	Soldadura realizada en taller
	Soldadura realizada en el lugar de montaje

TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

ESTADO REFORMADO
PLANO ESTRUCTURA - DETALLES

Nº PLANO
E07

PROYECTO PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES
SITUACIÓN 03140 Guardamar del Segura, Alicante

FECHA ENE 2023
ESCALA A3 - 1/50
0,90m 1,00m

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR
Plaza de la Constitución, nº5 03140
Guardamar del Segura (Alicante)

ARQUITECTO
ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P.
C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante)
www.rocamoraarquitectura.es
Tel. 966 237 264

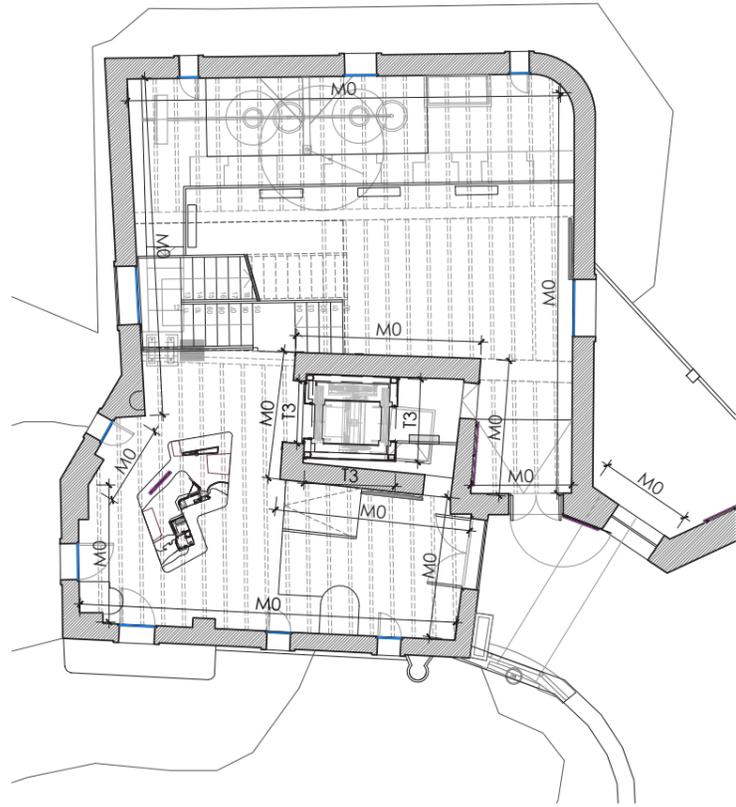


"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor".

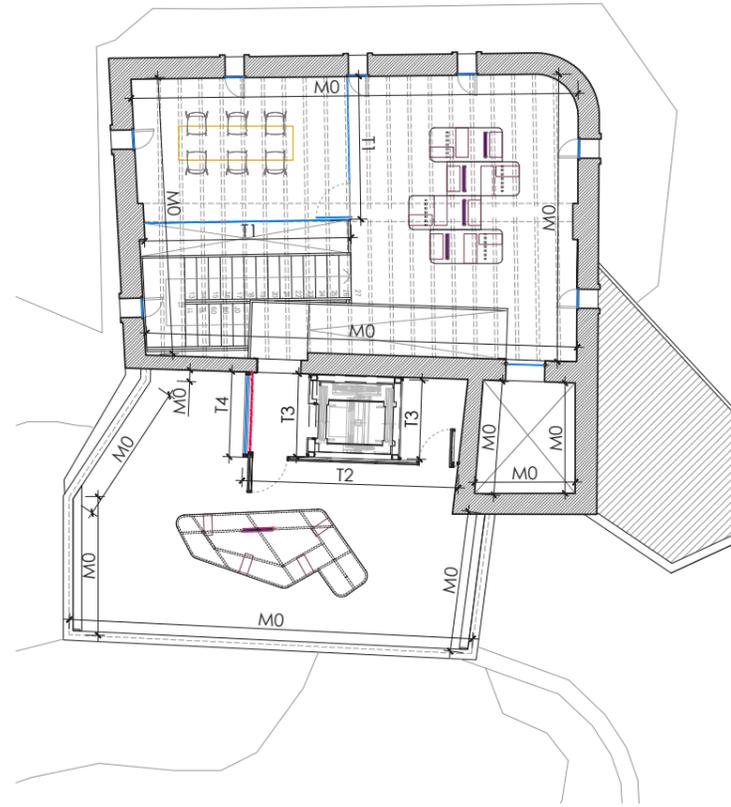
{ MOLINO DE SAN ANTONIO Y
LA CENIA DE LOS FRAILES }

ACABADOS, CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍA

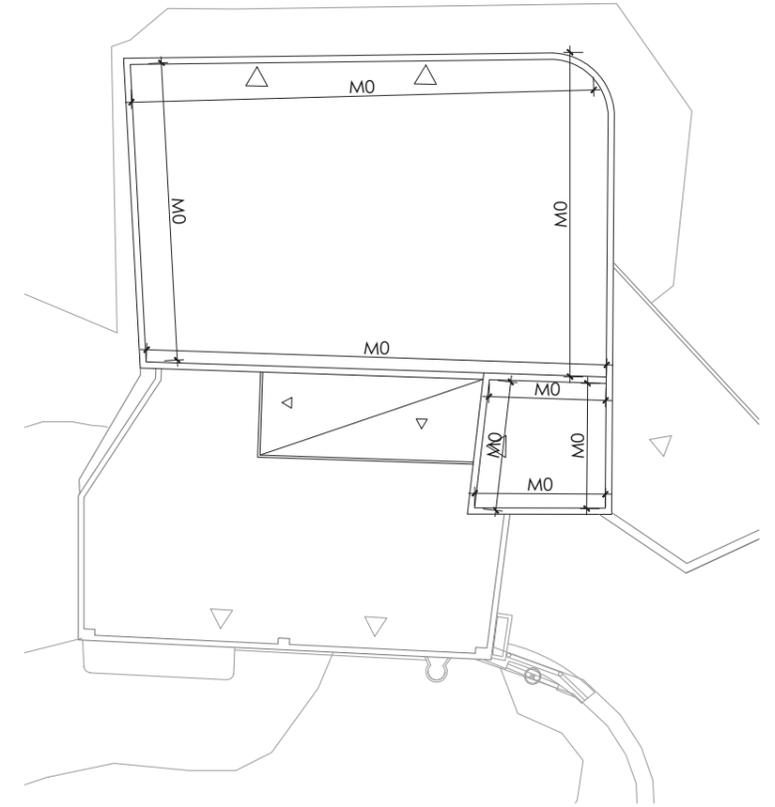
ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA
rocamoraarquitectura.es



PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA



PLANTA CUBIERTA

LEYENDA ACABADOS (CERRAMIENTOS)

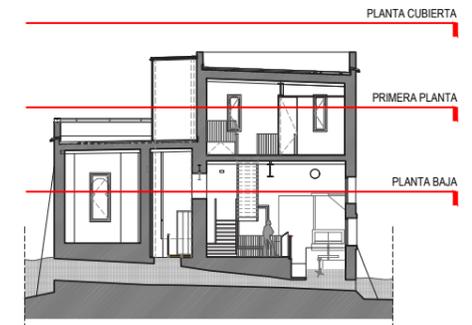
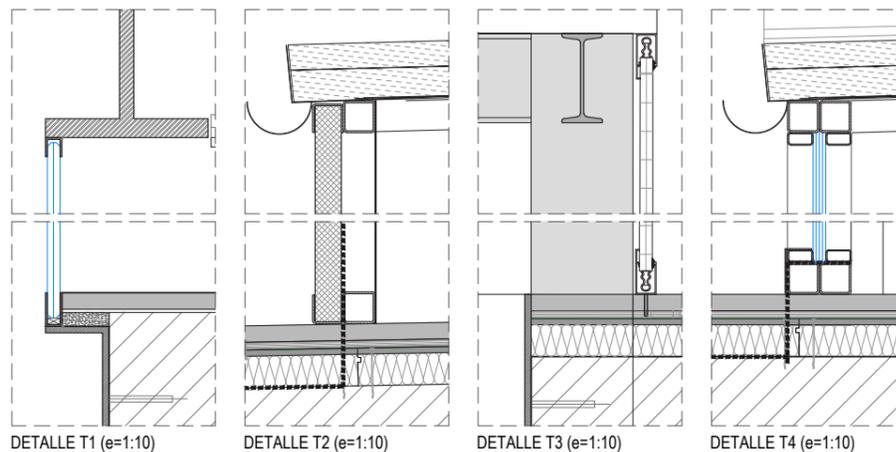
M0 - Muro existente.

T1 - Partición acristalada fija, sin perfiles verticales formada por: perfiles superior e inferior de acero lacado al horno, para alojamiento vidrio laminado de seguridad formado por dos vidrios de 5mm de espesor, unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, clasificado como 2B2 según UNE-EN 12600, sobre banda de neopreno incluido en precio. Perfil U superior de 30x30x1.5 mm atornillado a perfil metálico UPN-120 (valorado en capítulo de estructura). Perfil inferior U 15x15x1.5 mm atornillado y empotrado en suelo.

T2 - Cerramiento de fachada con panel sandwich aislante, fabricado en continuo formados por dos paramentos metálicos de chapa lisa de acero galvanizado, de espesor exterior 0.50 e interior 0.50 mm, alma aislante de lana mineral, de conductividad térmica 0.038 W/(m²K), espesor de panel 50mm y ancho de panel 1150mm, con diseño de la junta que oculta las fijaciones, colores blanco, crema, gris, rojo, azul y verde, incluso replanteo, mermas, cubrejuntas, accesorios de fijación y estanquidad.

T3 - Cerramiento de POLICARBONATO formado por placas de e=2mm y composición PC al 80%-90%, incoloro, de alta resistencia y dureza frente a impactos, con clasificación de reacción al fuego B-s1,d0 según R.D. 312/2005. Juntas y remates de bajo perfil en H y en U respectivamente.

T4 - Cerramiento de carpintería de vidrio. Ventanal fijo de aluminio, serie Strugal S82RP "STRUGAL" o equivalente, acabado anodizado color inox, con rotura de puente térmico, según plano de carpinterías.



TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

ESTADO REFORMADO
CERRAMIENTOS

PROYECTO PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES
SITUACIÓN 03140 Guardamar del Segura, Alicante

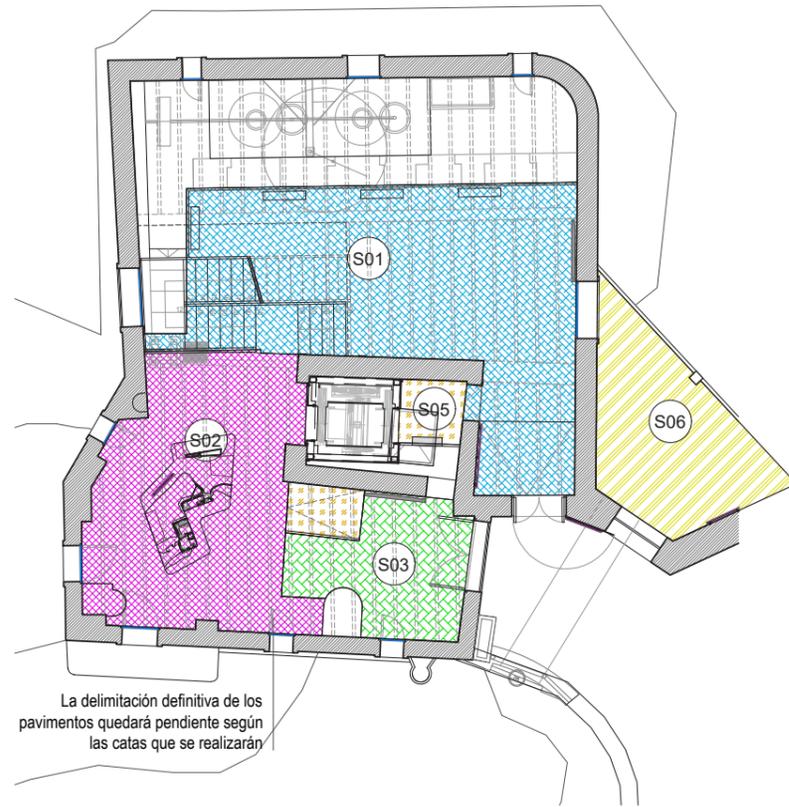
Nº PLANO
AC01
FECHA ENE 2023
ESCALA A3 - 1/150
4,00m

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR
Plaza de la Constitución, nº5 03140
Guardamar del Segura (Alicante)

ARQUITECTO
ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P.
C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante)
www.rocamoraarquitectura.es
Tel. 966 237 264

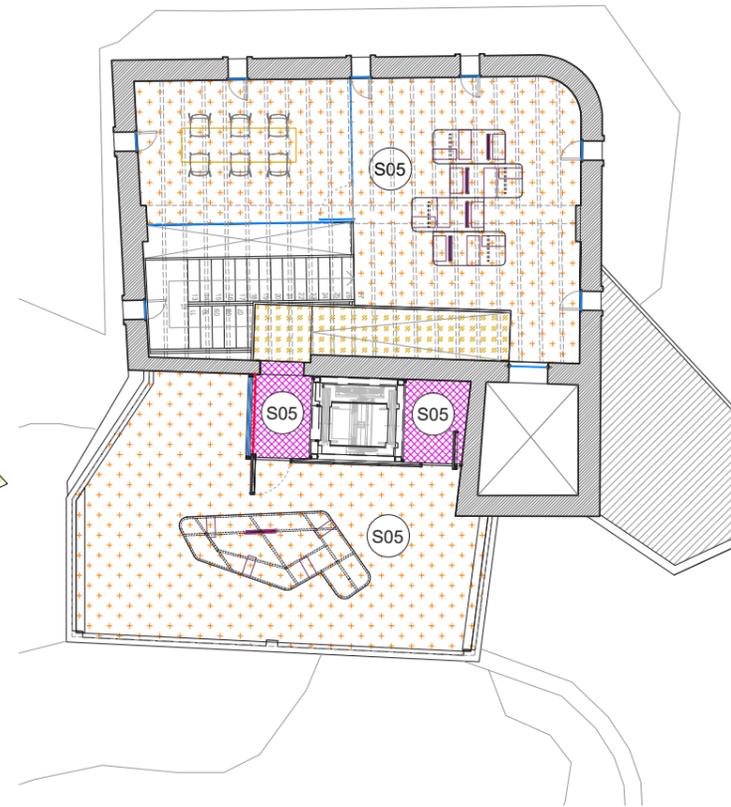


"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor."

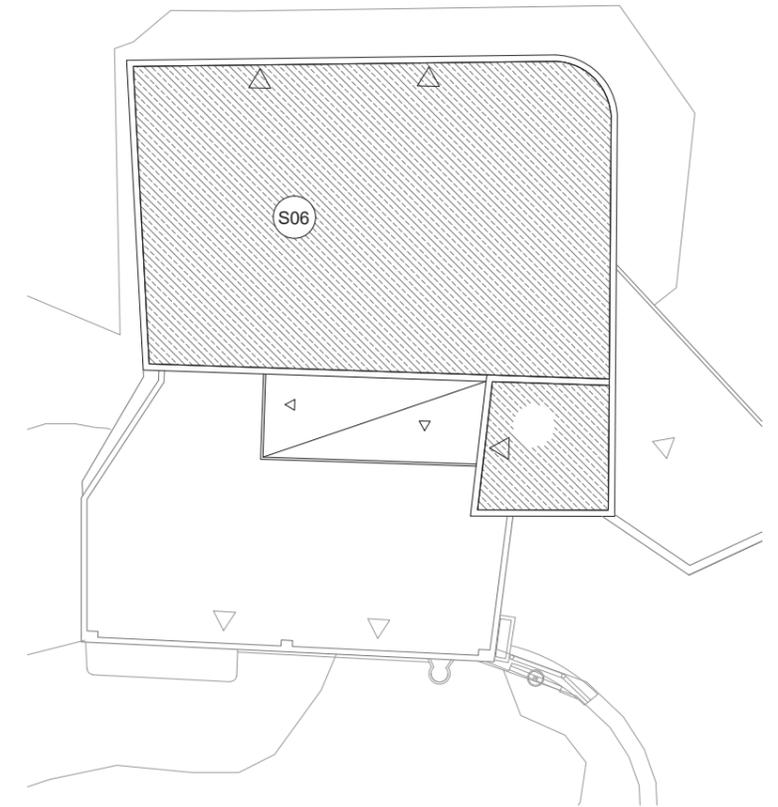


La delimitación definitiva de los pavimentos quedará pendiente según las catas que se realizarán

PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA



PLANTA CUBIERTA

LEYENDA ACABADOS (PAVIMENTOS)

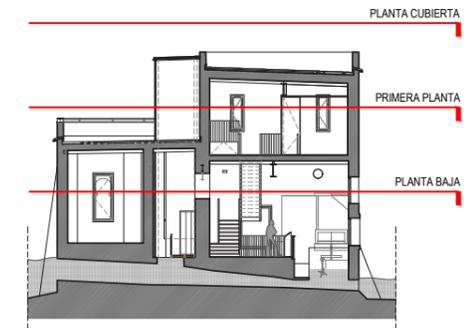
-  S1- Recuperación y restauración de pavimento original previo picado para recuperación del mismo con realizando reposición o sustitución de pavimento en caso necesario con posterior limpieza de pavimento recuperado, comprendiendo, eliminación de manchas, sales, eflorescencias salitrosas y mohos, mediante aplicación sobre la superficie, de ácido acético disuelto en agua, dejando secar y limpiando con cepillo de raíces, repitiendo el tratamiento 2-3 veces e intercalando baños de agua, hasta que no aflore salitre a la superficie, las incrustaciones se eliminarán mecánicamente con escalpelo, y las manchas de suciedad, grasas, humus, mediante decapante no agresivo. Por último aplicación de tratamiento de acabado. En función de las cata de pavimento realizadas en actuaciones previas se valora el cambio de la solución propuesta. Bajo supervisión de arqueólogo.
-  S02- Reproducción de pavimento existente original en sala realizado con pavimento continuo texturado acabado fratasado, realizado con hormigón de resistencia característica 15 N/mm2, de consistencia fluida y tamaño máximo del árido 12mm, de 5cm de espesor, extendido, nivelado y alisado, capa de color endurecedor, a base de áridos extraduros, pigmentos, aditivos y cementos especiales, colocación del agente separador, posterior lavado con agua a presión, texturado e impresión del pavimento, sellado superficial con laca y parte proporcional de juntas de retracción (módulos de 20m2), realizadas con medios mecánicos, según NTE/RSC-6. En función de las cata de pavimento realizadas en actuaciones previas se valora el cambio de la solución propuesta. Bajo supervisión de arqueólogo.
-  S03- Recuperación y restauración de pavimento original previo con realizando reposición o sustitución de pavimento en caso necesario con posterior limpieza de pavimento, comprendiendo, eliminación de manchas, sales, eflorescencias salitrosas y mohos, mediante aplicación sobre la superficie, de ácido acético disuelto en agua, dejando secar y limpiando con cepillo de raíces, repitiendo el tratamiento 2-3 veces e intercalando baños de agua, hasta que no aflore salitre a la superficie, las incrustaciones se eliminarán mecánicamente con escalpelo, y las manchas de suciedad, grasas, humus, mediante decapante no agresivo. Por último aplicación de tratamiento de acabado. Bajo supervisión de arqueólogo.
-  S04- Revestimiento cerámico con junta (>3mm) realizado con baldosín catalán de 10x20cm, colocado con adhesivo cementoso mejorado altamente deformable (C2 S2) y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado (CG2), incluso cortes y limpieza, según Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat).
-  S05- Pavimento para interior de tarima formado por madera termotratada Deck Pino liso dispuesta sobre rastreles de acero S 275JR, en perfil laminado en caliente cuadrado 50x50x3mm, acabado galvanizado.
-  S06- Reparación de pavimento de madera con sustitución de pavimento deteriorado de madera igual al existente, y posterior lijado de madera, con acabado superficial lasur protector, con protección preventiva frente a los hongos del azulado, el sol, la intemperie, la humedad y los insectos xilófagos (carcoma y polilla), de colores transparentes que realzan el veteado natural de la madera y acabado mate.



Pavimento original en sala 1



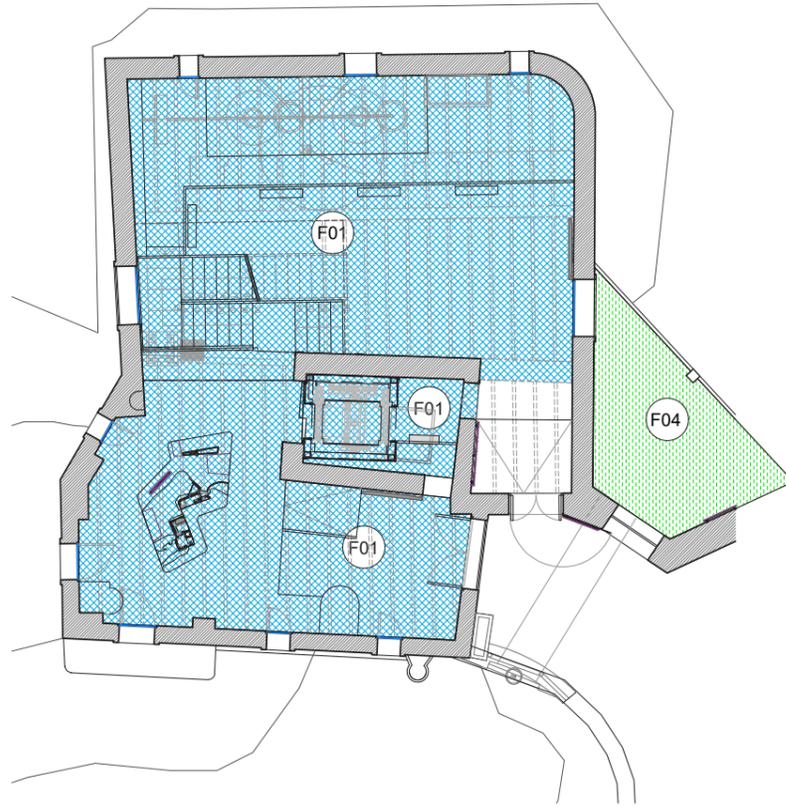
Pavimento original en sala 3



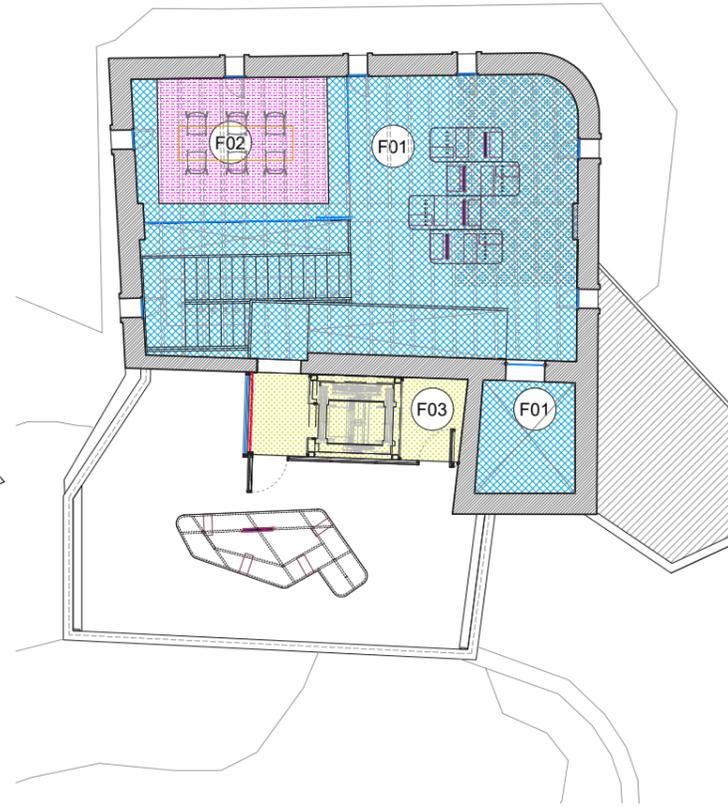
TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

ESTADO REFORMADO ACABADOS PAVIMENTOS		Nº PLANO AP01	
PLANO		FECHA	ENE 2023
PROYECTO	PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES	ESCALA	A3 - 1/150 4,00m
SITUACIÓN	03140 Guardamar del Segura, Alicante		
PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR Plaça de la Constitució, nº5 03140 Guardamar del Segura (Alicante)	ARQUITECTO	ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA, S.L.P. C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante) www.rocamoraarquitectura.es Tlf. 966 237 264 

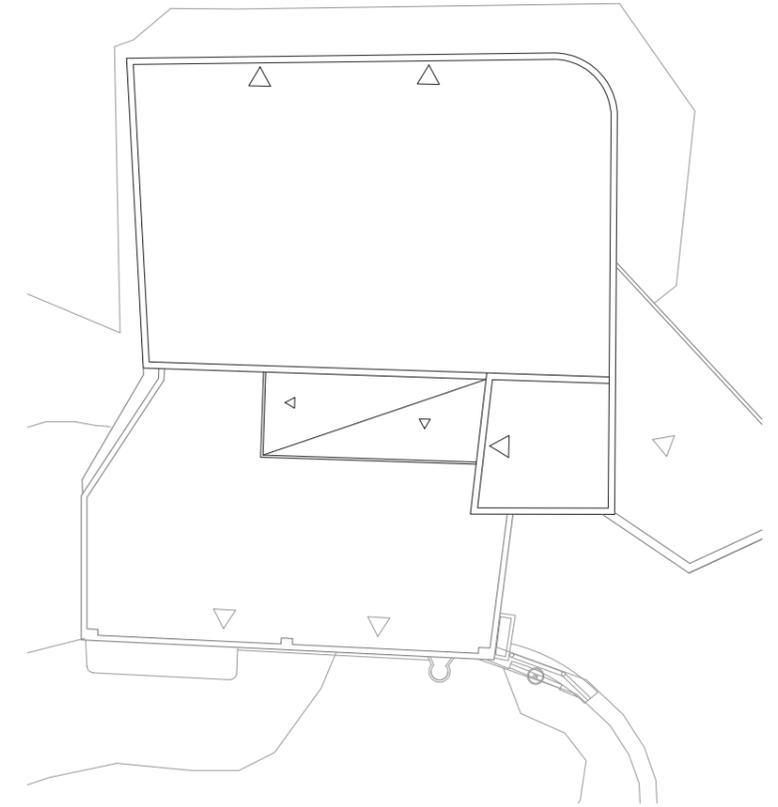
"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA, S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor".



PLANTA BAJA



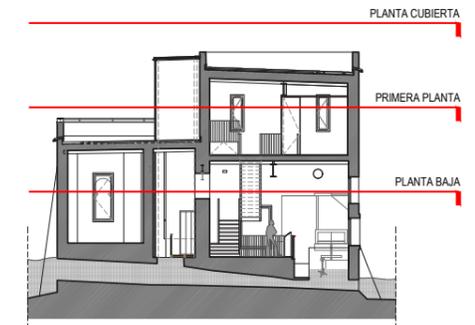
PRIMERA PLANTA



PLANTA CUBIERTA

LEYENDA ACABADOS (TECHOS)

- F01- Revestimiento de protección para estructuras y superficies de madera al interior, mano de fondo de barniz intumescente para ignifugación de la madera; mano de acabado con barniz ignífugo.
- F02- Falso techo suspendido de paneles de viruta de madera, situado a una altura menor de 4 m. Suspendidos del forjado con varillas metálicas de acero galvanizado de 3 mm de diámetro dotadas de ganchos cerrados en ambos extremos perfil oculto desmontable empotrada al panel de virutas de madera. PANELES: paneles ligeros de viruta de madera "HeraKiith" de 600x1200 mm y 25 mm de espesor, acabado negro según RAL, canteado recto. Conductividad térmica 0,08 W/(mK) Reacción al fuego mínima Bfl-s2.
- F03- Cubierta de panel sandwich visto.
- F04- Reparación de techo de madera con sustitución de techo deteriorado de madera igual al existente.

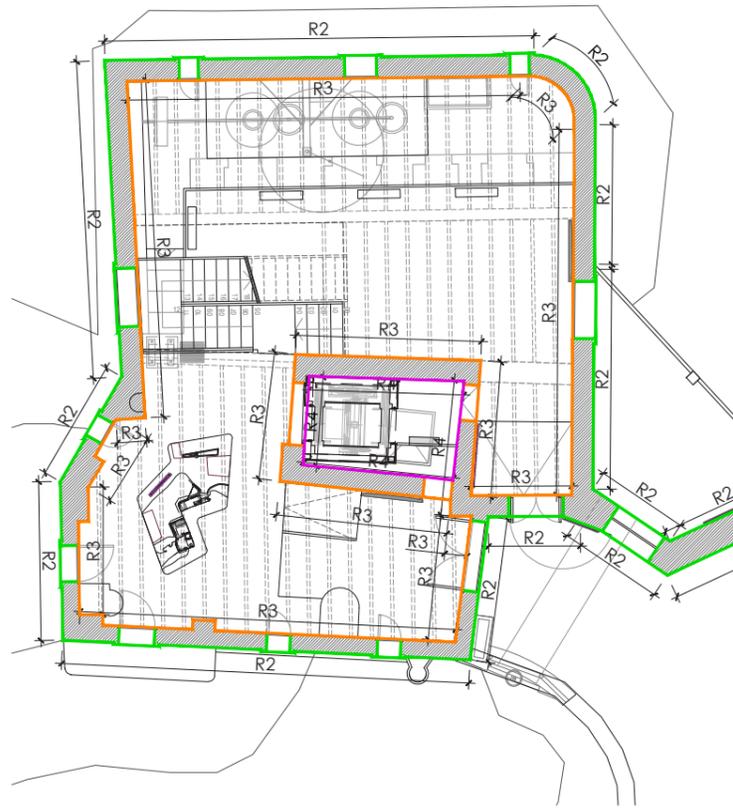


TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

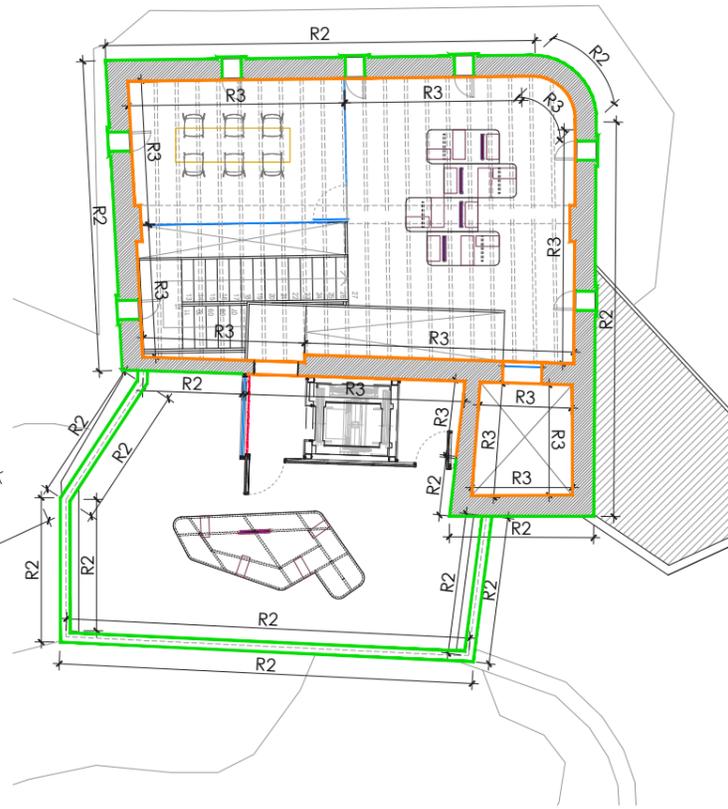
PLANO		ESTADO REFORMADO ACABADOS TECHOS		Nº PLANO AF01
PROYECTO	PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES	FECHA	ENE 2023	
SITUACIÓN	03140 Guardamar del Segura, Alicante	ESCALA	A3 - 1/150 4,00m	
PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR Plaça de la Constitució, nº5 03140 Guardamar del Segura (Alicante)	ARQUITECTO	ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante) www.rocamoraarquitectura.es Tlf. 966 237 264 	

"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor".

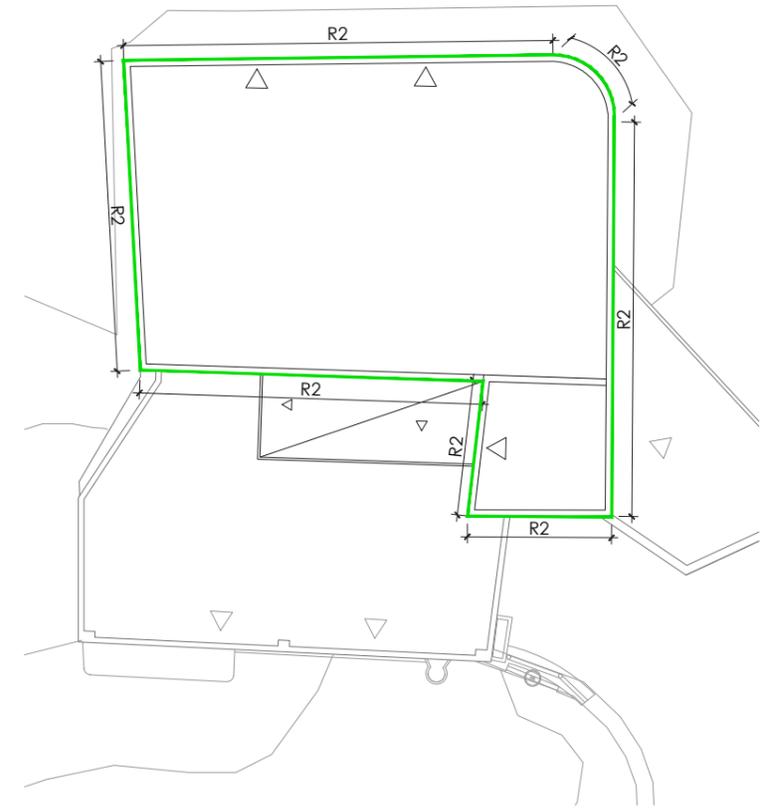
PARAMENTOS VERTICALES



PLANTA BAJA



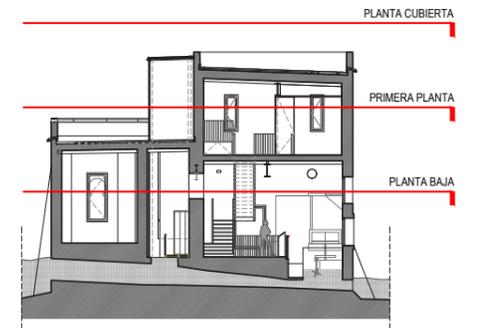
PRIMERA PLANTA



PLANTA CUBIERTA

LEYENDA ACABADOS (PARAMENTOS VERTICALES)

- R1 - Enfoscado tirado a pelladas, para la obtención de gruesos mayores de 2.00cm, como regulación del soporte deteriorado o deformado y macizado de oquedades y juntas abiertas.
- R2 - Enfoscado maestreado fratasado, con mortero de cal 1:3 en paramento vertical exterior, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material.
- R3 - Pintura mineral de un componente de color blanco y densidad 1.49 kg/l, a base de emulsión de silicato potásico con adición de polímeros orgánicos para el revestimiento de paramentos interiores o exteriores afectados por humedades de capilaridad y previamente enfoscados con mortero porógeno (no incluido) completando el sistema de deshumidificación de muros.
- R4 - Tratamiento sobre muro existente.



TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

ESTADO REFORMADO
ACABADOS PARAMENTOS VERTICALES

Nº PLANO
ARV01

PROYECTO PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES

FECHA ENE 2023

SITUACIÓN 03140 Guardamar del Segura, Alicante

ESCALA A3 - 1/150

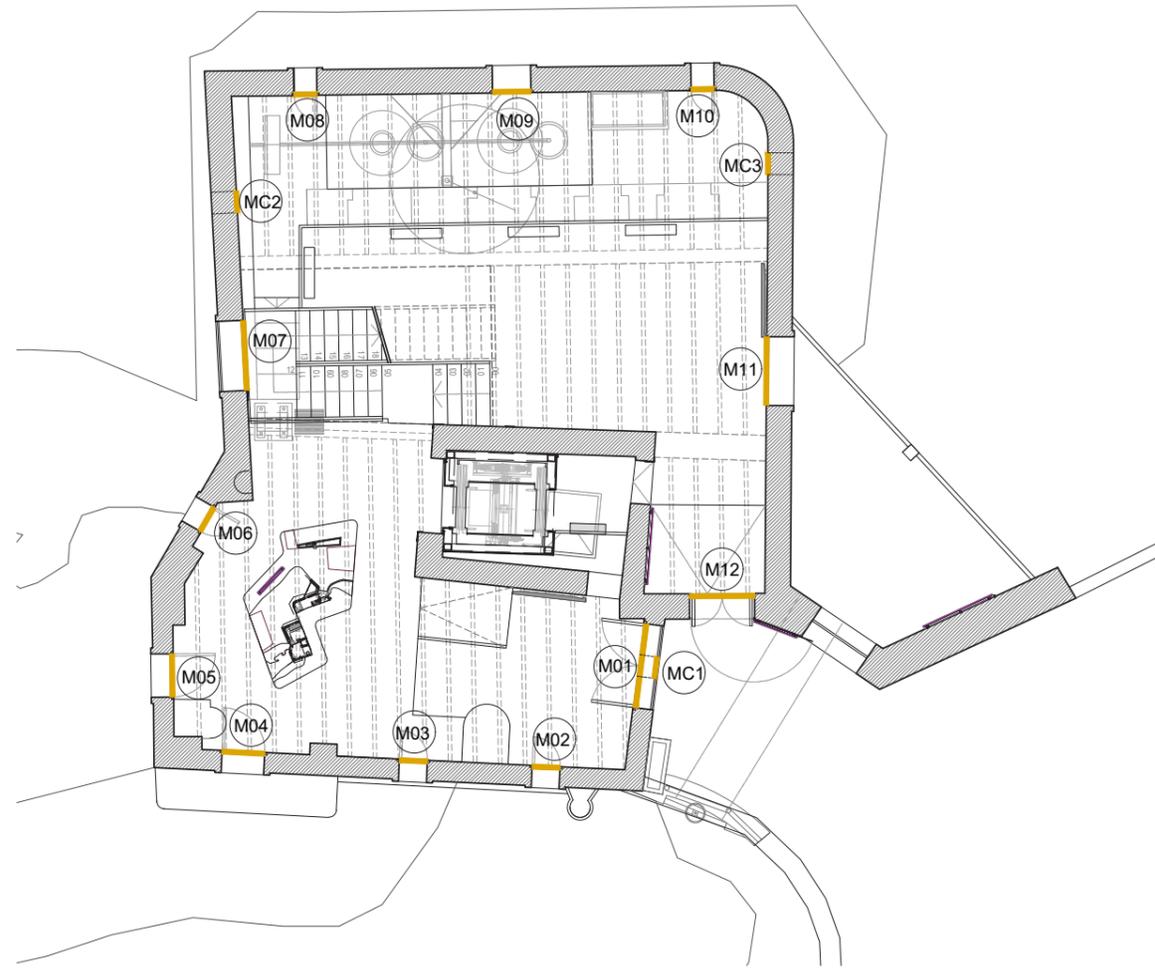
0,00m 4,00m

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR
Plaça de la Constitució, nº5 03140
Guardamar del Segura (Alicante)

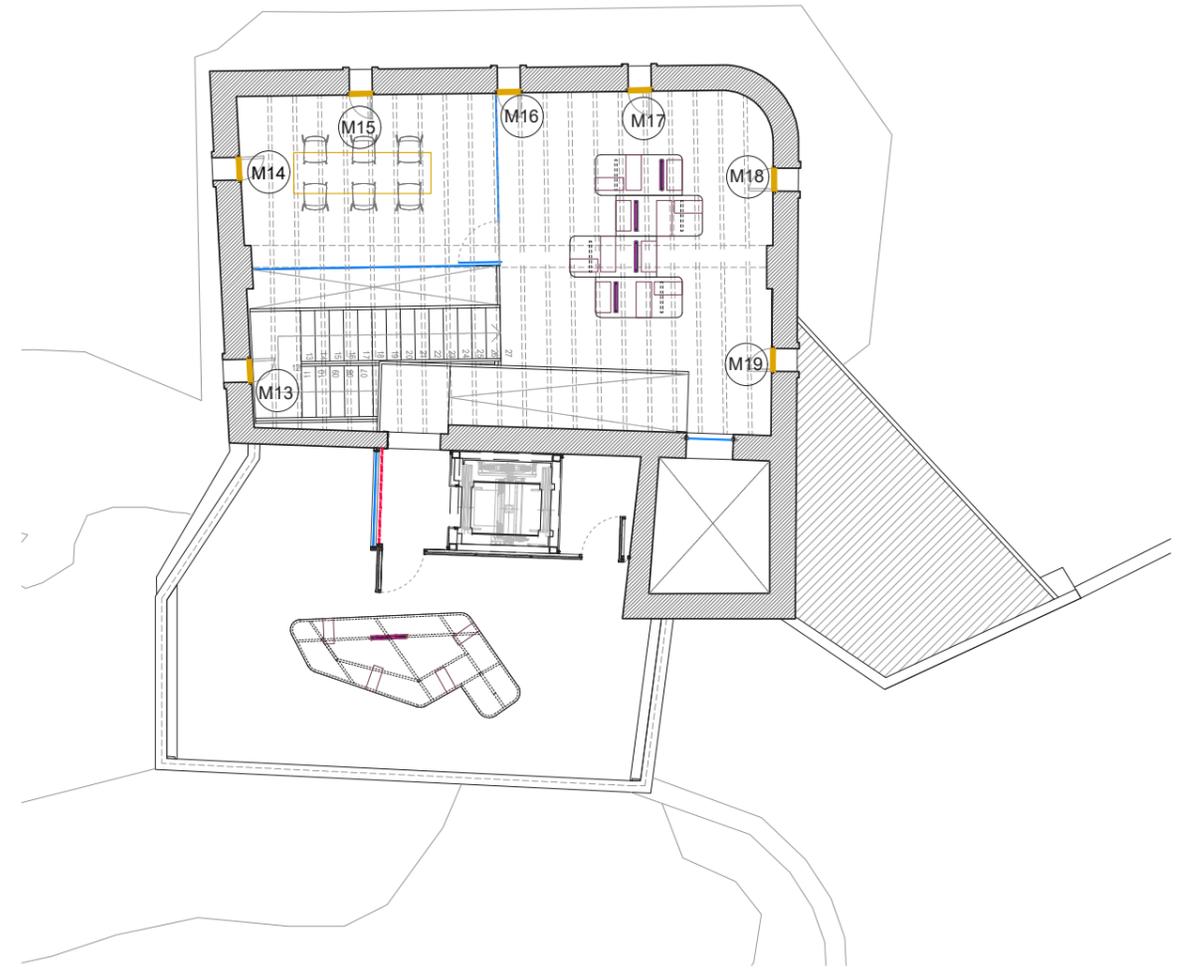
ARQUITECTO
ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P.
C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante)
www.rocamoraarquitectura.es
Tlf. 966 237 264



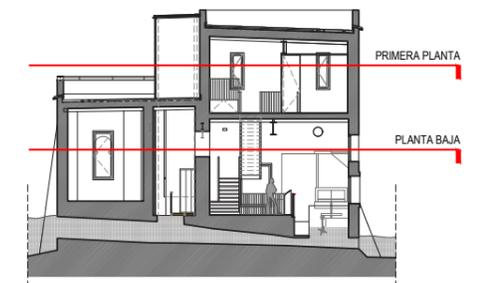
"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor."



PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA



TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

ESTADO REFORMADO
 PLANO CARPINTERÍAS DE MADERA - PLANTAS GENERALES

Nº PLANO
CM01

PROYECTO PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES
 SITUACIÓN 03140 Guardamar del Segura, Alicante

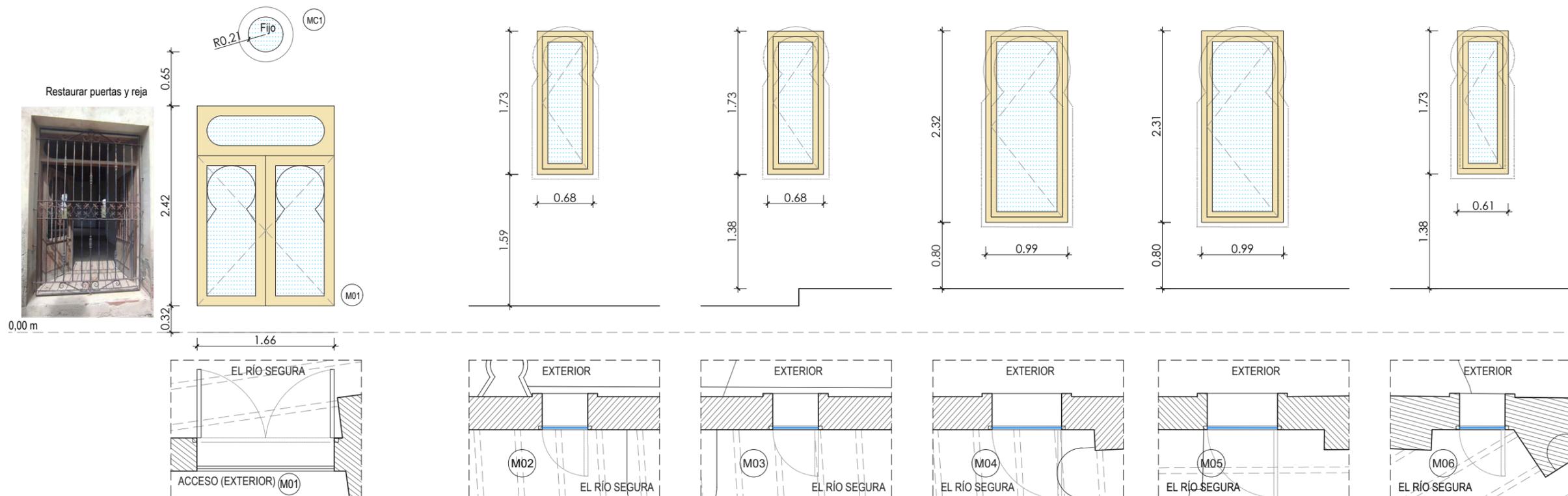
FECHA ENE 2023
 ESCALA A3 - 1/125
 0,90m 2,55m

PROMOTOR
 AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR
 Plaça de la Constitució, nº5 03140
 Guardamar del Segura (Alicante)

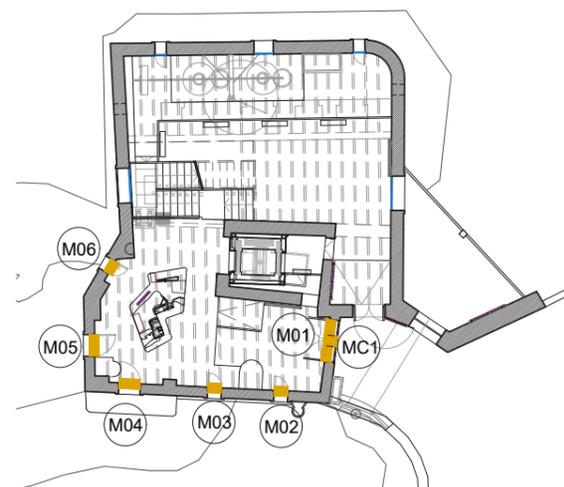
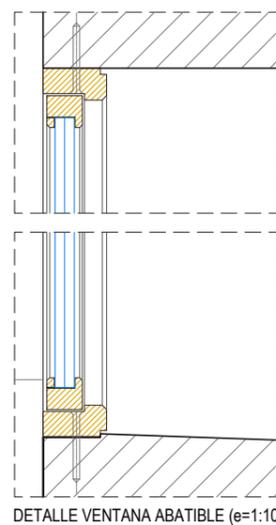
ARQUITECTO
 ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA, S.L.P.
 C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante)
 www.rocamoraarquitectura.es
 Tlf. 966 237 264



"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA, S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor".



DENOMINACIÓN	(M01) (MC1)	(M02)	(M03)	(M04)	(M05)	(M06)
CANTIDAD	1UD	1UD	1UD	1UD	1UD	1UD
CARACTERÍSTICAS	M01: Desmontaje, restauración y colocación de dos hojas de puerta de madera, comprendiendo: Levantado de carpintería, desarmado del 100% de la superficie y sustitución de elementos deteriorados, recuperación de volúmenes con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado de los enmasillados, preparada para recibir vidrio. MC1: Carpintería exterior de madera de pino, para fijo circular de diámetro 42cm, marco, moldura recta, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.	Carpintería exterior de madera de pino, para ventana abisagrada, de apertura hacia el interior, una hoja oscilobatiente de dimensión según plano, acabado lasurado monocolor, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 24 mm y máximo de 32mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad, apertura mediante falleba de palanca y manilla Hoppe con sistema Secustik® en colores estándar; con premarco y sin persiana.				
UBICACIÓN	SALA - EL RÍO SEGURA	EL RÍO SEGURA	EL RÍO SEGURA	EL RÍO SEGURA	EL RÍO SEGURA	EL RÍO SEGURA



TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

ESTADO REFORMADO
PLANO MEMORIA DE CARPINTERÍAS DE MADERA

Nº PLANO
CM02

PROYECTO PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES
SITUACIÓN 03140 Guardamar del Segura, Alicante

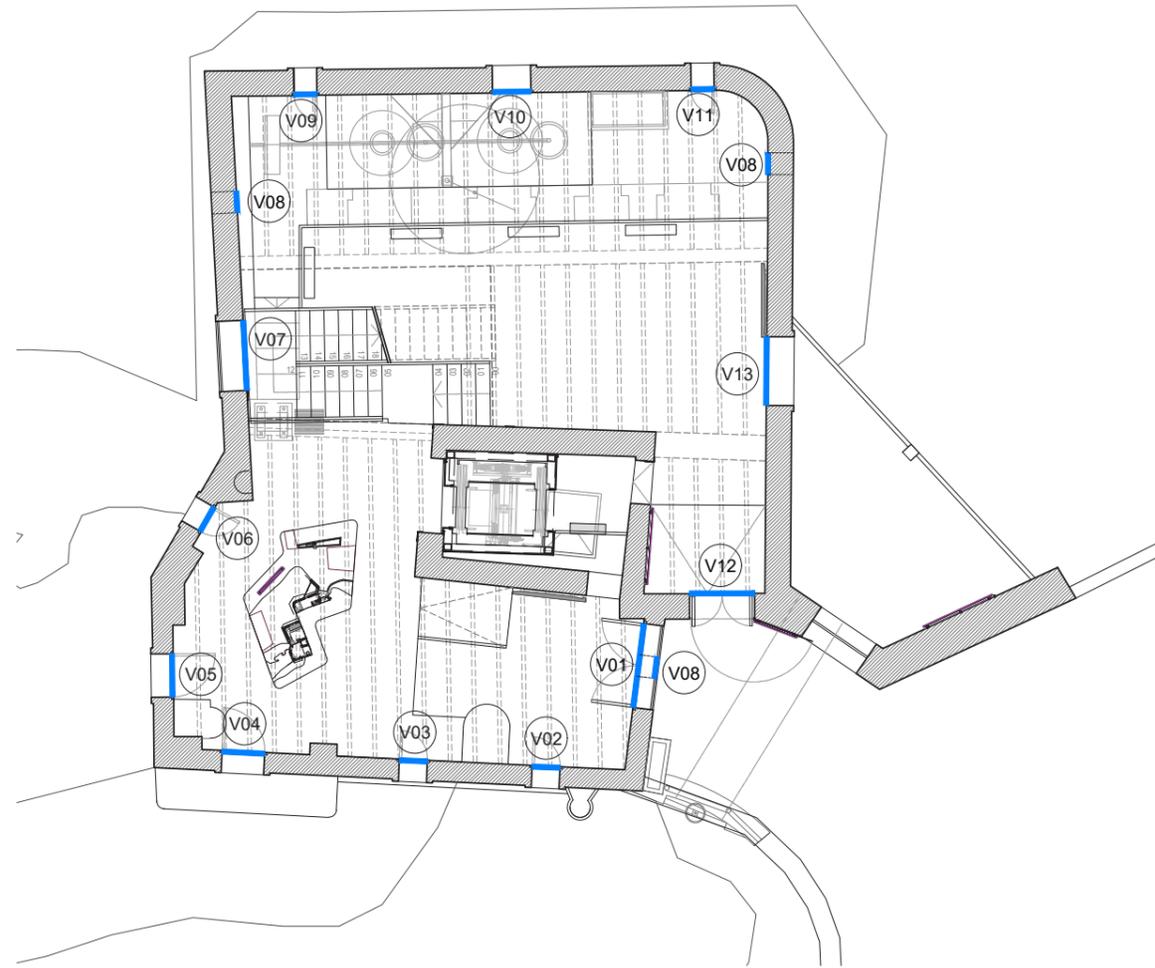
FECHA ENE 2023
ESCALA A3 - 1/50
0,50m 1,00m

PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR
Plaza de la Constitución, nº5 03140
Guardamar del Segura (Alicante)

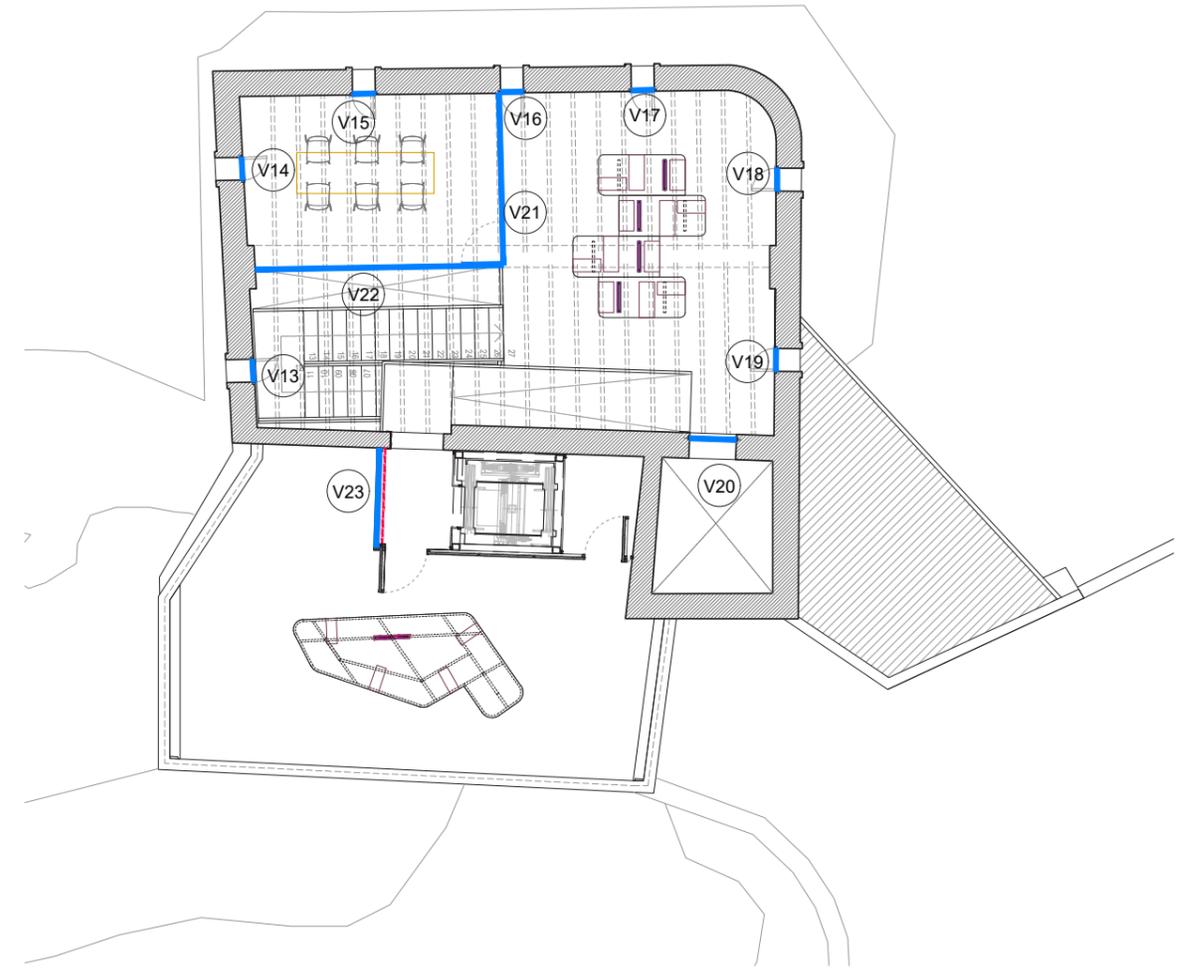
ARQUITECTO ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P.
C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante)
www.rocamoraarquitectura.es
Tel. 966 237 264



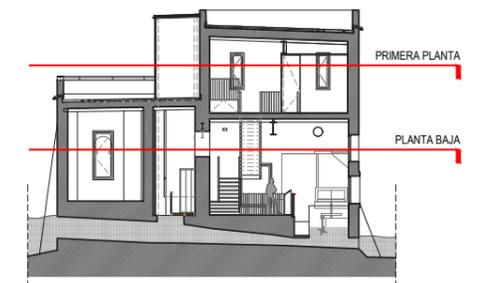
"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor."



PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA



TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

ESTADO REFORMADO
 PLANO CARPINTERÍAS VIDRIOS - PLANTAS GENERALES

Nº PLANO
CV01

PROYECTO PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES
 SITUACIÓN 03140 Guardamar del Segura, Alicante

FECHA ENE 2023
 ESCALA A3 - 1/125
 0,90m 2,50m

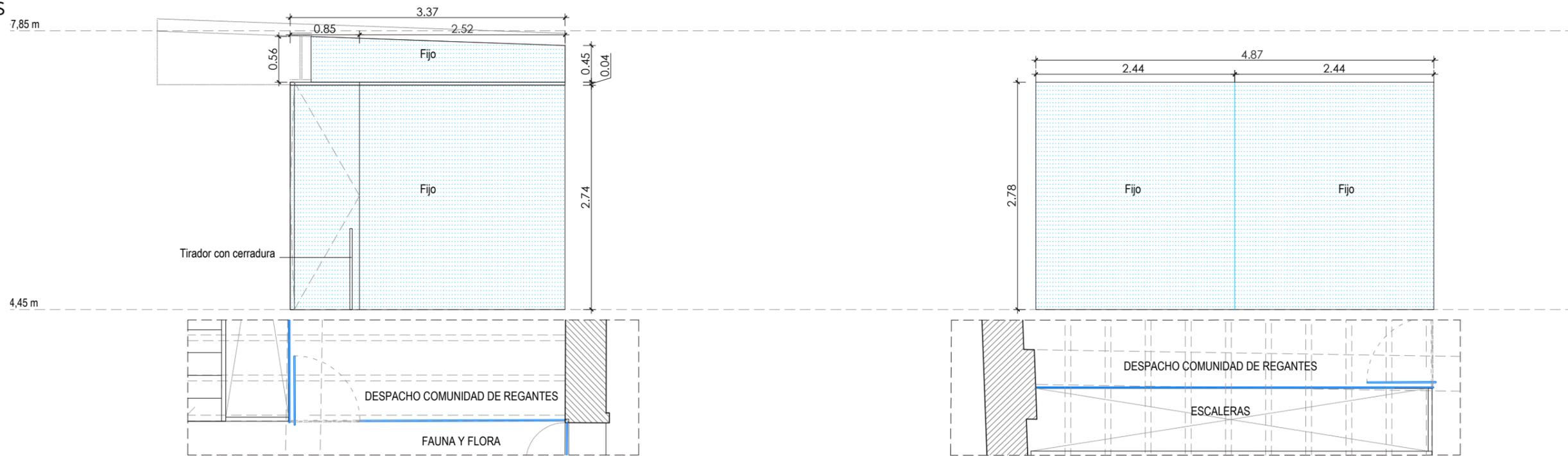
PROMOTOR
 AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR
 Plaça de la Constitució, nº5 03140
 Guardamar del Segura (Alicante)

ARQUITECTO
 ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA, S.L.P.
 C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante)
 www.rocamoraarquitectura.es
 Tlf. 966 237 264

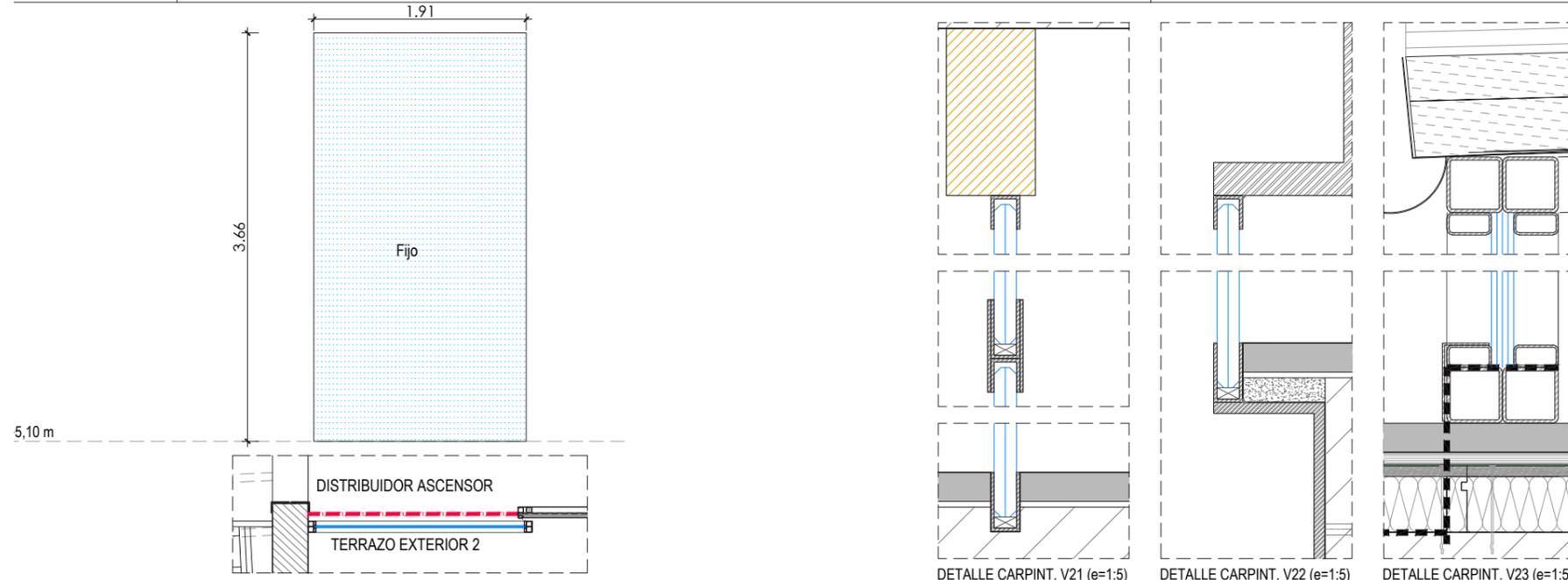


"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA, S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor."

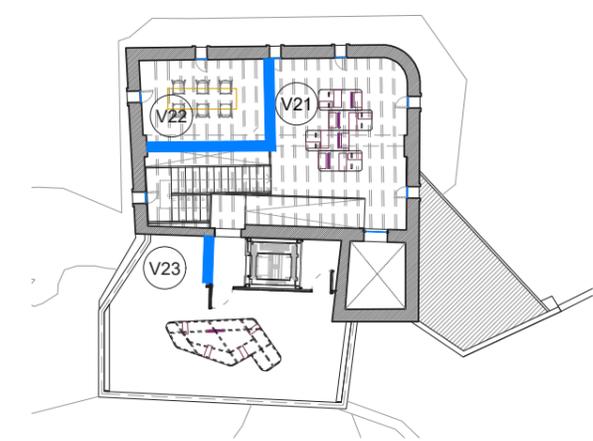
CARPINTERÍAS



DENOMINACIÓN	(V21)	(V22)
CANTIDAD	1UD	1UD
CARACTERÍSTICAS	Partición acristalada fija, sin perfiles verticales formada por: perfiles superior e inferior de acero lacado al horno, para alojamiento vidrio laminado de seguridad formado por dos vidrios de 5mm de espesor, unidos mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, clasificado como 2B2 según UNE-EN 12600, sobre banda de neopreno incluido en precio. Perfil U superior de 30x30x1.5 mm atornillado a perfil metálico UPN-120 (valorado en capítulo de estructura). Perfil inferior U 15x15x1.5 mm atornillado y empotrado en suelo.	
UBICACIÓN	DESPACHO COMUNIDAD DE REGANTES / FAUNA Y FLORA	DESPACHO COMUNIDAD DE REGANTES / ESCALERAS



DENOMINACIÓN	(V23)
CANTIDAD	1UD
CARACTERÍSTICAS	Ventanal fijo de aluminio, serie Strugal S82RP "STRUGAL" o equivalente, acabado anodizado color inox, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado, con rotura de puente térmico, mediante varillas de poliamida, marco de 82mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m} = 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; espesor máximo del acristalamiento: 69mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E2100, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 6/16 aire/44.2 "SAINT GOBAIN" o equivalente, conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM XN de 6 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 30 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte.
UBICACIÓN	DISTRIBUIDOR ASCENSOR/ TERRAZO EXTERIOR 2



TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

ESTADO REFORMADO
MEMORIA DE VIDRIOS EN P1

PLANO **CV05**

PROYECTO PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES

SITUACIÓN 03140 Guardamar del Segura, Alicante

FECHA ENE 2023

ESCALA A3 - 1/50

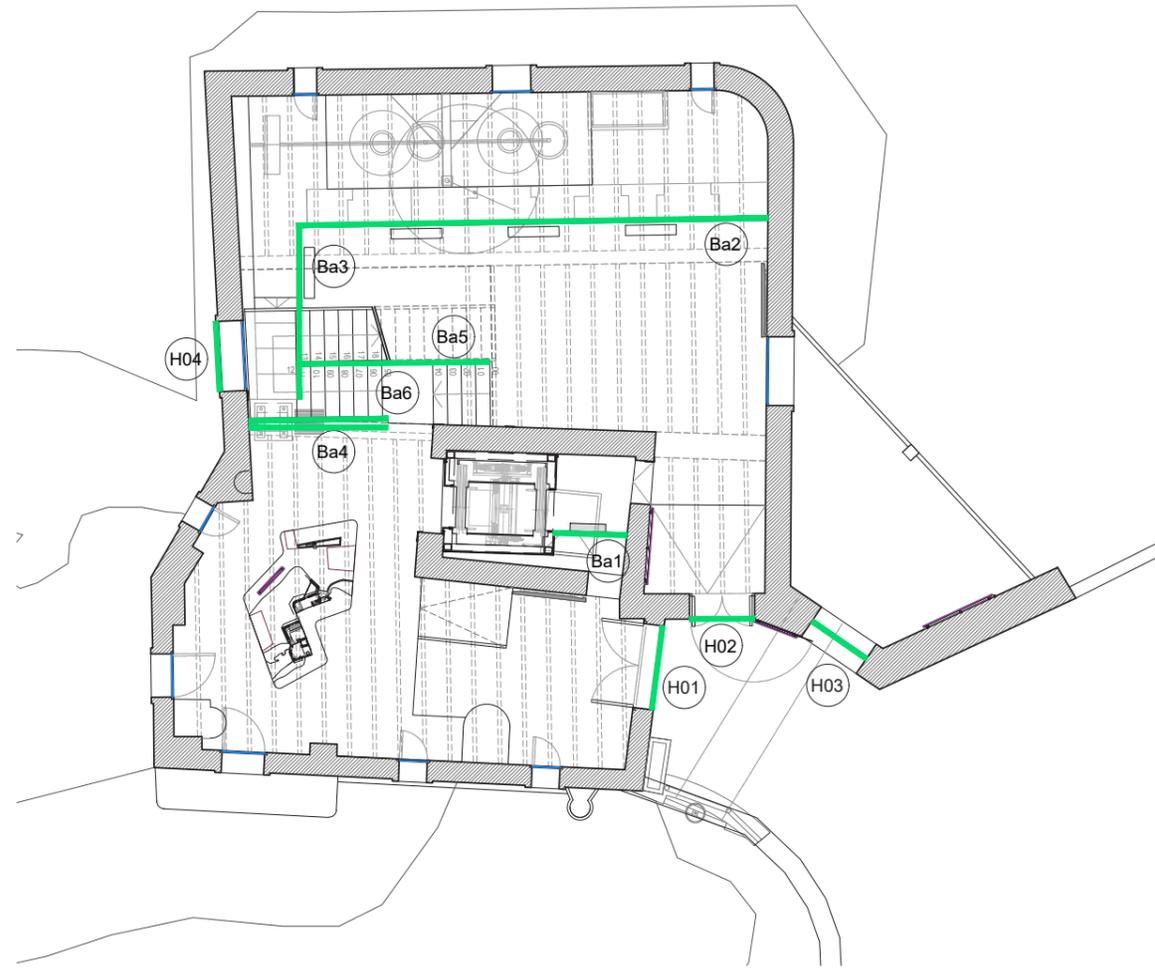
PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR
Plaza de la Constitución, nº5 03140 Guardamar del Segura (Alicante)

ARQUITECTO ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P.
C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante)
www.rocamoraarquitectura.es
Tel. 966 237 264

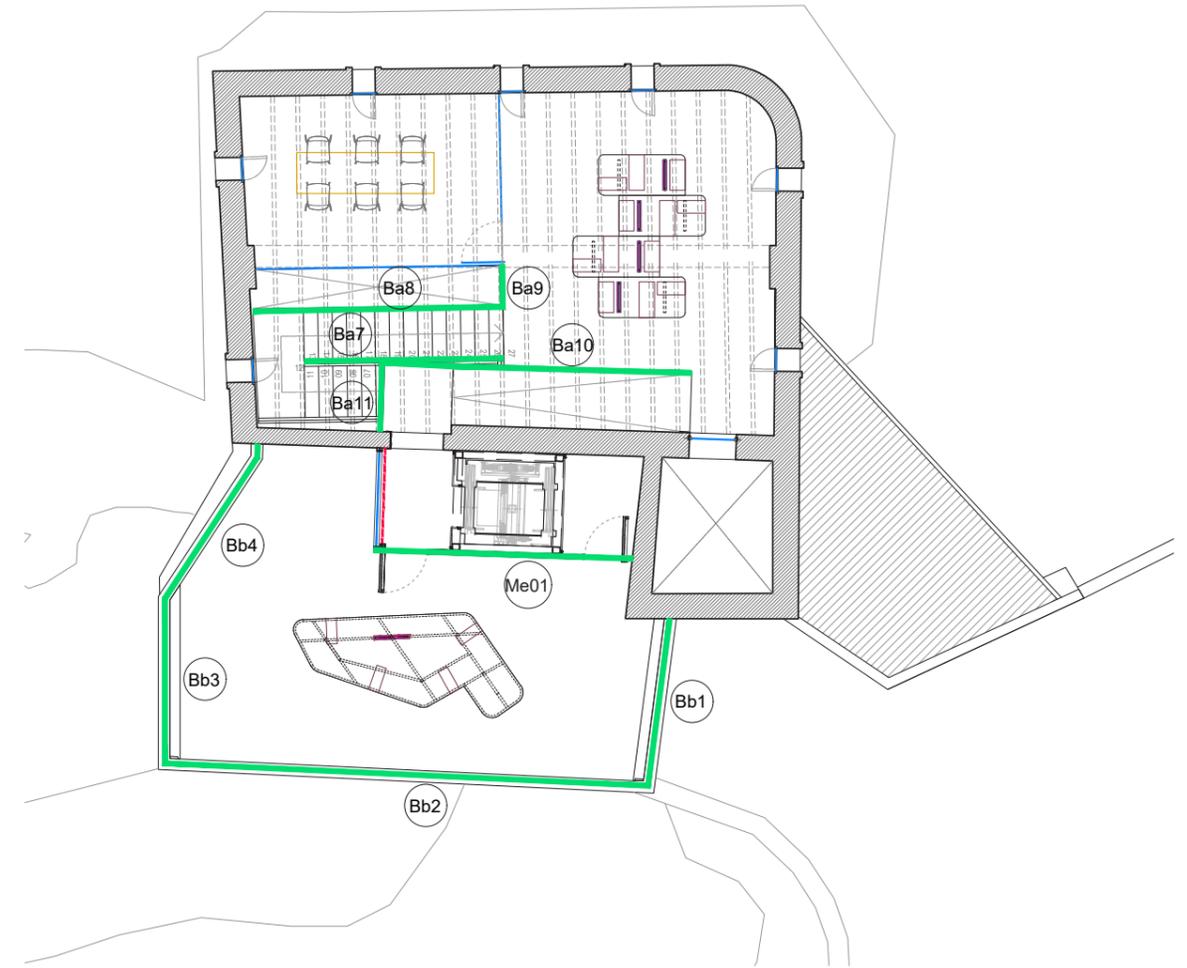
Angel Luis Rocamora Ruiz
col. Nº 11.261

ROCAMORA
DISEÑO Y ARQUITECTURA

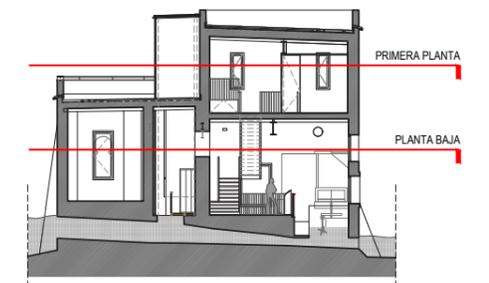
"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor."



PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA



TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

ESTADO REFORMADO
 PLANO CERRAJERÍA - PLANTAS GENERALES

Nº PLANO
H01

PROYECTO PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES
 SITUACIÓN 03140 Guardamar del Segura, Alicante

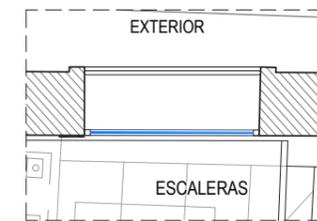
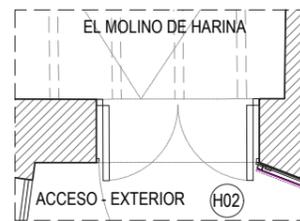
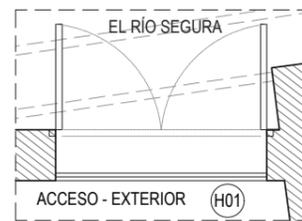
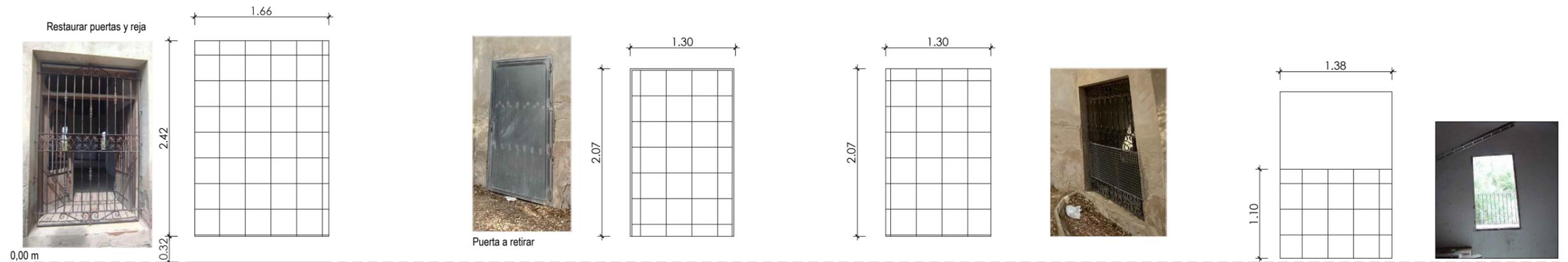
FECHA ENE 2023
 ESCALA A3 - 1/125
 0,90m 2,50m

PROMOTOR
 AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR
 Plaça de la Constitució, nº5 03140
 Guardamar del Segura (Alicante)

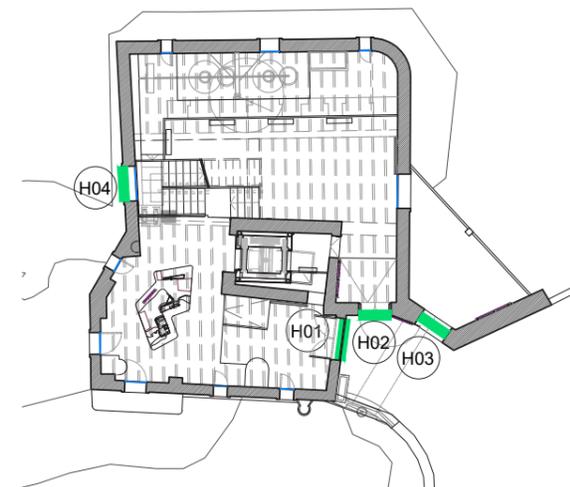
ARQUITECTO
 ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA, S.L.P.
 C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante)
 www.rocamoraarquitectura.es
 Tlf. 966 237 264



"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA, S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor".



DENOMINACIÓN	(H01)	(H02)	(H03)	(H04)
CANTIDAD	1UD	1UD	1UD	1UD
CARACTERÍSTICAS	Restauración de reja metálica de acero, con grado de dificultad estimado normal, estado de conservación bueno, comprendiendo: reparaciones mecánicas consistentes en la revisión y sustitución, limpieza general y decapado de pinturas mecánicamente o con decapantes genéricos adecuados al tipo de pintura, eliminación de óxidos mediante desoxidante tipo verseno derivado del ácido EDTA, sosa cáustica o ácido oxálico, y manual con cepillos metálicos y lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión y lijado, listo para pintar, incluso aporte de acero o pletinas puceladas, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material.	RETIRAR puerta metálica existente. Reproducción y colocación de reja diseño igual al existente formada por perfiles metálicos macizos, con cerco de pletina de 40x5mm, y barrotes cada 10-12cm, de acero AE-215 L, de 16mm de diámetro, separados 12cm, con piezas de pletina curvada formando caracol. Soldada a reja existente incluso retirada de malla metálica existente. Totalmente colocada preparada para pintar.	Restauración de reja metálica de acero, con grado de dificultad estimado normal, estado de conservación bueno, comprendiendo: reparaciones mecánicas consistentes en la revisión y sustitución, limpieza general y decapado de pinturas mecánicamente o con decapantes genéricos adecuados al tipo de pintura, eliminación de óxidos mediante desoxidante tipo verseno derivado del ácido EDTA, sosa cáustica o ácido oxálico, y manual con cepillos metálicos y lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión y lijado, listo para pintar, incluso aporte de acero o pletinas puceladas, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material.	Restauración de reja metálica de acero, con grado de dificultad estimado normal, estado de conservación bueno, comprendiendo: reparaciones mecánicas consistentes en la revisión y sustitución, limpieza general y decapado de pinturas mecánicamente o con decapantes genéricos adecuados al tipo de pintura, eliminación de óxidos mediante desoxidante tipo verseno derivado del ácido EDTA, sosa cáustica o ácido oxálico, y manual con cepillos metálicos y lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión y lijado, listo para pintar, incluso aporte de acero o pletinas puceladas, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material.
UBICACIÓN	SALA - EL RÍO SEGURA	SALA - EL MOLINO DE HARINA	TERRAZA EXTERIOR 1	ESCALERAS



TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

ESTADO REFORMADO
MEMORIA DE REJAS

PROYECTO PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES
SITUACIÓN 03140 Guardamar del Segura, Alicante

Nº PLANO
H02
FECHA ENE 2023
ESCALA A3 - 1/50
0,50m 1,00m

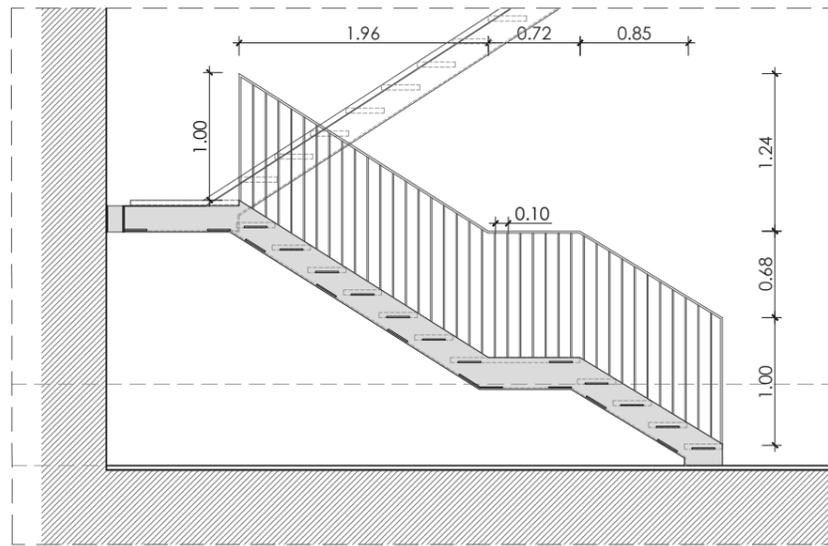
PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR
Plaza de la Constitución, nº5 03140
Guardamar del Segura (Alicante)

ARQUITECTO
ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P.
C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante)
www.rocamoraarquitectura.es
Tf. 966 237 264

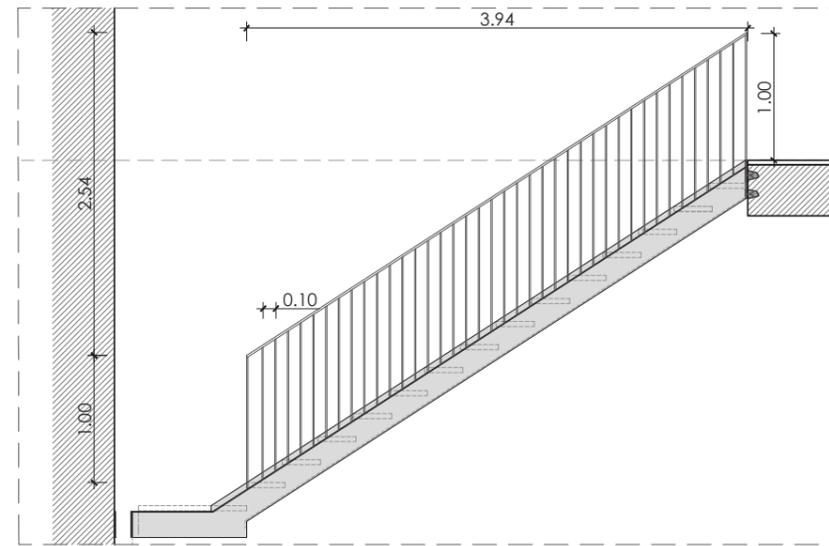


"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor."

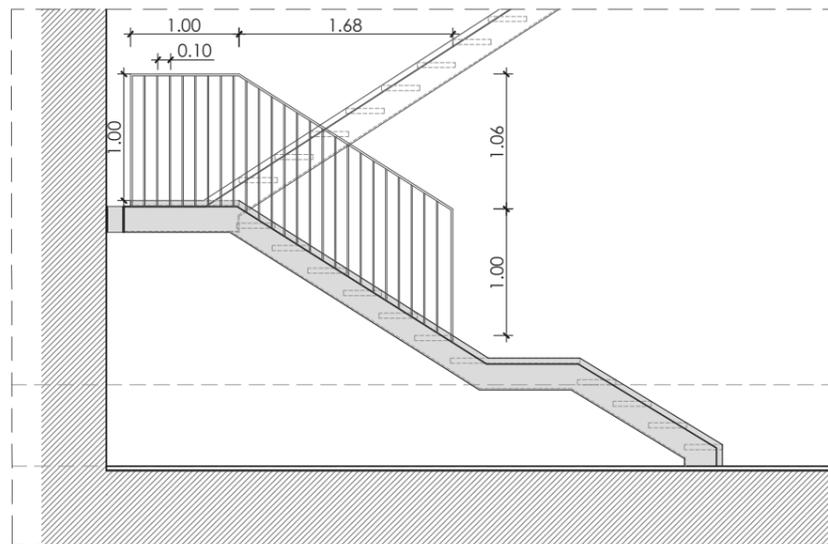
CERRAJERÍA



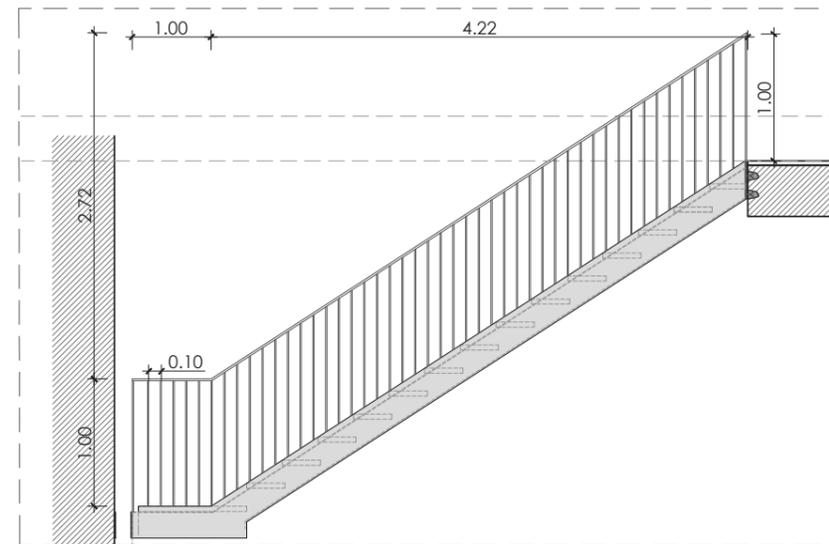
TRAMO 1B - Ba05



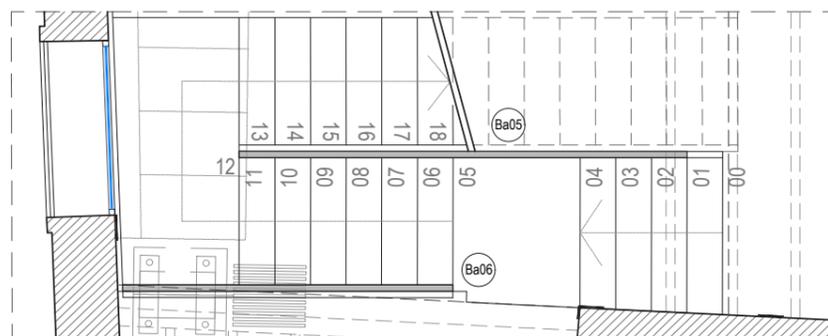
TRAMO 2B - Ba07



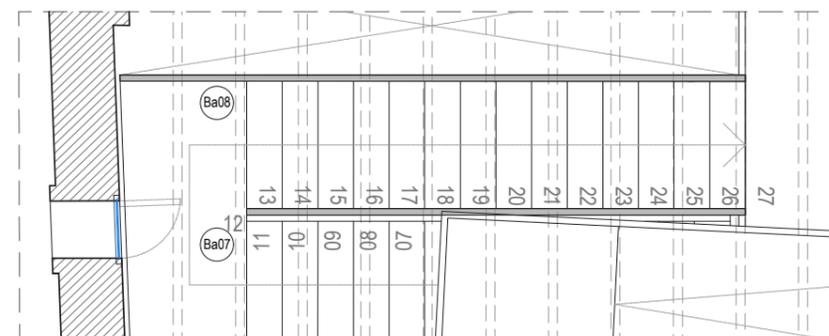
TRAMO 1A - Ba06



TRAMO 2A - Ba08



TRAMO 1 - PLANTA



TRAMO 2 - PLANTA

LEYENDA DE MATERIALES

10 - BARANDILLA ESCALERA_ Barandilla de 110 cm de altura para escalera y rampa, formada por: bastidor compuesto de barandal superior de pletina maciza de acero laminado en caliente galvanizado en caliente de 50x15 mm preparada para recibir tira led. Barandal inferior formada por perfil L-50 espesor de 5mm macizo de acero laminado en caliente galvanizado en caliente atornillada a zanca de escalera. Entrepauño formado por montantes redondo de perfil macizo de acero laminado en caliente de diámetro 10 mm con una separación de 10 cm entre sí soldadas a barandal inferior de perfil L.

17 - PERFIL L 50_Perfil L-100 espesor de 5mm macizo de acero laminado en caliente galvanizado en caliente.

18 - CHAPA LATERAL ESCALERA/RAMPA_ Zanca de escalera formada por chapa e=10 mm y altura de 25cm con pletina con mecanizado para sujeción de tablero de madera, de acero S 275JR galvanizado laminado en caliente conforme UNE ISO 1461:1999, acabado lacado al horno color según D.F con montaje soldado, y mecanizado para recibir barandilla y placas de anclaje.

22 - TIRA LED_ Tira LED, con difusor IDE Lighting Led mini o equivalente 9,6W/m Ip20 gama profesional. Temperatura de color 4000 °K alojado en perfil IDE Light Mini equivalente de sección 10 x 8,4mm acabado en aluminio con difusor opal. Fuente de alimentación IDE LIGHTING o equivalente potencia 35W 24v regulable.



TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

DENOMINACIÓN	Ba05 Ba06	Ba07 Ba08
CANTIDAD	1UD	1UD
CARACTERÍSTICAS	Barandilla de 110 cm de altura para escalera y rampa, formada por: bastidor compuesto de barandal superior de pletina maciza de acero laminado en caliente galvanizado en caliente de 50x15 mm preparada para recibir tira led barandal inferior formada por perfil L-50 espesor de 5mm macizo de acero laminado en caliente galvanizado en caliente atornillada a zanca de escalera. Entrepauño formado por montantes redondo de perfil macizo de acero laminado en caliente de diámetro 10 mm con una separación de 10 cm entre sí soldadas a barandal inferior de perfil L.	
UBICACIÓN	ESCALERAS	ESCALERAS

ESTADO REFORMADO
MEMORIA DE BARANDILLAS

PROYECTO: PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES

SITUACIÓN: 03140 Guardamar del Segura, Alicante

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR
Plaza de la Constitución, nº5 03140 Guardamar del Segura (Alicante)

ARQUITECTO: ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P.
C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante)
www.rocamoraarquitectura.es
Tel. 966 237 264

Nº PLANO: H05

FECHA: ENE 2023

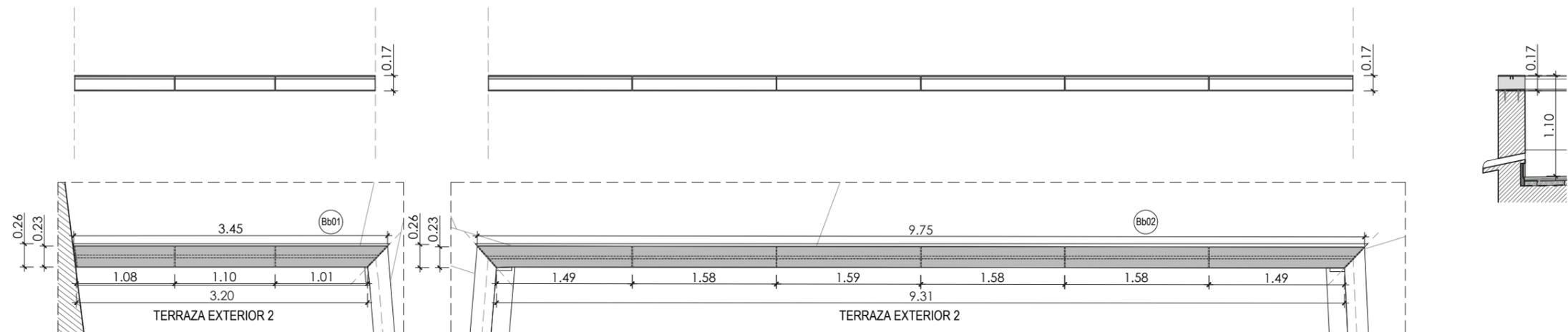
ESCALA: A3 - 1/50

0,50m 1,00m

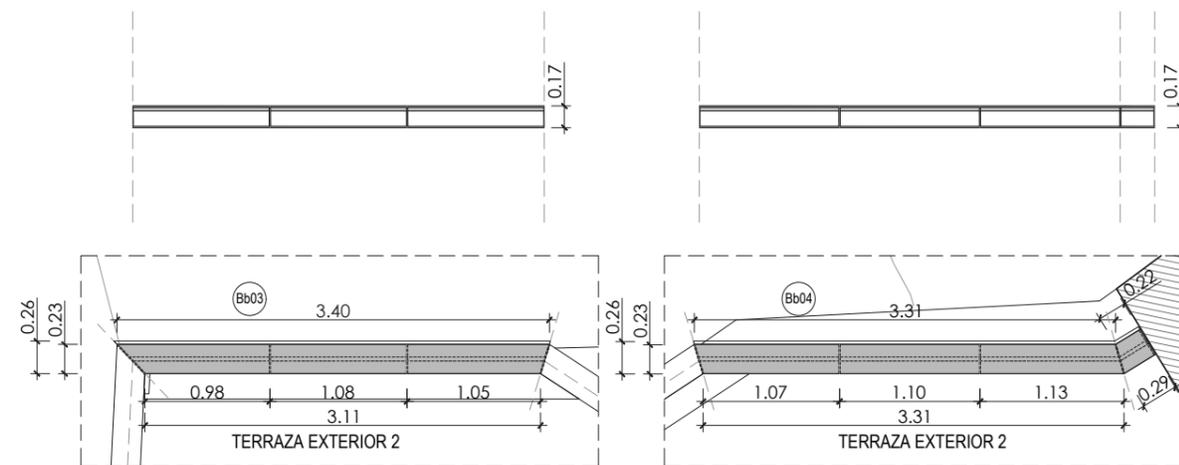
ROCAMORA
DISEÑO Y ARQUITECTURA

"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor".

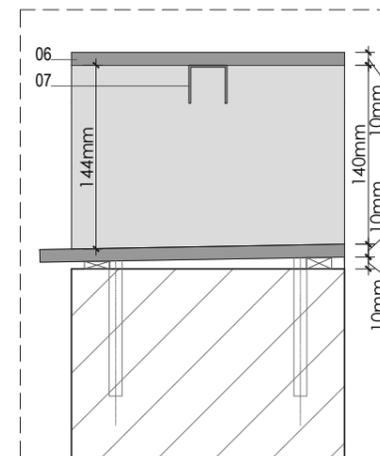
CERRAJERÍA BARANDILLA TERRAZA



DENOMINACIÓN	(Bb01)	(Bb02)
CANTIDAD	1UD	1UD
CARACTERÍSTICAS	Barandilla de 17cm de altura, formada por pletina superior e inferior maciza de acero laminado en caliente galvanizado en caliente de ancho 25cm y e=1cm con perfil U 30x30x1.5cm soldado por la parte inferior a la baranda superior y montantes de chapa con e=1cm cada 1-1.10m. Pletina superior con soporte metálico de e=5mm con inclinación mín. de 30° preparada para recibir cartela. Barandilla de acero laminado en caliente galvanizado en caliente con elaboración en taller. Sujeción con anclaje a muro soldado a pletina de baranda inferior colocación con inclinación 1-3% hacia el exterior.	Barandilla de 17cm de altura, formada por pletina superior e inferior maciza de acero laminado en caliente galvanizado en caliente de ancho 25cm y e=1cm con perfil U 30x30x1.5cm soldado por la parte inferior a la baranda superior y montantes de chapa con e=1cm cada 1-1.10m. Barandilla de acero laminado en caliente galvanizado en caliente con elaboración en taller. Sujeción con anclaje a muro soldado a pletina de baranda inferior colocación con inclinación 1-3% hacia el exterior.
UBICACIÓN	TERRAZA EXTERIOR 2	TERRAZA EXTERIOR 2



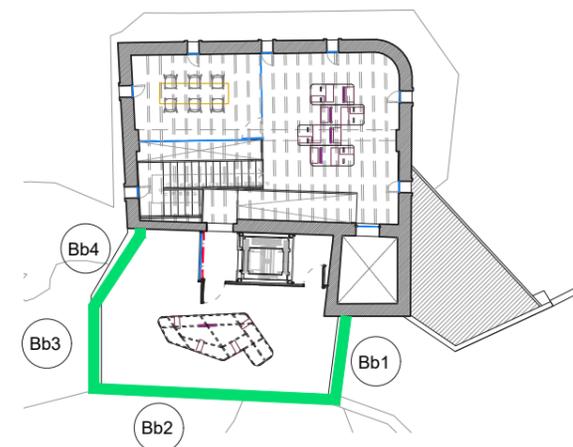
DENOMINACIÓN	(Bb03)	(Bb04)
CANTIDAD	1UD	1UD
CARACTERÍSTICAS	Barandilla de 17 cm de altura, formada por pletina superior e inferior maciza de acero laminado en caliente galvanizado en caliente de ancho 25 cm y espesor de 1 cm con perfil U 30x30x1.5cm soldado por la parte inferior a la baranda superior y montantes de chapa con espesor de 1cm cada 1-1.10m. Pletina superior con soporte metálico de 5mm de espesor con inclinación mínima de 30° preparada para recibir cartela. Barandilla de acero laminado en caliente galvanizado en caliente con elaboración en taller. Sujeción con anclaje a muro soldado a pletina de baranda inferior colocación con inclinación 1-3% hacia el exterior.	Barandilla de 17cm de altura, formada por pletina superior e inferior maciza de acero laminado en caliente galvanizado en caliente de ancho 25cm y e=1cm con perfil U 30x30x1.5cm soldado por la parte inferior a la baranda superior y montantes de chapa con e=1cm cada 1-1.10m. Barandilla de acero laminado en caliente galvanizado en caliente con elaboración en taller. Sujeción con anclaje a muro soldado a pletina de baranda inferior colocación con inclinación 1-3% hacia el exterior.
UBICACIÓN	TERRAZA EXTERIOR 2	TERRAZA EXTERIOR 2



Det. barandilla terraza (e=1:5)

LEYENDA DE MATERIALES

- 06 - BARANDILLA CUBIERTA CHAPA
- 07 - PERFIL METÁLICO U



TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

ESTADO REFORMADO
MEMORIA DE BARANDILLAS

Nº PLANO
H07

PROYECTO: PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES

SITUACIÓN: 03140 Guardamar del Segura, Alicante

FECHA: ENE 2023

ESCALA: A3 - 1/50

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR
Plaza de la Constitución, nº5 03140 Guardamar del Segura (Alicante)

ARQUITECTO: ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P.
C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante)
www.rocamoraarquitectura.es
Tel. 966 237 264

Angel Luis Rocamora Ruiz
col. Nº 11 261

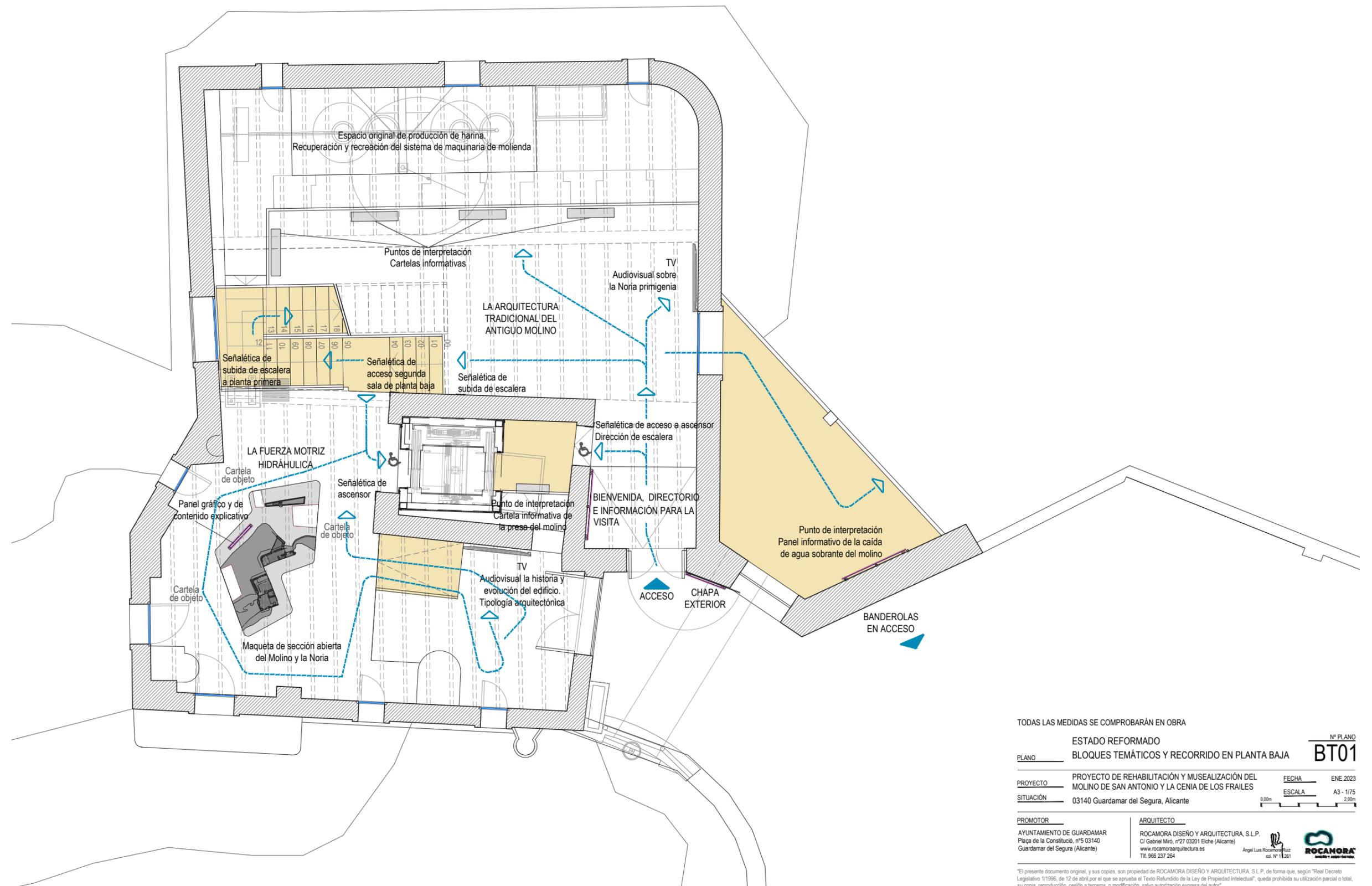
ROCAMORA
DISEÑO Y ARQUITECTURA

"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor."

{ MOLINO DE SAN ANTONIO Y
LA CENIA DE LOS FRAILES }

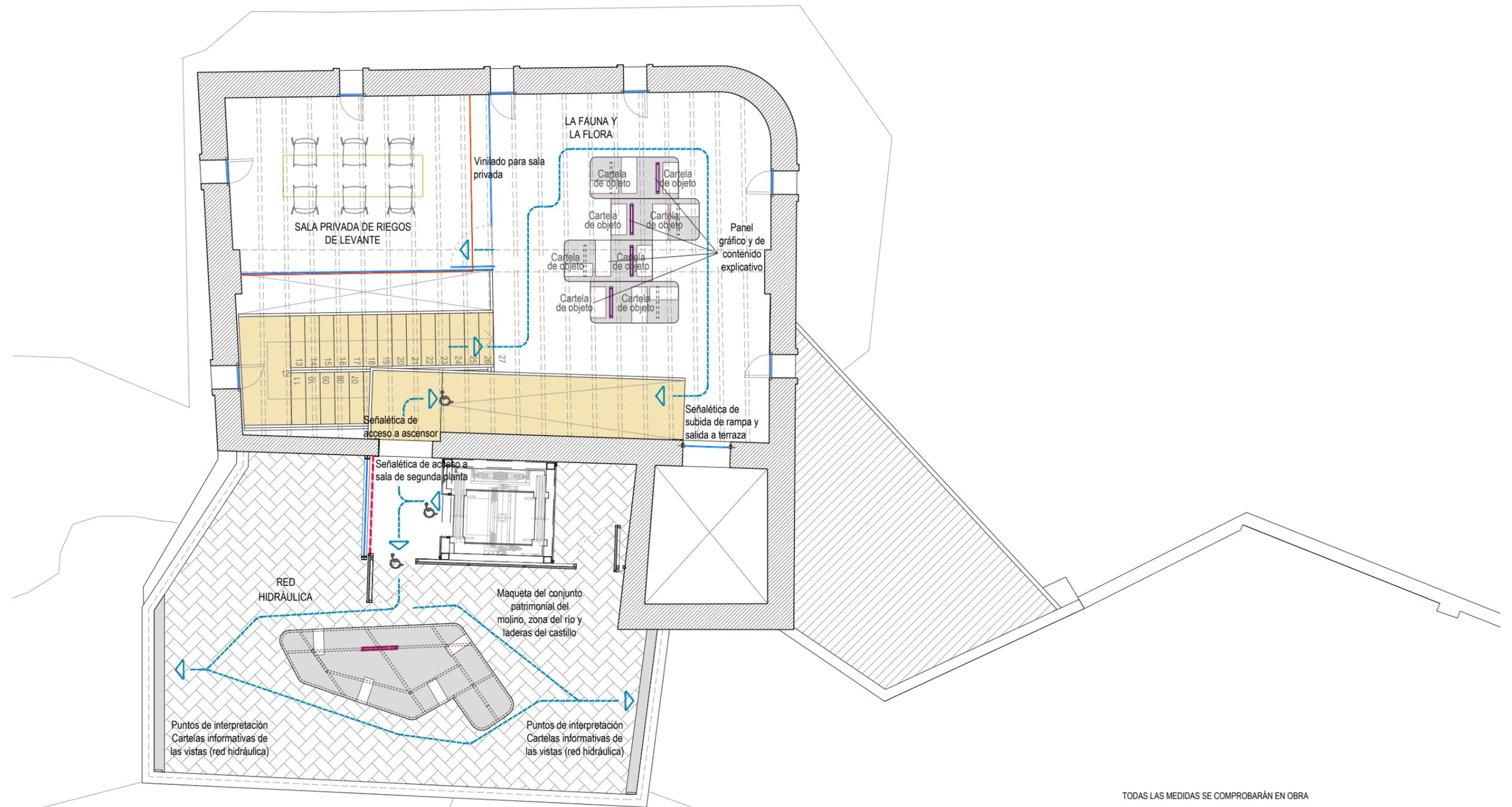
**MUSEOGRAFÍA
DETALLES**

ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA
rocamoraarquitectura.es



TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA		Nº PLANO	
ESTADO REFORMADO		BT01	
PLANO	BLOQUES TEMÁTICOS Y RECORRIDO EN PLANTA BAJA	FECHA	ENE 2023
PROYECTO	PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES	ESCALA	A3 - 1/75
SITUACIÓN	03140 Guardamar del Segura, Alicante		
PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR Plaza de la Constitución, nº5 03140 Guardamar del Segura (Alicante)	ARQUITECTO	ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA, S.L.P. C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante) www.rocamoraarquitectura.es Tel. 966 237 264

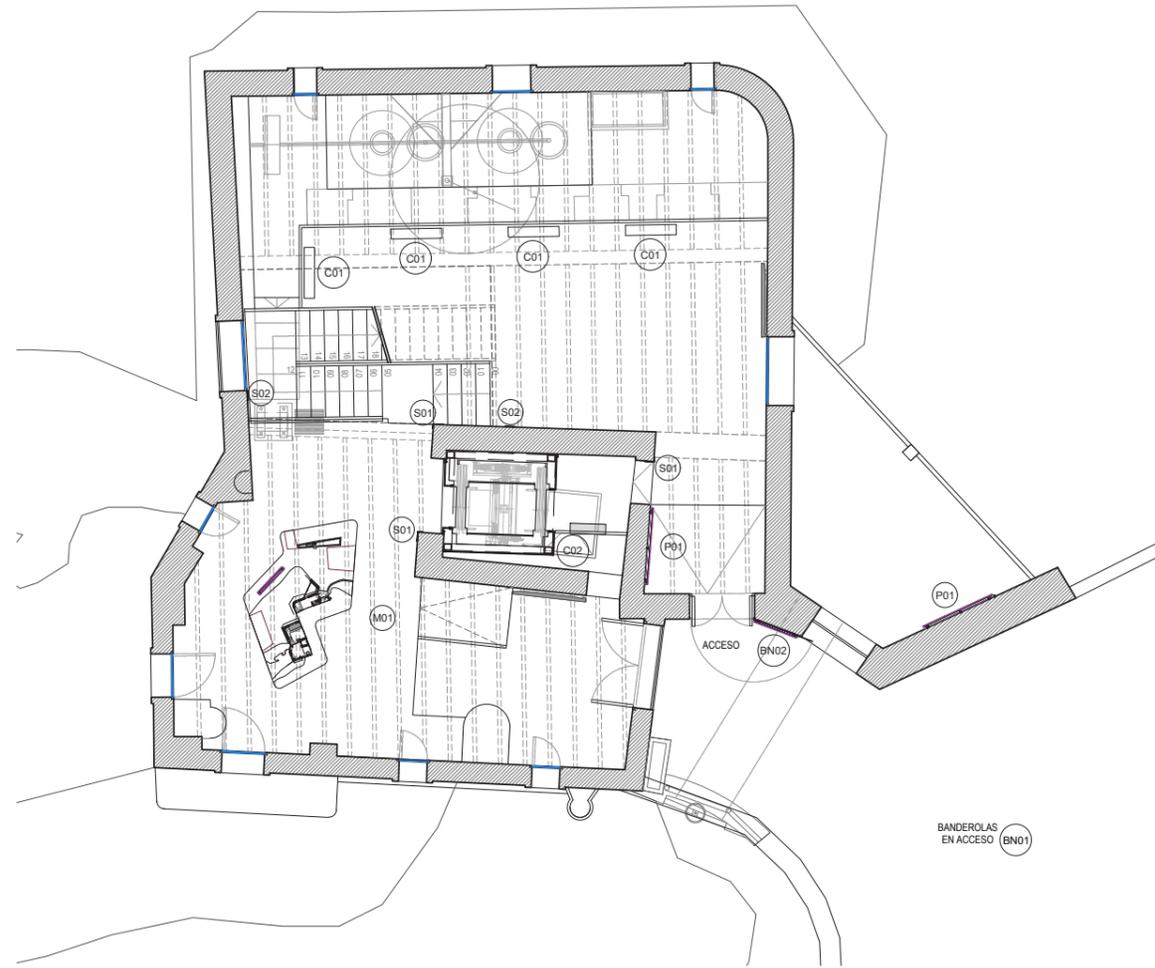
"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA, S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros o modificación, salvo autorización expresa del autor."



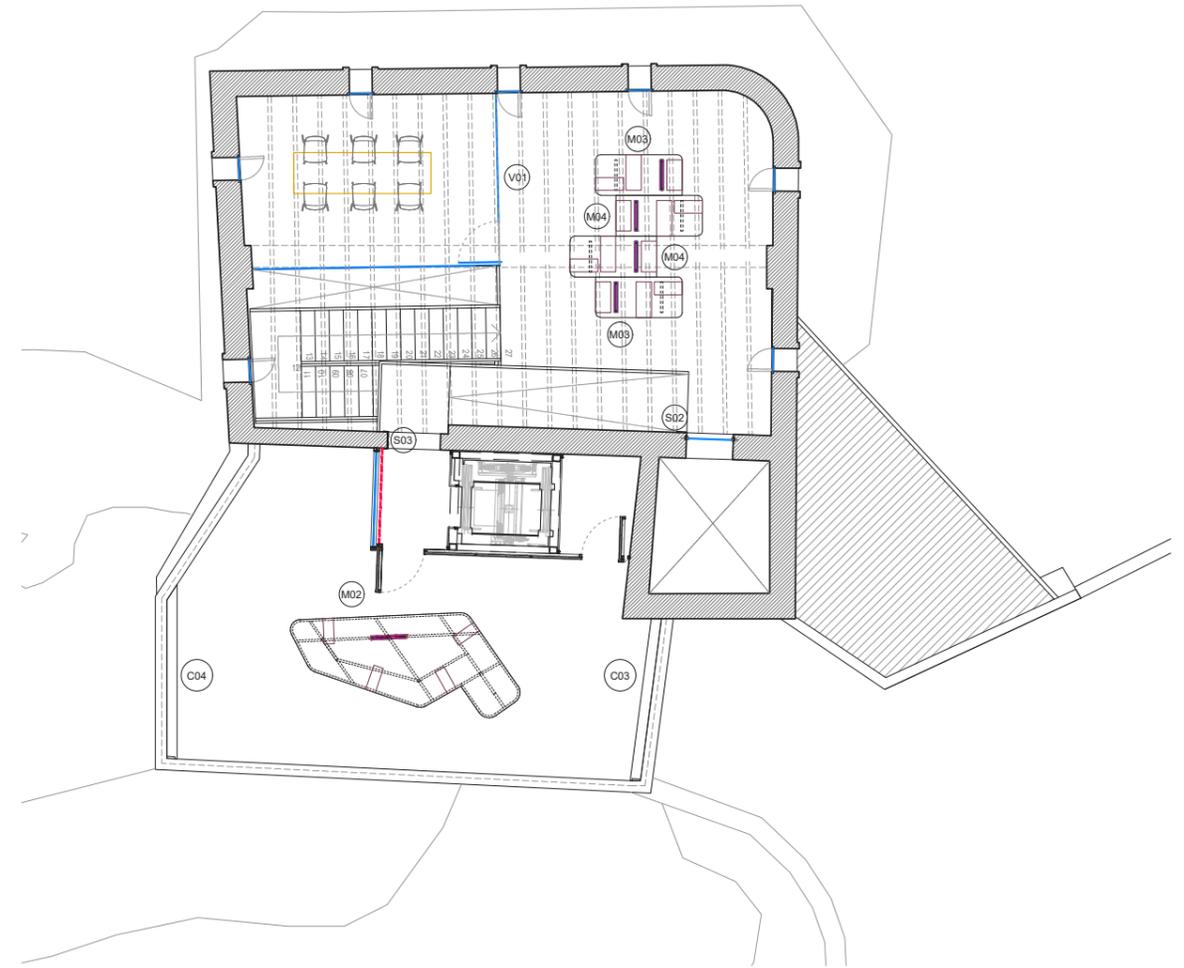
TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

PLANO		Nº PLANO BT02	
PROYECTO	PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES	FECHA	ENE 2023
SITUACIÓN	03140 Guardamar del Segura, Alicante	ESCALA	A3 - 1/75 0,00m 2,00m
PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR Plaza de la Constitución, nº5 03140 Guardamar del Segura (Alicante)	ARQUITECTO	ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA, S.L.P. C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante) www.rocamoraarquitectura.es Tel. 966 237 264 Ángel Luis Rocamora Ruiz col. Nº 11.281

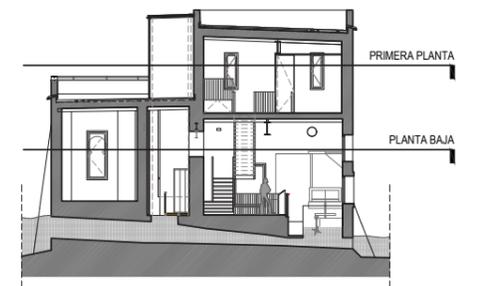
"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA, S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor".



PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA



TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

ESTADO REFORMADO
PLANO MOBILIARIO Y GRÁFICAS - PLANTAS GENERALES

Nº PLANO
MU01

PROYECTO PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES
SITUACIÓN 03140 Guardamar del Segura, Alicante

FECHA ENE 2023
ESCALA A3 - 1/125
0,90m 2,50m

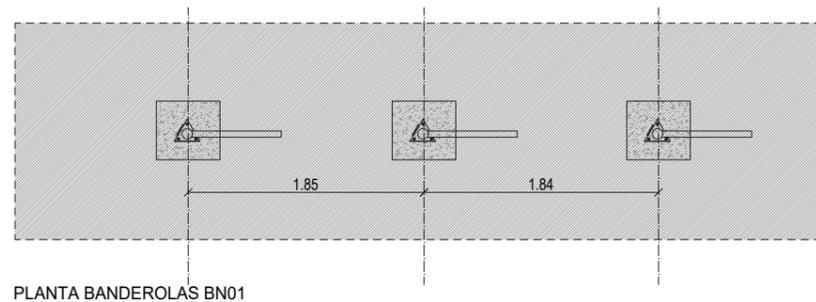
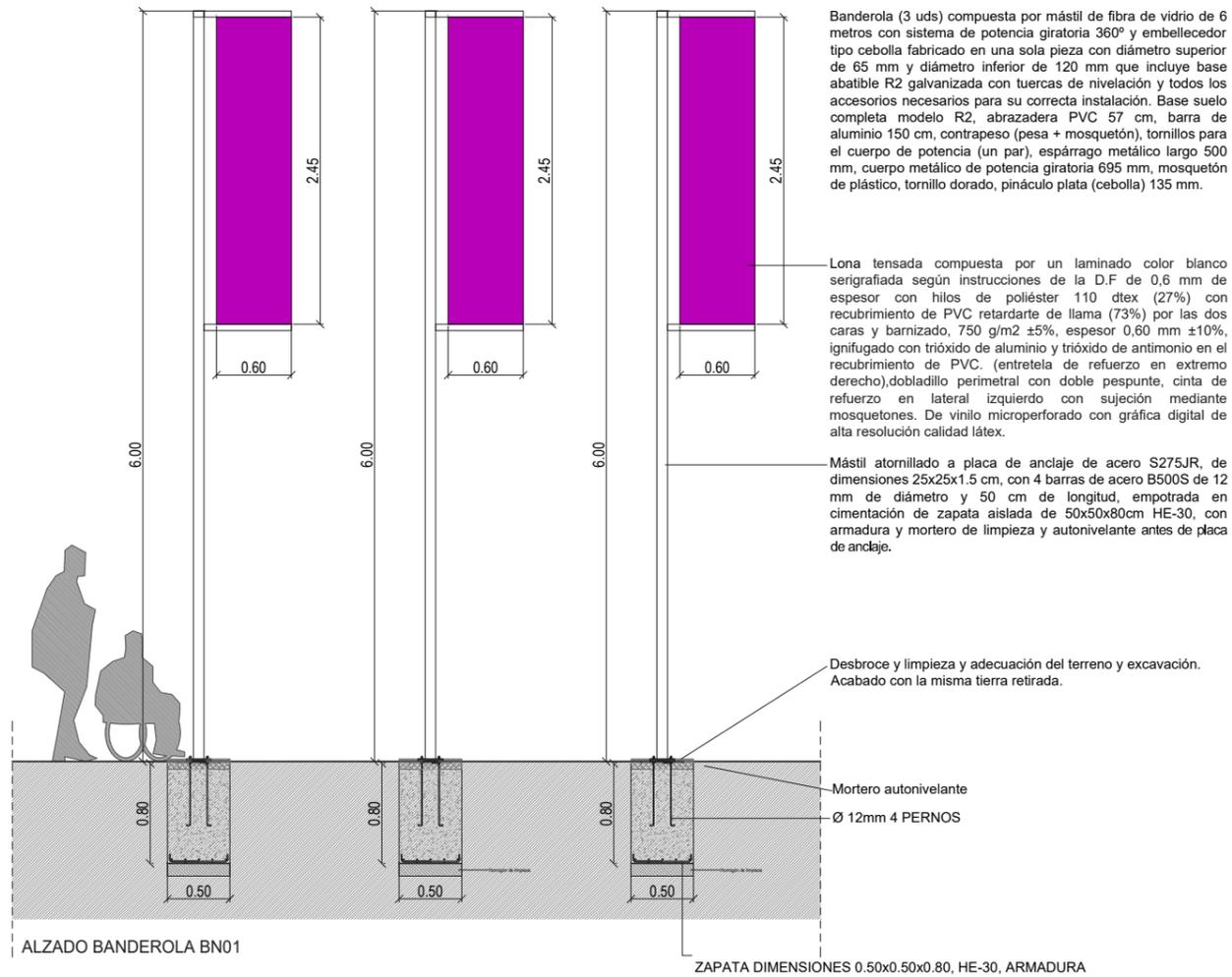
PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR
Plaça de la Constitució, nº5 03140
Guardamar del Segura (Alicante)

ARQUITECTO
ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA, S.L.P.
C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante)
www.rocamoraarquitectura.es
Tel. 966 237 264



"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA, S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor".

BANDEROLAS



BN01 BANDEROLAS

Banderolas compuestas por mástil de fibra de vidrio de 6 metros con sistema de potencia giratoria 360° y embellecedor tipo cebolla fabricado en una sola pieza con diámetro superior de 65 mm y diámetro inferior de 120 mm que incluye base abatible R2 galvanizada con tuercas de nivelación y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación. Base suelo completa modelo R2, abrazadera PVC 57 cm, barra de aluminio 150 cm, contrapeso (pesa + mosquetón), tornillos para el cuerpo de potencia (un par), espárrago metálico largo 500 mm, cuerpo metálico de potencia giratoria 695 mm, mosquetón de plástico, tornillo dorado, pináculo plata (cebolla) 135 mm. Lona tensada compuesta por un laminado color blanco serigrafiada según instrucciones de la D.F de 0,6 mm de espesor con hilos de poliéster 110 dtex (27%) con recubrimiento de PVC retardante de llama (73%) por las dos caras y barnizado, 750 g/m2 ±5%, espesor 0,60 mm ±10%, ignifugado con trióxido de aluminio y trióxido de antimonio en el recubrimiento de PVC. (entretela de refuerzo en extremo derecho),doblado lateral con doble pespunte, cinta de refuerzo en lateral izquierdo con sujeción mediante mosquetones. De vinilo microperforado con gráfica digital de alta resolución calidad látex.

Mástil atornillado a placa de anclaje de acero S275JR, de dimensiones 25x25x1.5 cm, con 4 barras de acero B500S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud, empotrada en cimentación de zapata aislada de hormigón previa excavación o picado del terreno y posterior reposición del pavimento.

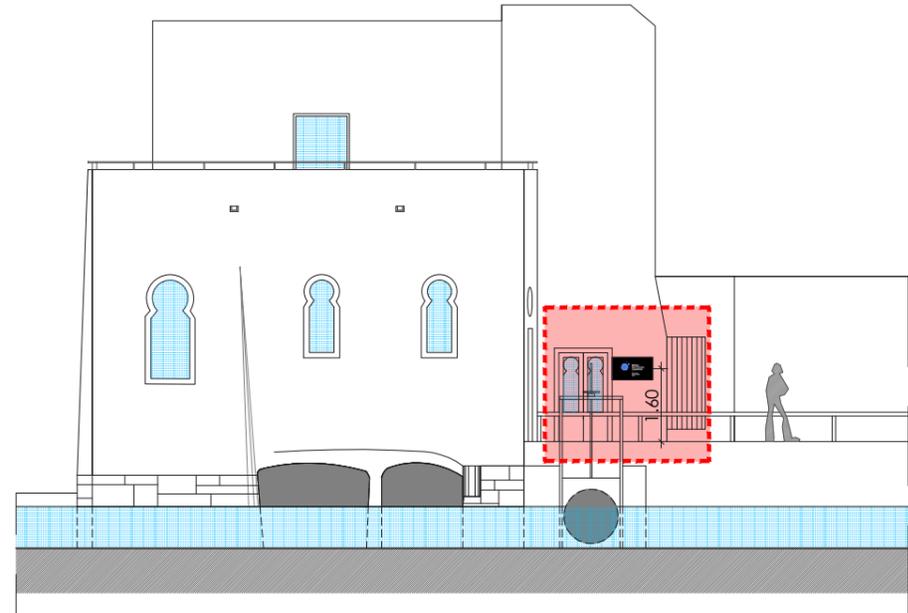


TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

PLANO BANDEROLAS BN01 (3 uds)		Nº PLANO MBN01
PROYECTO PROYECTO MUSEOGRÁFICO PER AL NOU CENTRE D'INTERPRETACIO DE LA CIUTAT AL CASTELL DE DÈNIA		FECHA DICIEMBRE 2022
SITUACIÓN Carrer Sant Francesc, s/n. 03700 Dènia		ESCALA A3 - 1/50 0.00m 1.00m
PROMOTOR AJUNTAMEN DE DÈNIA P030600E Plaza de la Constitución, 10, 03700, DÈNIA, ALICANTE	ARQUITECTO ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante) www.rocamoraarquitectura.es DÈNIA, ALICANTE Tf. 966 237 264	ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA col. Nº 11 261

"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA, S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor".

PANEL TIPO



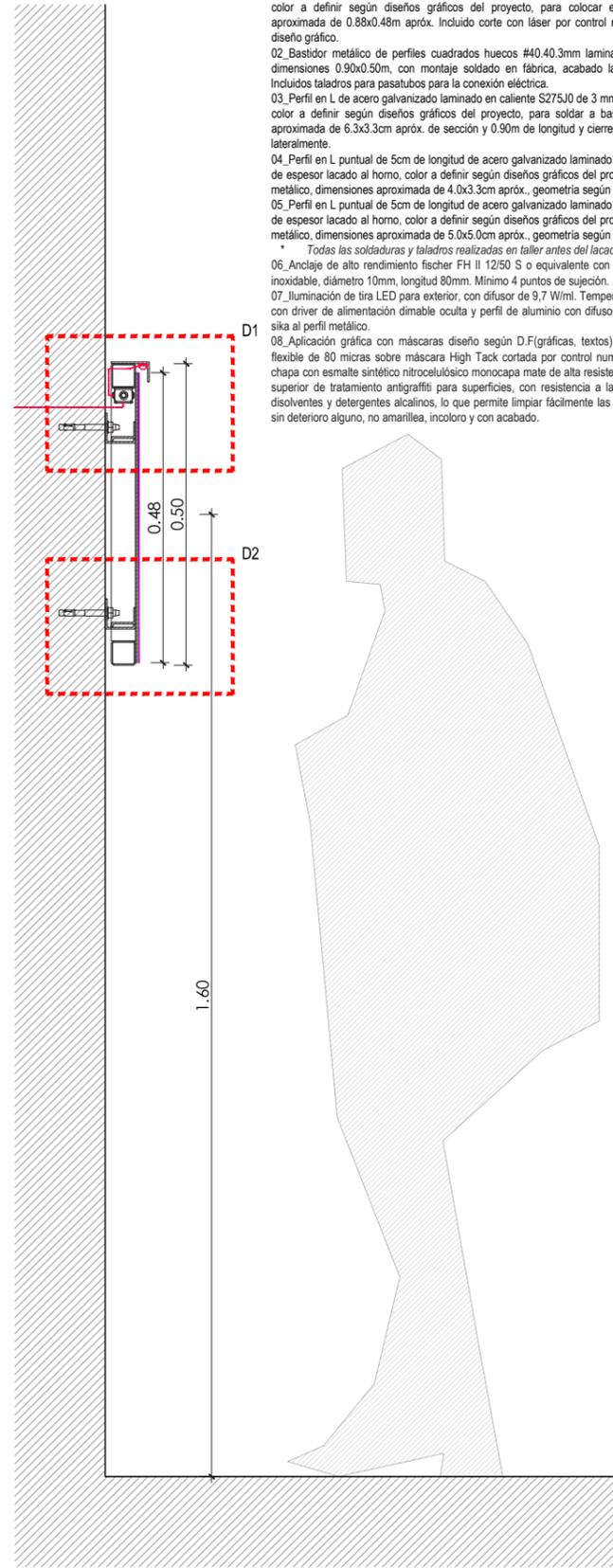
ALZADO FACHADA DE ACCESO (S/E). BN02



ALZADO DE CHAPA e. 1/10. BN02



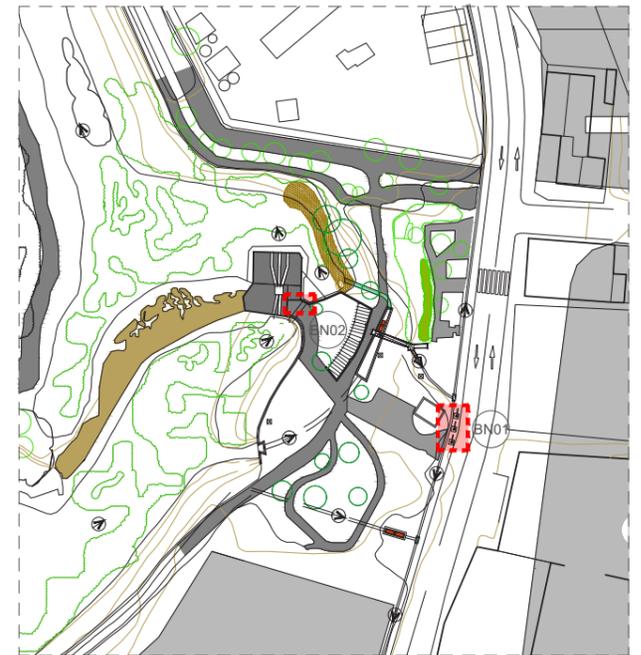
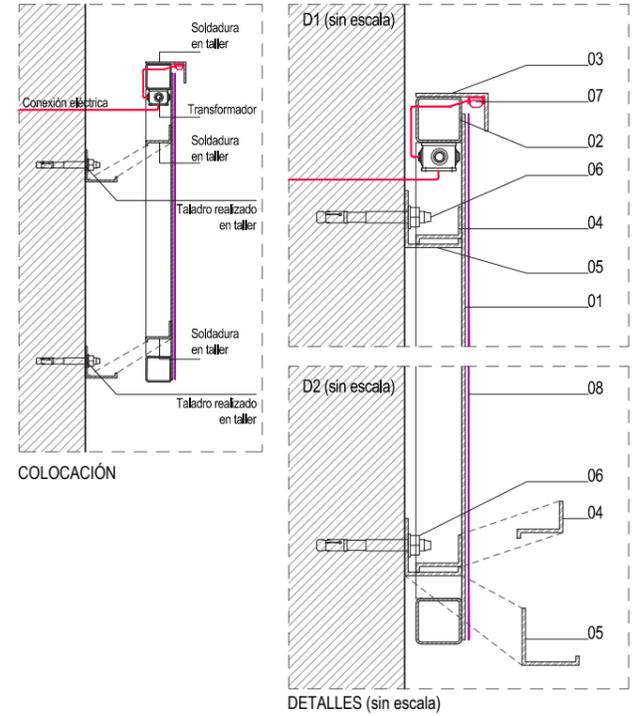
PLANTA DE CHAPA e. 1/10. BN02



SECCIÓN e. 1/10. BN02

LEYENDA DE MATERIALES

- 01_Chapa de acero galvanizado laminado en caliente S275J0 de 3 mm de espesor lacado al horno, color a definir según diseños gráficos del proyecto, para colocar en fachada de dimensiones aproximada de 0.89x0.48m aprox. Incluido corte con láser por control numérico de la chapa según diseño gráfico.
- 02_Bastidor metálico de perfiles cuadrados huecos #40.40.3mm laminado en caliente, S275J0, de dimensiones 0.90x0.50m, con montaje soldado en fábrica, acabado lacado al horno color negro. Incluidos taladros para pasatubos para la conexión eléctrica.
- 03_Perfil en L de acero galvanizado laminado en caliente S275J0 de 3 mm de espesor lacado al horno, color a definir según diseños gráficos del proyecto, para soldar a bastidor metálico, dimensiones aproximada de 6.3x3.3cm aprox. de sección y 0.90m de longitud y cierres laterales para no ver el led lateralmente.
- 04_Perfil en L puntual de 5cm de longitud de acero galvanizado laminado en caliente S275J0 de 3 mm de espesor lacado al horno, color a definir según diseños gráficos del proyecto, para soldar a bastidor metálico, dimensiones aproximada de 4.0x3.3cm aprox., geometría según dibujo. Mínimo 4 unidades.
- 05_Perfil en L puntual de 5cm de longitud de acero galvanizado laminado en caliente S275J0 de 3 mm de espesor lacado al horno, color a definir según diseños gráficos del proyecto, para soldar a bastidor metálico, dimensiones aproximada de 5.0x5.0cm aprox., geometría según dibujo. Mínimo 4 unidades.
- * Todas las soldaduras y taladros realizadas en taller antes del lacado al horno.
- 06_Anclaje de alto rendimiento fischer FH II 12/50 S o equivalente con cabeza avellanada de acero inoxidable, diámetro 10mm, longitud 80mm. Mínimo 4 puntos de sujeción.
- 07_Illuminación de tira LED para exterior, con difusor de 9.7 W/m. Temperatura de color 3000-4000 °K, con driver de alimentación dimable oculta y perfil de aluminio con difusor para empotrar, pegado con sika al perfil metálico.
- 08_Aplicación gráfica con máscaras diseño según D.F.(gráficas, textos) aplicando película de vinilo flexible de 80 micras sobre máscara High Tack cortada por control numérico y posterior pintada de chapa con esmalte sintético nitrocelulósico monocapa mate de alta resistencia acabado mate con capa superior de tratamiento antigraffiti para superficies, con resistencia a la intemperie, así como a los disolventes y detergentes alcalinos, lo que permite limpiar fácilmente las pintadas realizadas sobre él, sin deterioro alguno, no amarillea, incoloro y con acabado.



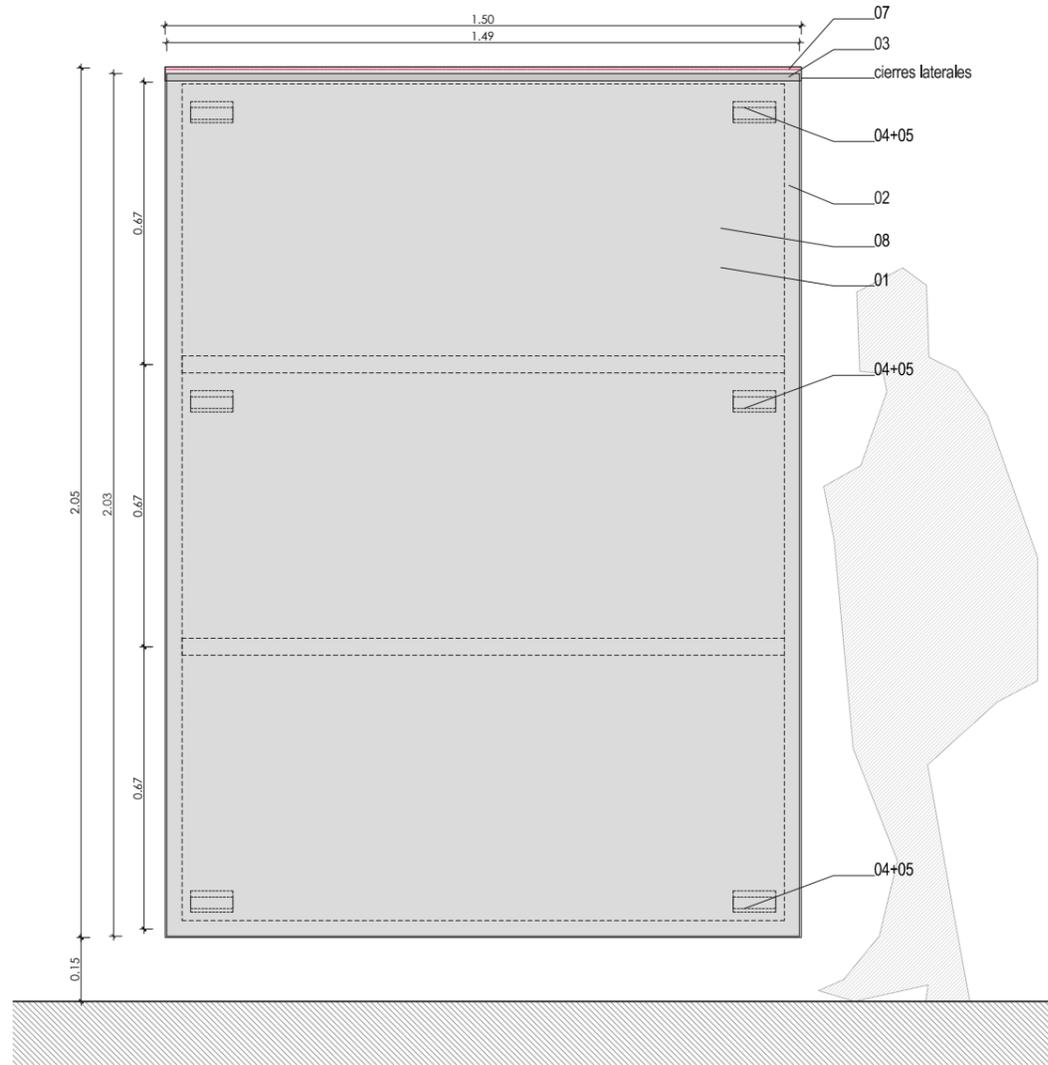
TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

PLANO CHAPA DE ACCESO BN02		Nº PLANO MBN02
PROYECTO PROYECTE MUSEOGRÁFIC PER AL NOU CENTRE D'INTERPRETACIO DE LA CIUTAT AL CASTELL DE DÈNIA		FECHA DICIEMBRE 2022
SITUACIÓN Carrer Sant Francesc, s/n. 03700 Dènia		ESCALA A3 - 1/10 0.00m 20cm
PROMOTOR AJUNTAMEN DE DÈNIA P030600E Plaza de la Constitución, 10, 03700, DÈNIA, ALICANTE	ARQUITECTO ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante) www.rocamoraarquitectura.es Tf. 966 237 264	Angel Luis Rocamora Ruiz col. Nº 11.261 ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA

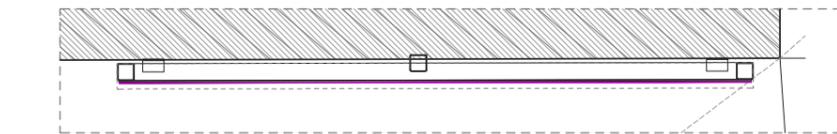
"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA, S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor".

PANEL TIPO

PANELES P01 (2 unidades)



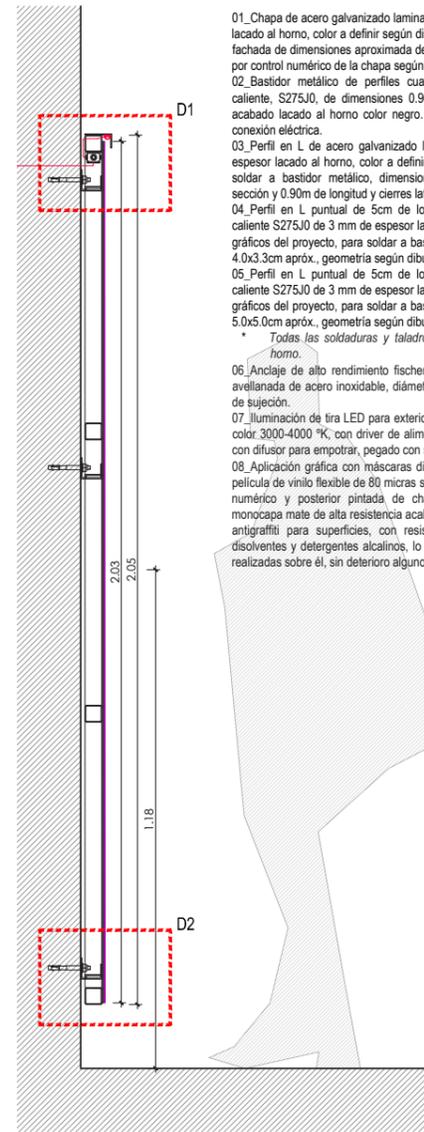
ALZADO PANELES (2 unidades)



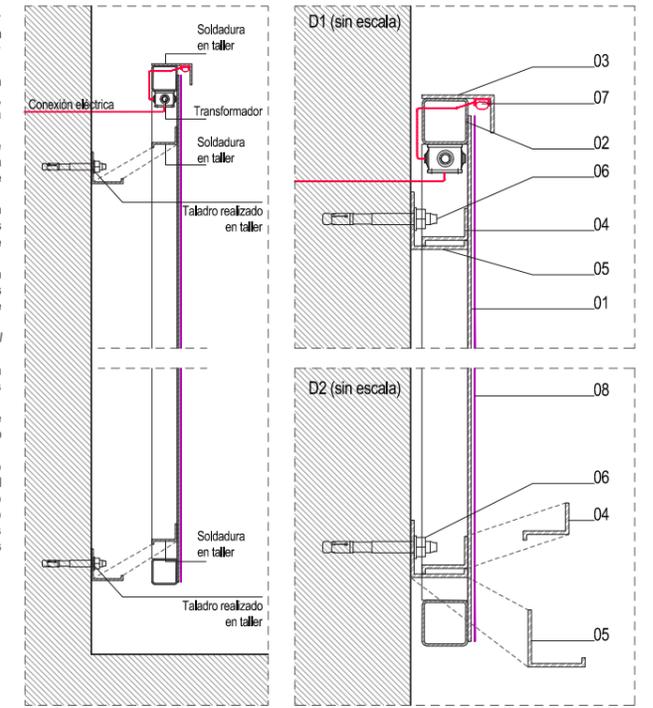
PLANTA PANELES (2 unidades)

LEYENDA DE MATERIALES

- 01_Chapa de acero galvanizado laminado en caliente S275J0 de 3 mm de espesor lacado al horno, color a definir según diseños gráficos del proyecto, para colocar en fachada de dimensiones aproximada de 0.88x0.48m aprox. Incluido corte con láser por control numérico de la chapa según diseño gráfico.
- 02_Bastidor metálico de perfiles cuadrados huecos #40.40.3mm laminado en caliente, S275J0, de dimensiones 0.90x0.50m, con montaje soldado en fábrica, acabado lacado al horno color negro. Incluidos taladros para pasatubos para la conexión eléctrica.
- 03_Perfil en L de acero galvanizado laminado en caliente S275J0 de 3 mm de espesor lacado al horno, color a definir según diseños gráficos del proyecto, para soldar a bastidor metálico, dimensiones aproximada de 6.3x3.3cm aprox. de sección y 0.90m de longitud y cierres laterales para no ver el led lateralmente.
- 04_Perfil en L puntual de 5cm de longitud de acero galvanizado laminado en caliente S275J0 de 3 mm de espesor lacado al horno, color a definir según diseños gráficos del proyecto, para soldar a bastidor metálico, dimensiones aproximada de 4.0x3.3cm aprox., geometría según dibujo. Mínimo 4 unidades.
- 05_Perfil en L puntual de 5cm de longitud de acero galvanizado laminado en caliente S275J0 de 3 mm de espesor lacado al horno, color a definir según diseños gráficos del proyecto, para soldar a bastidor metálico, dimensiones aproximada de 5.0x5.0cm aprox., geometría según dibujo. Mínimo 4 unidades.
- * Todas las soldaduras y taladros realizadas en taller antes del lacado al horno.
- 06_Anciaje de alto rendimiento fischer FH II 12/50 S o equivalente con cabeza avellanada de acero inoxidable, diámetro 10mm, longitud 80mm. Mínimo 4 puntos de sujeción.
- 07_Iluminación de tira LED para exterior, con difusor de 9,7 W/ml. Temperatura de color 3000-4000 °K, con driver de alimentación dimable oculta y perfil de aluminio con difusor para empotrar, pegado con sika al perfil metálico.
- 08_Aplicación gráfica con máscaras diseño según D.F.(gráficas, textos) aplicando película de vinilo flexible de 80 micras sobre máscara High Tack cortada por control numérico y posterior pintada de chapa con esmalte sintético nitrocelulósico monocapa mate de alta resistencia acabado mate con capa superior de tratamiento antigraffiti para superficies, con resistencia a la intemperie, así como a los disolventes y detergentes alcalinos, lo que permite limpiar fácilmente las pintadas realizadas sobre él, sin deterioro alguno, no amarillea, incoloro y con acabado.



SECCIÓN



COLOCACIÓN

DETALLES (sin escala)



TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

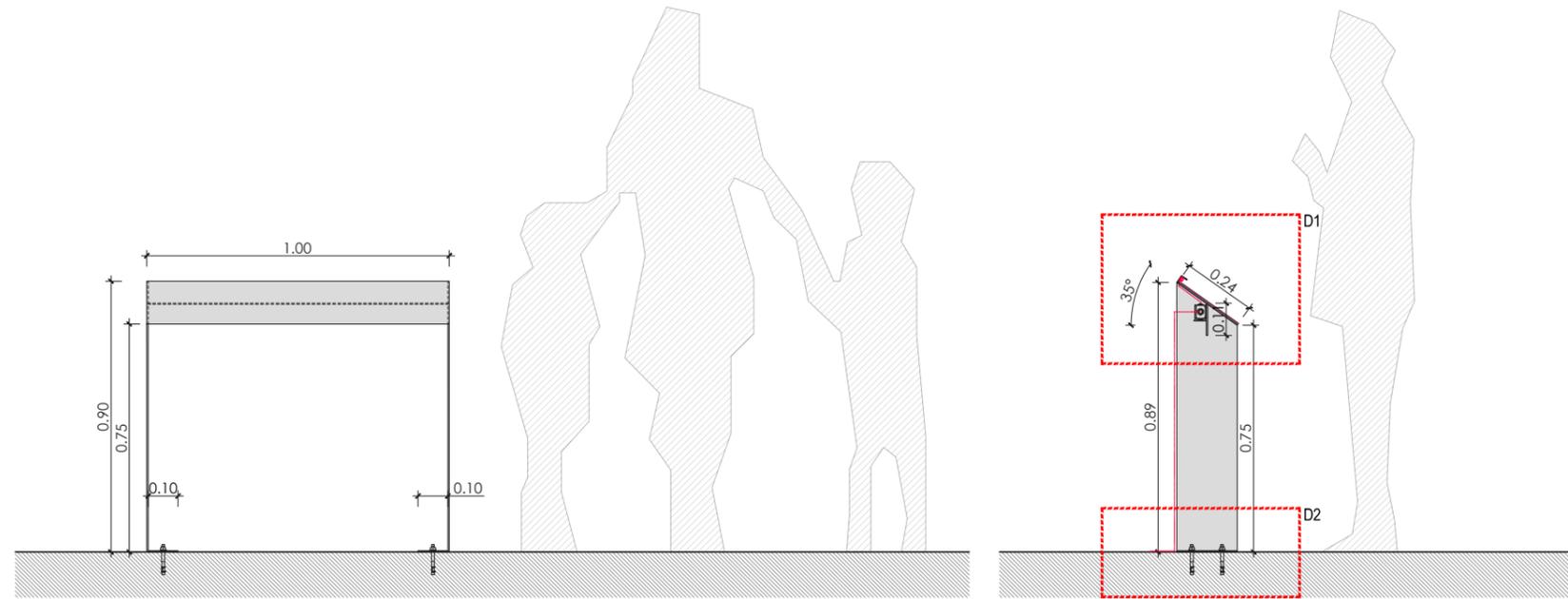
PLANO	PANELES INFORMATIVOS. DIRECTORIO Y TERRAZA	Nº PLANO	MP01
PROYECTO	PROYECTO MUSEOGRÁFICO PER AL NOU CENTRE D'INTERPRETACIO DE LA CIUTAT AL CASTELL DE DÈNIA	FECHA	DICIEMBRE 2022
SITUACIÓN	Carrer Sant Francesc, s/n. 03700 Dènia	ESCALA	A3 - 1/10 0.00m 20cm

PROMOTOR	ARQUITECTO
AJUNTAMEN DE DÈNIA P030600E Plaza de la Constitución, 10, 03700, DÈNIA, ALICANTE	ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante) www.rocamoraarquitectura.es Tf. 966 237 264 Angel Luis Rocamora Ruiz col. Nº 11 261

"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros o modificación, salvo autorización expresa del autor".

CARTELA TIPO

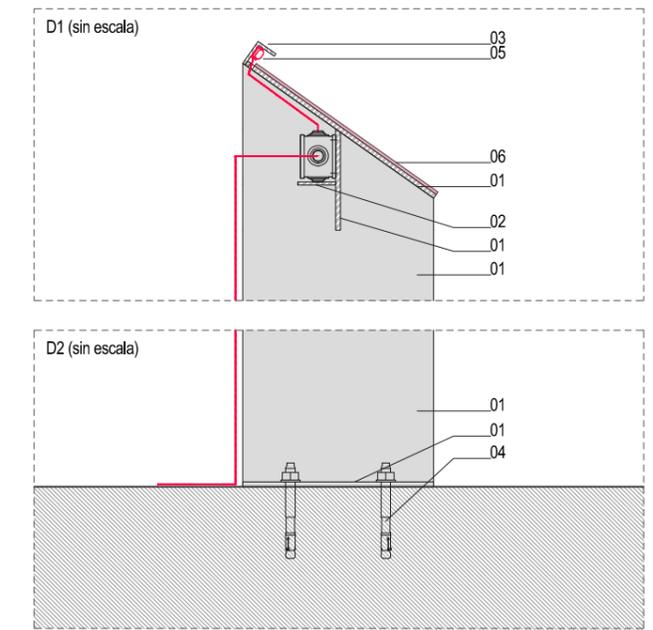
CARTELAS TIPO C01 (4 unidades)



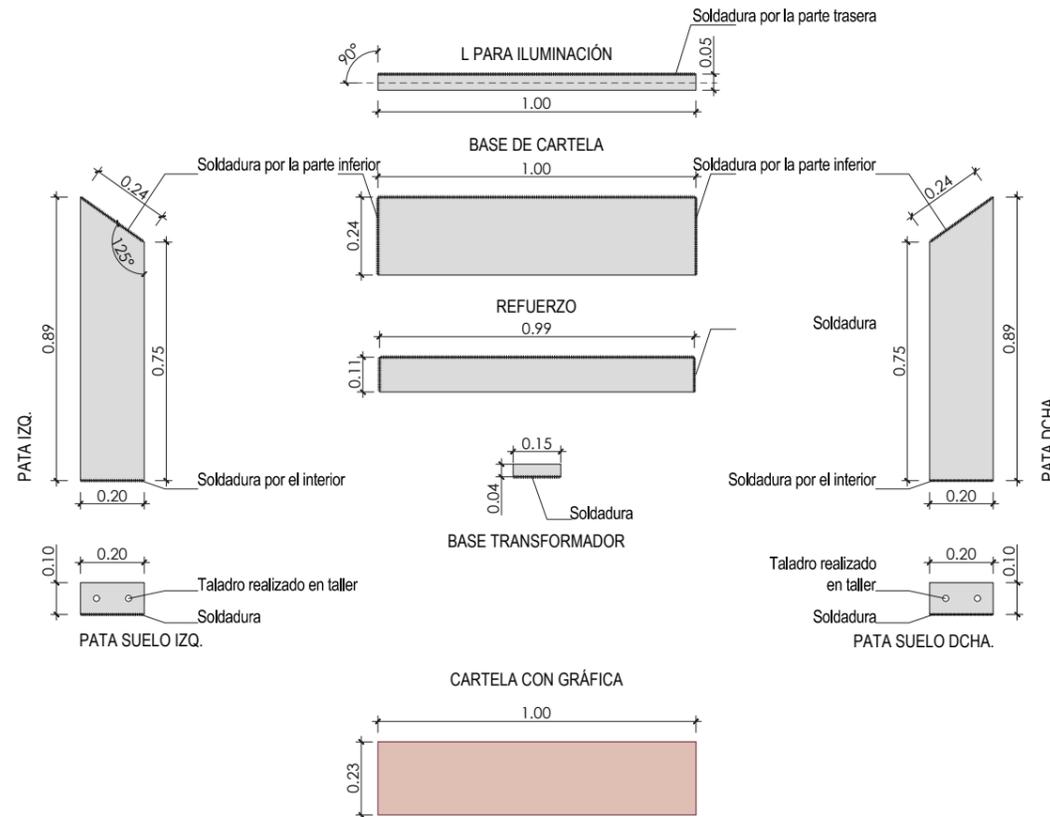
ALZADO CARTELAS TIPO C01

SECCIÓN CARTELAS TIPO C01

DETALLES (sin escala)

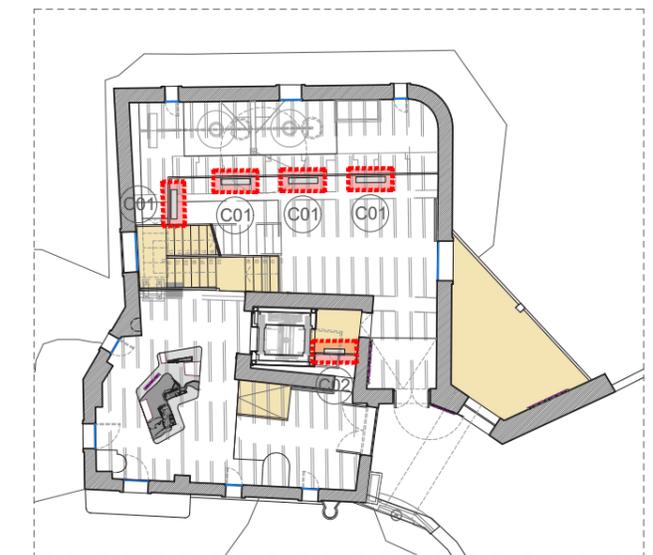


DESPIECE



LEYENDA DE MATERIALES

- 01_Chapa de acero galvanizado laminado en caliente S275J0 de 5 mm de espesor lacado al horno, color a definir según diseños gráficos del proyecto, para colocar en fachada de dimensiones según despiece.
- Incluido corte con láser por control numérico de la chapa según diseño gráfico y taladro para el paso del cableado.
- 02_Chapa de acero galvanizado laminado en caliente S275J0 de 3 mm de espesor lacado al horno, color a definir según diseños gráficos del proyecto, para colocar en fachada de dimensiones según despiece.
- Incluido corte con láser por control numérico de la chapa según diseño gráfico.
- 03_Perfil en L de acero galvanizado laminado en caliente S275J0 de 3 mm de espesor lacado al horno, color a definir según diseños gráficos del proyecto, para soldar a bastidor metálico, dimensiones aproximada de 6.3x3.3cm aprox. en sección y 1.00m de longitud y cierres laterales para no ver el led lateralmente.
- * Todas las soldaduras y taladros realizadas en taller antes del lacado al horno.
- 04_Anclaje de alto rendimiento fischer FH II 12/50 S o equivalente con cabeza avellanada de acero inoxidable, diámetro 10mm, longitud 80mm. Mínimo 4 puntos de sujeción.
- 05_Iluminación de tira LED para exterior, con difusor de 9,7 W/ml. Temperatura de color 3000-4000 °K, con driver de alimentación dimable oculta y perfil de aluminio con difusor para empotrar, pegado con sika al perfil metálico.
- 06_Cartela formada por panel composite de 4 mm (Alucobond o equivalente), compuesto por dos láminas de aleación de aluminio, de 0,5 mm de espesor, lacadas con PVDF por su cara exterior, acabado mate color según D.F con impresión látex directa, con PVC protector, adherido a superficie con cinta adhesiva de doble cara modelo Tesa o equivalente.

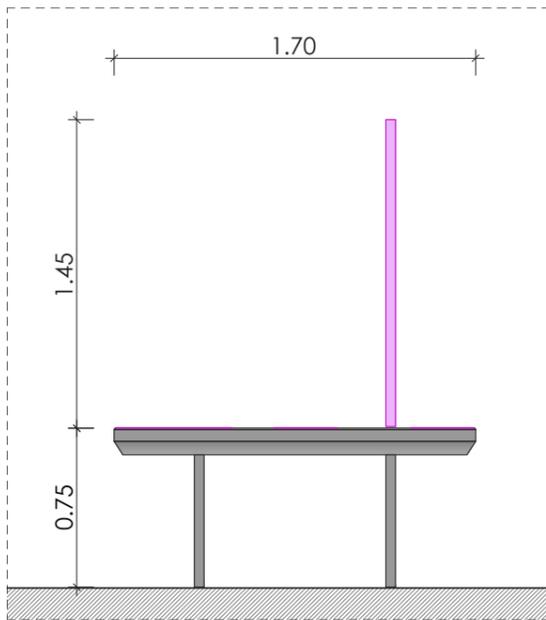


TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

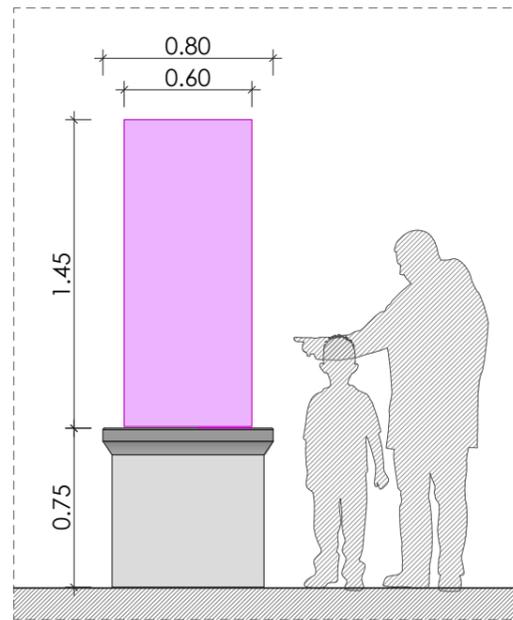
PLANO CARTELAS TIPO C01 Y C02		Nº PLANO MC01
PROYECTO	PROJECTE MUSEOGRÀFIC PER AL NOU CENTRE D'INTERPRETACIO DE LA CIUTAT AL CASTELL DE DÈNIA	FECHA: DICIEMBRE 2022
SITUACIÓN	Carrer Sant Francesc, s/n. 03700 Dènia	ESCALA: A3 - 1/20
PROMOTOR	AJUNTAMEN DE DÈNIA P030600E Plaza de la Constitución, 10. 03700, DÈNIA, ALICANTE	ARQUITECTO ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA, S.L.P. C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante) www.rocamoraarquitectura.es DÈNIA, ALICANTE

MESA TIPO

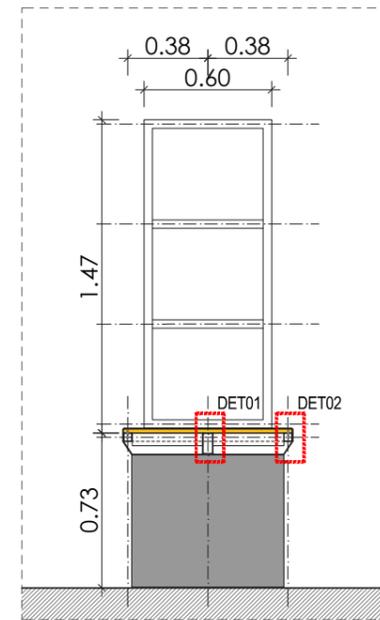
MESAS M03 y M04



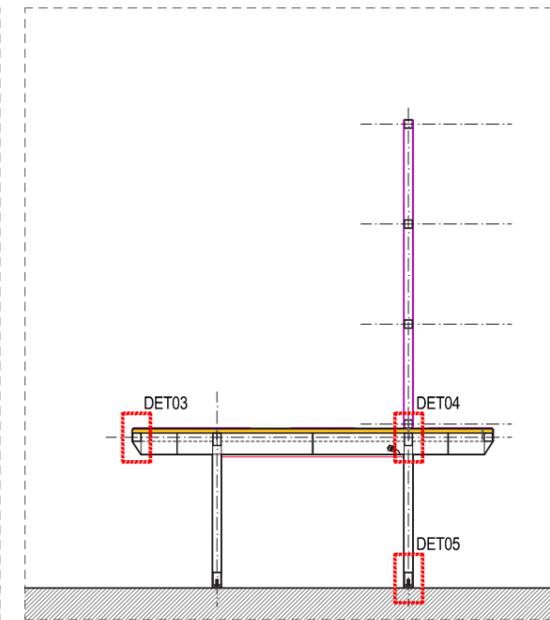
ALZADO FRONTAL



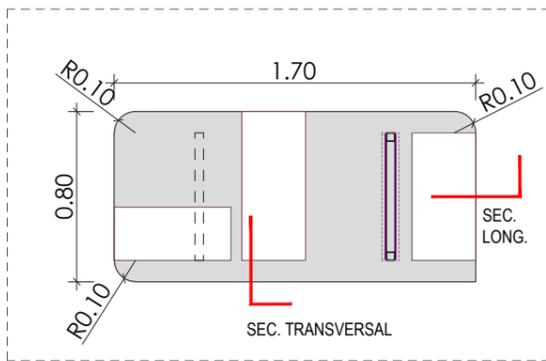
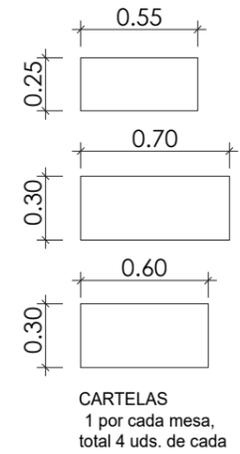
ALZADO LATERAL



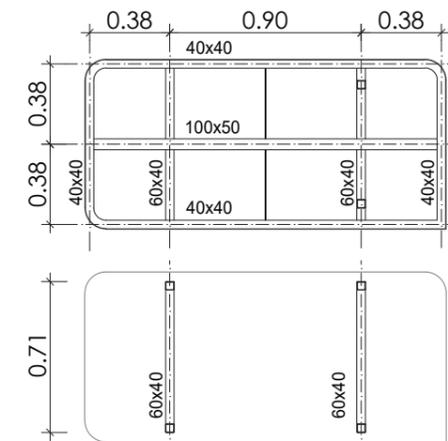
SECCIÓN TRANSVERSAL



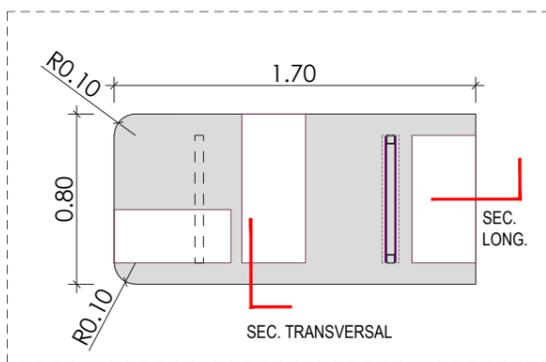
SECCIÓN LONGITUDINAL



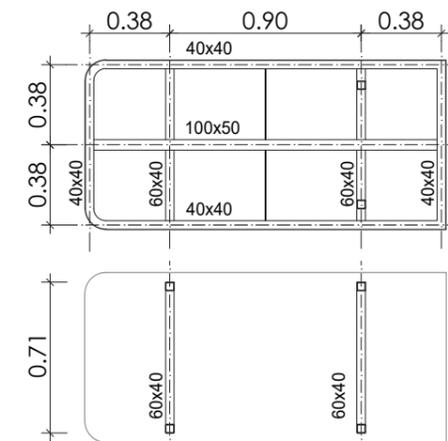
PLANTA GENERAL - MESA M03 (2uds.)



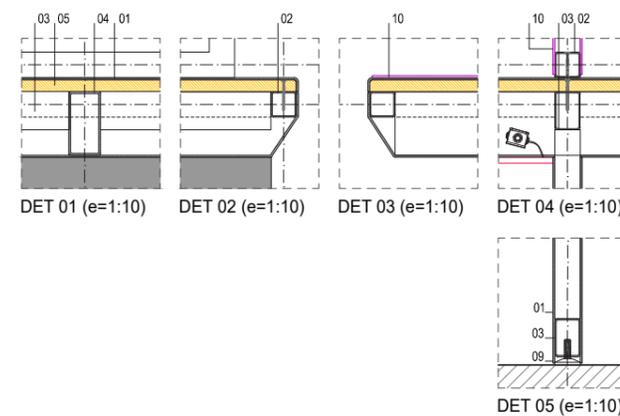
PLANTA ESTRUCTURA - MESA M03



PLANTA GENERAL - MESA M04 (2uds.)

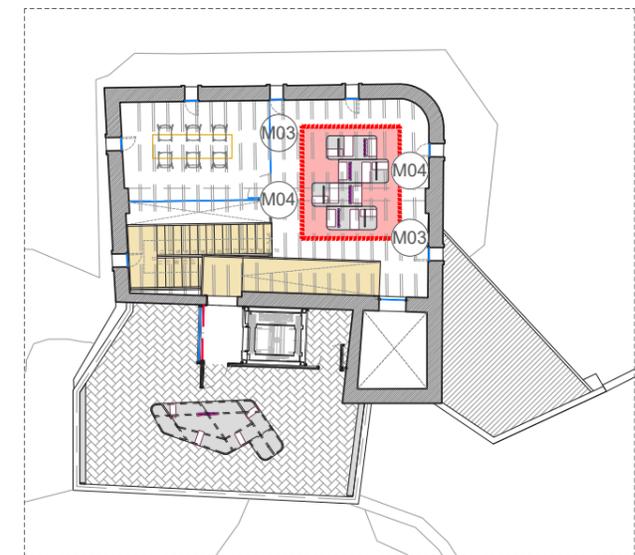


PLANTA ESTRUCTURA - MESA M04



LEYENDA DE MATERIALES

01. Chapa de acero galvanizado laminado en caliente S275J0 de 3 mm de espesor lacado al horno, color a definir según diseños gráficos del proyecto, para colocar en fachada de dimensiones aproximada de 0.88x0.48m apróx. Incluido corte con láser por control numérico de la chapa según diseño gráfico.
02. Bastidor metálico de perfiles cuadrados huecos #40.40.3mm laminado en caliente, S275J0, de dimensiones 0.90x0.50m, con montaje soldado en fábrica, acabado lacado al horno color negro. Incluidos taladros para pasatubos para la conexión eléctrica.
03. Bastidor metálico de perfiles cuadrados huecos #60.40.3mm laminado en caliente, S275J0, de dimensiones 0.90x0.50m, con montaje soldado en fábrica, acabado lacado al horno color negro. Incluidos taladros para pasatubos para la conexión eléctrica.
04. Bastidor metálico de perfiles cuadrados huecos #100.50.3mm laminado en caliente, S275J0, de dimensiones 0.90x0.50m, con montaje soldado en fábrica, acabado lacado al horno color negro. Incluidos taladros para pasatubos para la conexión eléctrica.
05. Tablero de fibras de madera (MDF) Fibrapan hidrófugo "FINSAs" o similar, de 19 mm de espesor cortada por control numérico, tablero de alta resistencia a los efectos de la humedad con muy bajo contenido en formaldehído, atornillado con tornillo avellanado de acero galvanizado a estructura.
06. Anclaje de alto rendimiento fischer FH II 12/50 S o equivalente con cabeza avellanada de acero inoxidable, diámetro 10mm, longitud 80mm. Mínimo 4 puntos de sujeción.
07. Iluminación de tira LED para exterior, con difusor de 9.7 W/ml. Temperatura de color 3000-4000 °K, con driver de alimentación dimable oculta y perfil de aluminio con difusor para empotrar, pegado con sika al perfil metálico.
08. Aplicación gráfica con máscaras diseño según D.F.(gráficas, textos) aplicando película de vinilo flexible de 80 micras sobre máscara High Tack cortada por control numérico y posterior pintada de chapa con esmalte sintético nitrocelulósico monocapa mate de alta resistencia acabado mate con capa superior de tratamiento antigraffiti para superficies, con resistencia a la intemperie, así como a los disolventes y detergentes alcalinos, lo que permite limpiar fácilmente las pintadas realizadas sobre él, sin deterioro alguno, no amarillea, incoloro y con acabado.
09. Pie nivelador ajustable de acero inoxidable EN 1.4301/AISI 304 con placa de amortiguación de elastómero negro apoyada en suelo.
10. Panel composite para cartelita de 4 mm (Alucobond o equivalente), compuesto por dos láminas de aleación de aluminio, de 0,5 mm de espesor, lacadas con PVDf por su cara exterior, acabado mate color según D.F con impresión látex directa con posibilidad de impresión color blanco, con PVC protector, adherido a superficie con adhesivo eposi especial metal.



TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

PLANO MESA M02. PLANTA, ALZADOS Y SECCIONES

Nº PLANO
M02-2

PROYECTO PROYECTO MUSEOGRÁFICO PER AL NOU CENTRE D'INTERPRETACIO DE LA CIUTAT AL CASTELL DE DÈNIA

FECHA DICIEMBRE 2022

SITUACIÓN Carrer Sant Francesc, s/n. 03700 Dènia

ESCALA A3 - 1/30

PROMOTOR

AJUNTAMEN DE DÈNIA
P030600E
Plaza de la Constitución, 10, 03700,
DÈNIA, ALICANTE

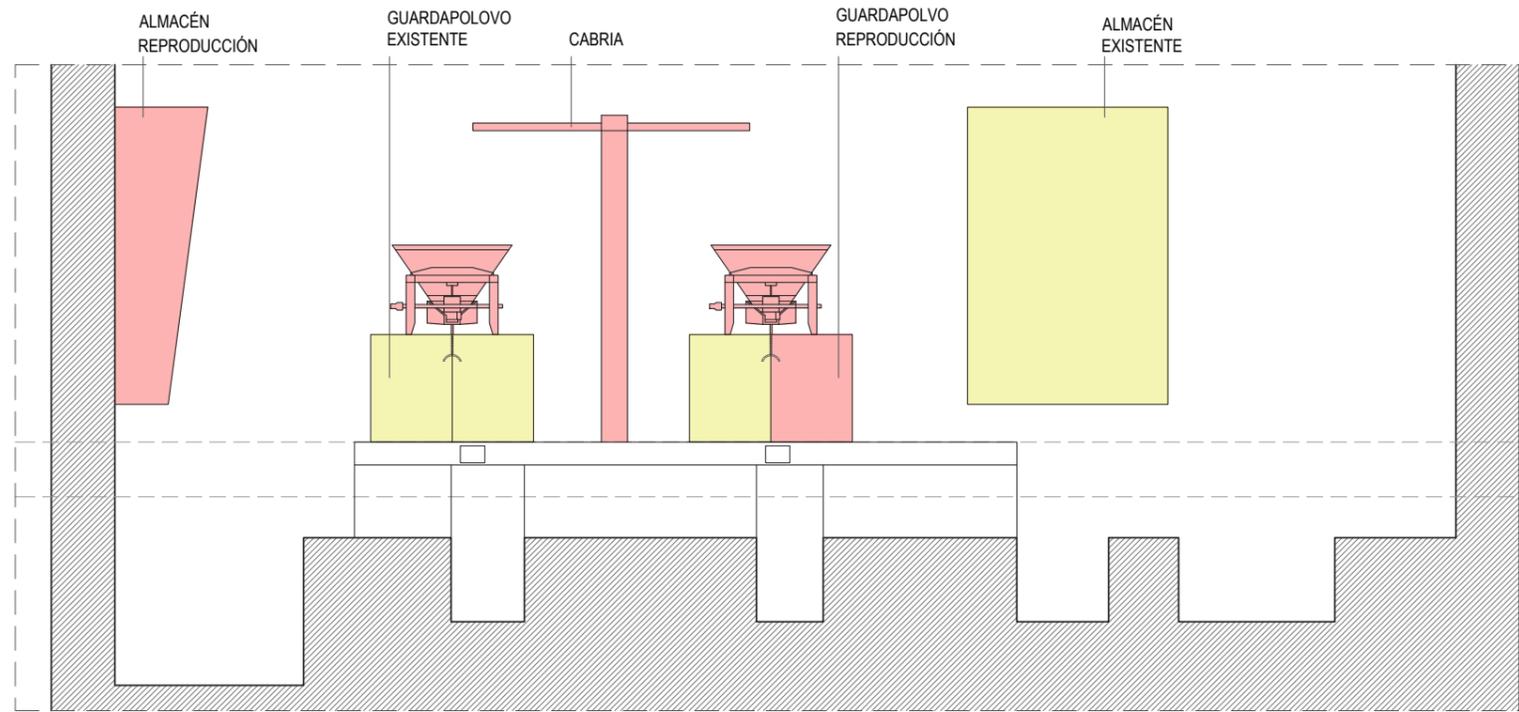
ARQUITECTO

ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P.
C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante)
www.rocamoraarquitectura.es
Tf. 966 237 264

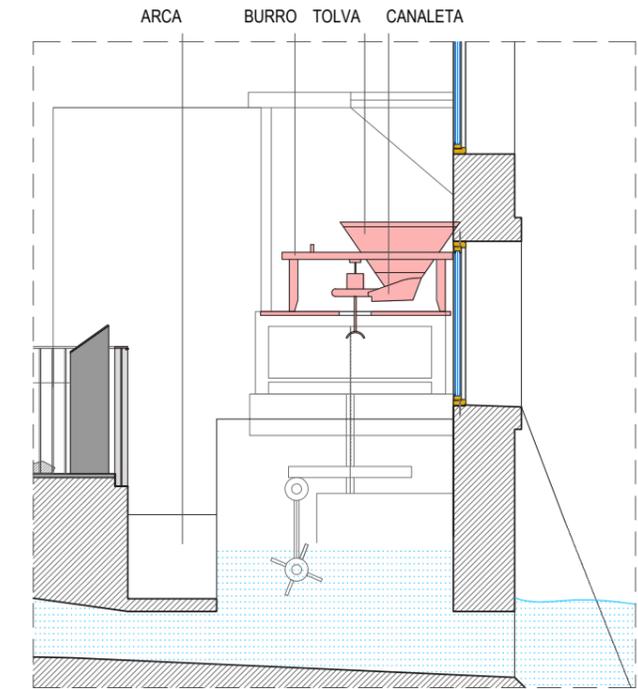


"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA, S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor".

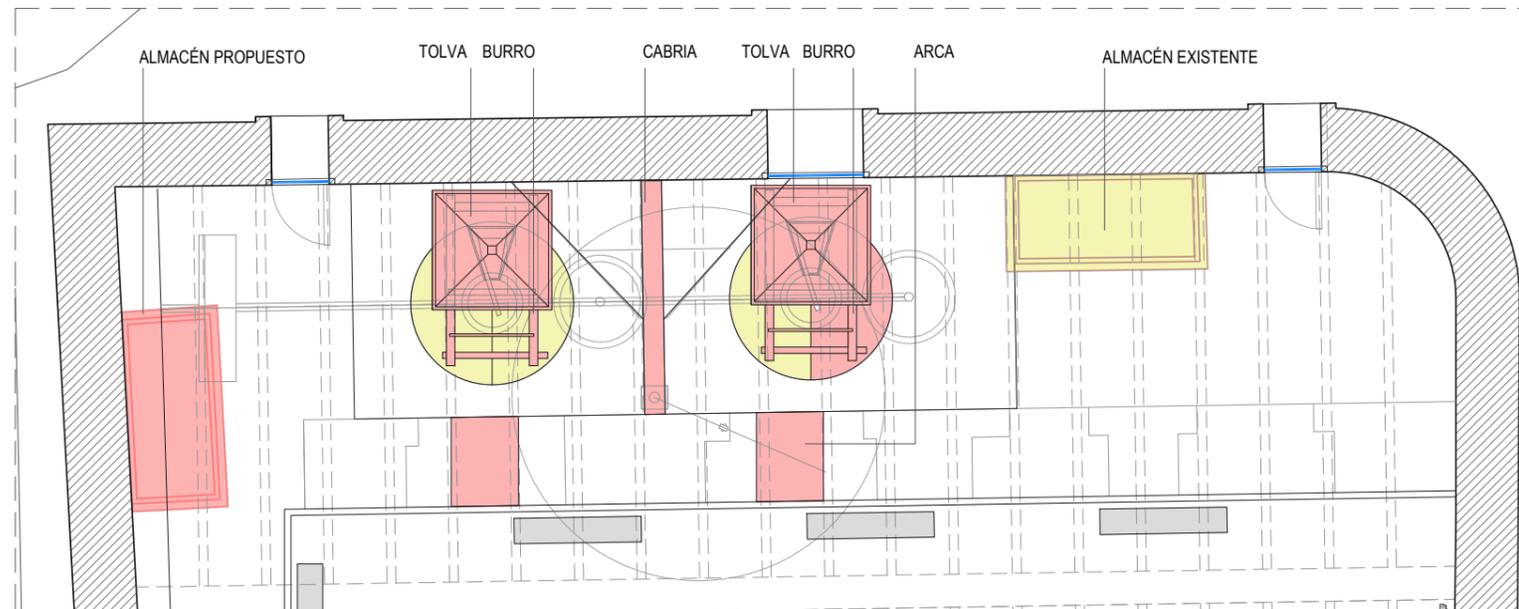
ESCENOGRAFÍA



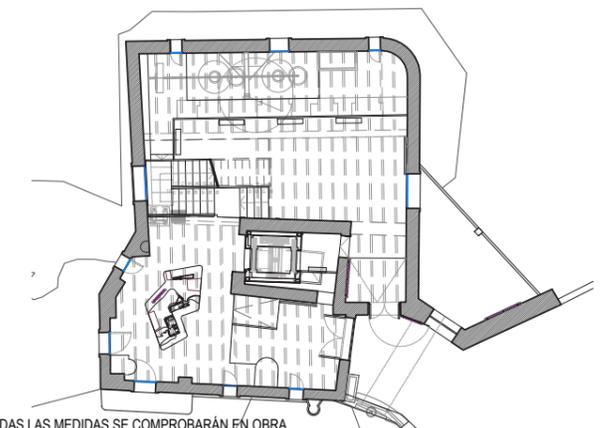
SECCIÓN A-A' - ZONA MAQUINARIA MOLINO EN SALA 1



SECCIÓN B-B' - ZONA MAQUINARIA MOLINO EN SALA 1



PLANTA BAJA - ZONA MAQUINARIA MOLINO EN SALA 1



TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

ESTADO REFORMADO
ESCENOGRAFÍA

Nº PLANO
EM01

PROYECTO PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES
SITUACIÓN 03140 Guardamar del Segura, Alicante

FECHA ENE. 2023
ESCALA A3 - 1/50
0,90m 1,00m

PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR
Plaça de la Constitució, nº5 03140
Guardamar del Segura (Alicante)

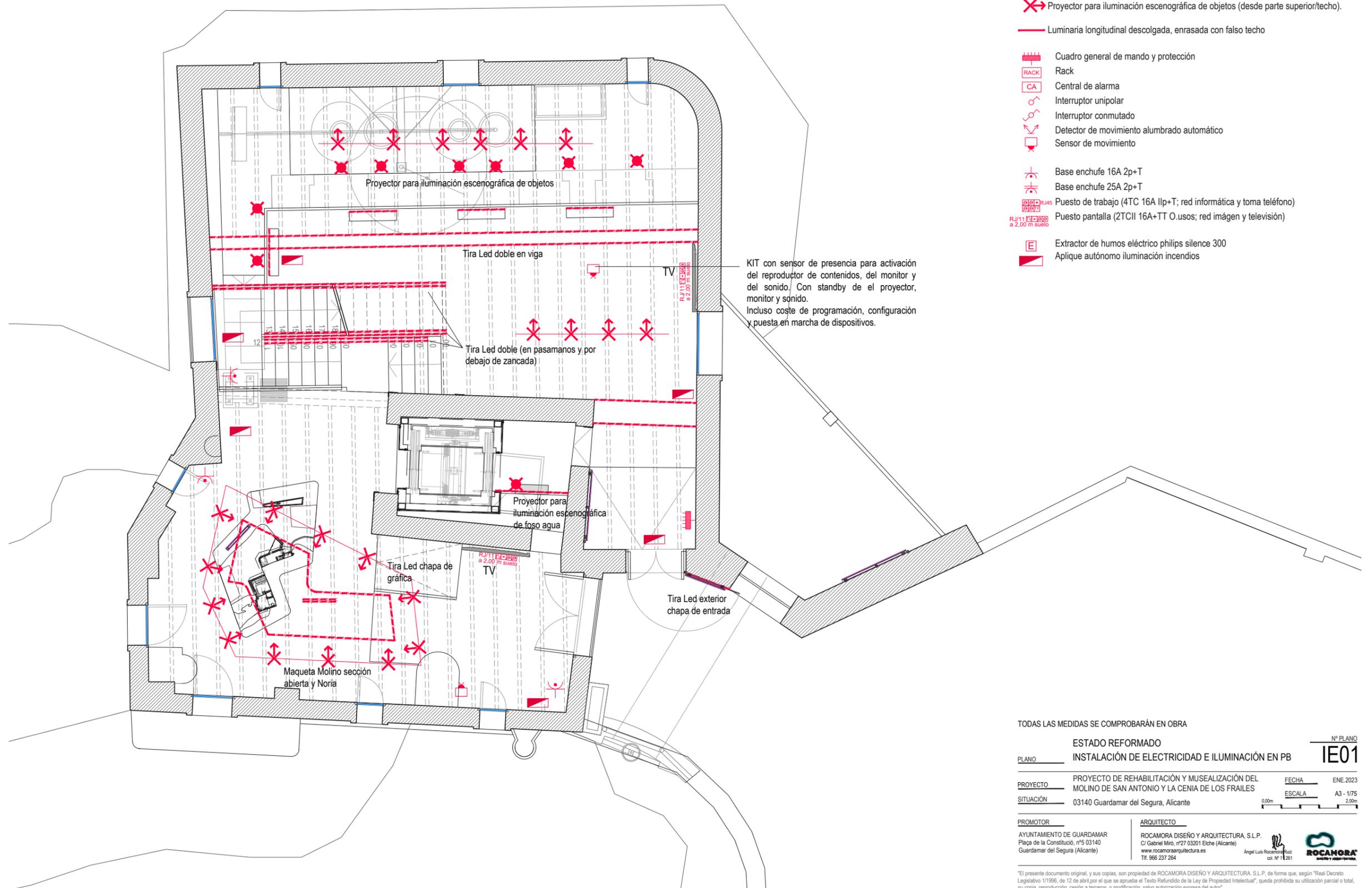
ARQUITECTO ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P.
C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante)
www.rocamoraarquitectura.es
Tlf. 966 237 264



FOTOGRAFÍA ÁMBITO ESTADO ACTUAL

LEYENDA DE ESCENOGRAFÍA

- ALMACÉN_ Suministro y colocación de reproducción de depósitos para almacenamiento cereales igual al existente en madera de pino con tratamiento xilófago preventivo y antihumedad, acabado barnizado color según D.F. con herraje en acero galvanizado. Totalmente colocado anclado a paramento vertical.
- GUARDAPOLVOS_ Reproducción de un guardapolvo igual a los existentes y reparación de los 3 existente con colocación.
- TOLVA_ Reproducción de TOLVA con CANALETA realizada en madera de pino con tratamiento xilófago preventivo y antihumedad, acabado teñido barnizado color según D.F. preparada para apoyar sobre BURRO.
- ARCA_ Reproducción cajón o arca de recepción de madera de pino con tratamiento xilófago preventivo y antihumedad, acabado barnizado color según D.F. totalmente colocado.
- BURRO_ Reproducción de burro para apoyo de tolva realizada en tablero y listones de madera de pino con tratamiento xilófago preventivo y antihumedad, acabado barnizado color según D.F. con herrajes y piezas especiales de anclaje y elevación.
- ESCALERA_ Reproducción de escalera para acceso a plataforma de muelas realizada en madera de pino con tratamiento xilófago preventivo y antihumedad, acabado barnizado color según D.F. totalmente colocado.



LEYENDA ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

- Iluminación de tira LED, con difusor de 9,7 W/ml. Temperatura de color 3000-4000 °K, con driver de alimentación dimmable para empotrar y perfil de aluminio con difusor para empotrar.
- ✖ Proyector para iluminación escenográfica de objetos (desde parte inferior/suelo).
- ↗ Proyector para iluminación escenográfica de objetos (desde parte superior/techo).
- Luminaria longitudinal descolgada, enrasada con falso techo
- ⏏ Cuadro general de mando y protección
- RACK Rack
- CA Central de alarma
- ⏏ Interruptor unipolar
- ⏏ Interruptor conmutado
- 👤 Detector de movimiento alumbrado automático
- 👤 Sensor de movimiento
- ⏏ Base enchufe 16A 2p+T
- ⏏ Base enchufe 25A 2p+T
- 👤 Puesto de trabajo (4TC 16A 1lp+T; red informática y toma teléfono)
- 👤 Puesto pantalla (2TCII 16A+TT O.usos; red imagen y televisión)
- E Extractor de humos eléctrico philips silence 300
- 🔥 Aplique autónomo iluminación incendios

TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

ESTADO REFORMADO
 PLANO INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN EN PB Nº PLANO
IE01

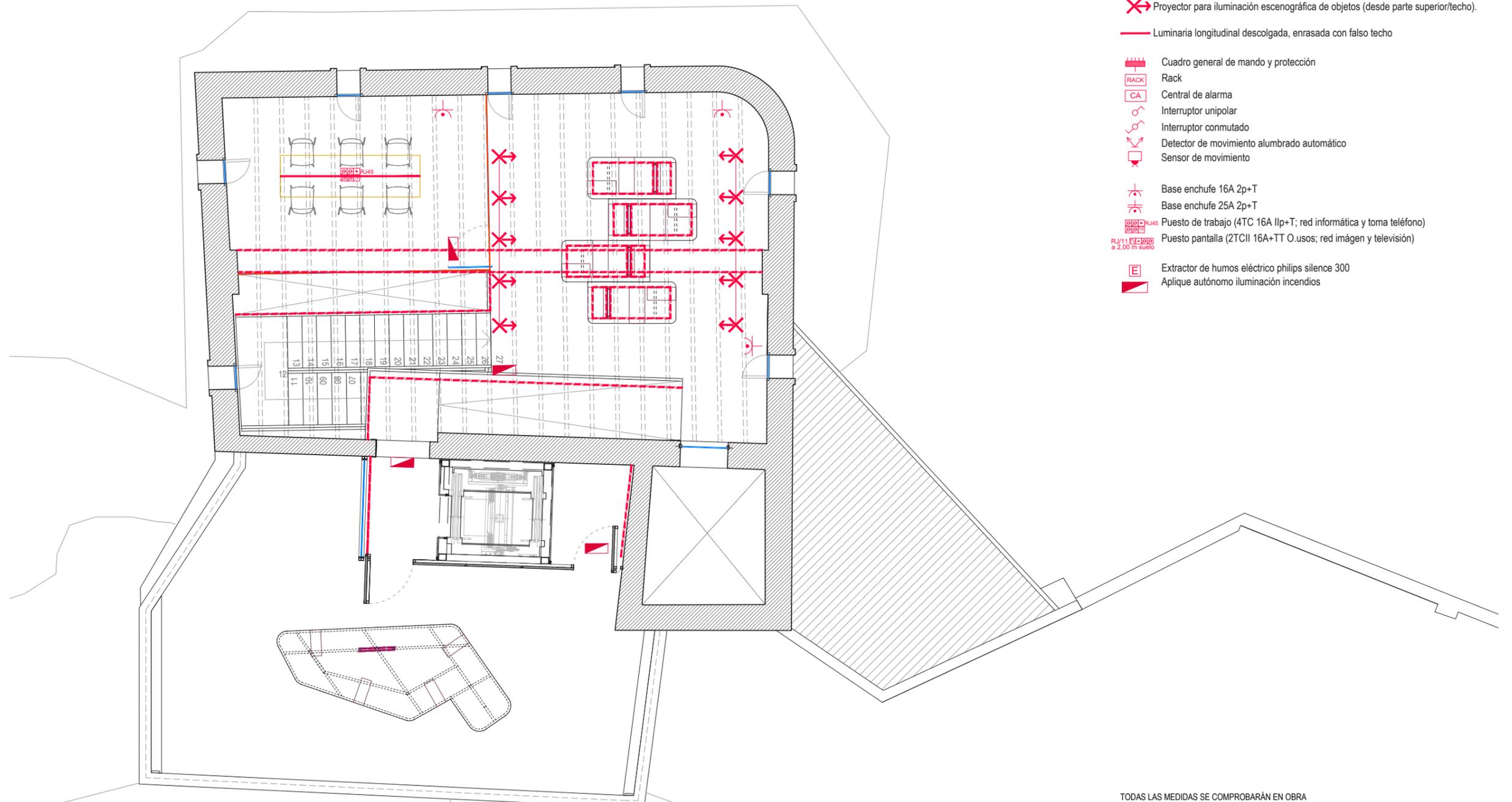
PROYECTO PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES FECHA ENE 2023

SITUACIÓN 03140 Guardamar del Segura, Alicante ESCALA A3 - 1/75

PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR
 Plaça de la Constitució, nº5 03140 Guardamar del Segura (Alicante)

ARQUITECTO ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P.
 C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante)
 www.rocamoraarquitectura.es
 Tlf. 966 237 264

"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor."



LEYENDA ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

- Iluminación de tira LED, con difusor de 9,7 W/ml. Temperatura de color 3000-4000 °K, con driver de alimentación dimmable para empotrar y perfil de aluminio con difusor para empotrar.
- ✖ Proyector para iluminación escenográfica de objetos (desde parte inferior/suelo).
- ✚ Proyector para iluminación escenográfica de objetos (desde parte superior/techo).
- Luminaria longitudinal descolgada, enrasada con falso techo
- ⏏ Cuadro general de mando y protección
- RACK Rack
- CA Central de alarma
- ⏏ Interruptor unipolar
- ⏏ Interruptor conmutado
- 👤 Detector de movimiento alumbrado automático
- 👤 Sensor de movimiento
- ⏏ Base enchufe 16A 2p+T
- ⏏ Base enchufe 25A 2p+T
- 👤 Puesto de trabajo (4TC 16A 1lp+T; red informática y toma teléfono)
- 👤 Puesto pantalla (2TCII 16A+TT O.usos; red imagen y televisión)
- E Extractor de humos eléctrico philips silence 300
- 🔺 Aplique autónomo iluminación incendios

TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

PLANO	ESTADO REFORMADO INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN EN P1	Nº PLANO IE02
PROYECTO	PROYECTO DE REHABILITACIÓN Y MUSEALIZACIÓN DEL MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES	FECHA ENE 2023
SITUACIÓN	03140 Guardamar del Segura, Alicante	ESCALA A3 - 1/75 0,00m 2,00m

PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR Plaça de la Constitució, nº5 03140 Guardamar del Segura (Alicante)	ARQUITECTO	ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. C/ Gabriel Miró, nº27 03201 Elche (Alicante) www.rocamoraarquitectura.es Tlf. 966 237 264
----------	--	------------	--

"El presente documento original, y sus copias, son propiedad de ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA S.L.P. de forma que, según "Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual", queda prohibida su utilización parcial o total, su copia, reproducción, cesión a terceros, o modificación, salvo autorización expresa del autor".

{ MOLINO DE SAN ANTONIO Y
LA CENIA DE LOS FRAILES }

DISEÑO GRÁFICO

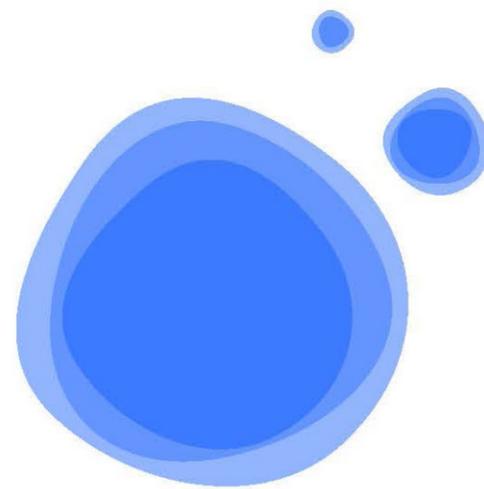
ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA
rocamoraarquitectura.es

Al plantearnos esta marca, hemos intentado condensar las características principales que debe tener un imagotipo bien diseñado: **simplicidad, equilibrio y originalidad.**

En este caso, la adaptabilidad a diferentes soportes y distintas aplicaciones se hace imprescindible. La utilización del diseño vectorial lo hace óptimo para desarrollar después las diferentes versiones con garantías.

Hemos seleccionado una tipografía sans-serif (Graphik) para el imagotipo y posteriores aplicaciones.

Para el pictograma hemos diseñado un elemento vectorial con transparencias evidenciando el elemento fundamental que articula todo



**Molino
San Antonio.
Guardamar**

-

Naturaleza
Recuperación
Ocio

MEDIUM - ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZabcdefghijklmnopqrstuvwxyz
1234567890!;"'·\$%&/()=?¿><,<.-;:_`+^*"

SEMIBOLD - ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZabcdefghijklmnopqrstuvwxyz
1234567890!;"'·\$%&/()=?¿><,<.-;:_`+^*"

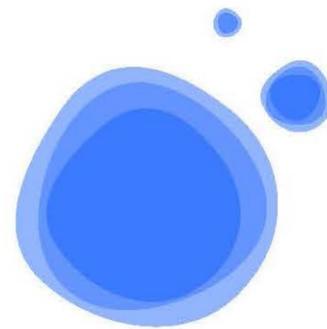
BOLD - ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZabcdefghijklmnopqrstuvwxyz
1234567890!;"'·\$%&/()=?¿><,<.-;:_`+^*"



RGB - 60/123/255
CMYK - 80/35/0/0
PANTONE - 285 C



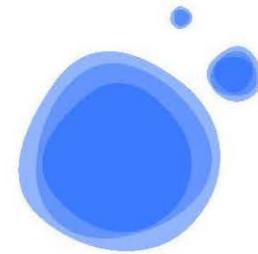
RGB - 0/0/0
CMYK - 0/0/0/100
PANTONE - BLACK C



**Molino
San Antonio.
Guardamar**

-

**Naturaleza
Recuperación
Ocio**



**Molino
San Antonio.
Guardamar**

-

**Naturaleza
Recuperación
Ocio**



{ MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES }

INFOGRAFÍAS











{ MOLINO DE SAN ANTONIO Y LA CENIA DE LOS FRAILES }

RESUMEN DE PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

1 MEDIOS AUXILIARES	13.530,41
2 ACTUACIONES PREVIAS	1.755,20
3 ACCESO	5.737,41
4 DEMOLICIONES	
4.1 Estructura	534,37
4.2 Particiones interiores	113,15
4.3 Revestimientos	11.686,03
4.4 Instalaciones	37,80
4.5 Carpintería y vidrio	159,12
4.6 Cerrajería	55,64
Total 4 DEMOLICIONES	12.586,11
5 FORMACIÓN ASCENSOR, RAMPA, ESCALERA Y REFUERZO TERRAZAS	
5.1 Refuerzo terraza cubierta.....	2.635,73
5.2 Formación hueco ascensor.....	15.702,28
5.3 Rampa planta baja.....	1.758,54
5.4 Rampa planta 1ª.....	5.088,12
5.5 Escalera	14.654,58
5.6 Cierre forjado	2.237,87
Total 5 FORMACIÓN ASCENSOR, RAMPA, ETC.....	42.077,12
6 REPARACIÓN	
6.1 Estructuras de madera.....	9.002,06
6.2 Balcón	2.298,18
6.3 Elementos especiales.....	1.877,90
Total 6 REPARACIÓN.....	13.178,14
7 FÁBRICAS EXTERIORES Y PARTICIONES INTERIORES	
7.1 Fachadas	11.882,27
7.2 Particiones interiores.....	2.352,02
Total 7 FÁBRICAS EXT. Y PARTICIONES INTERIORES.....	14.234,29
8 FORMACIÓN DE CUBIERTA.....	9.011,27
9 AYUDAS	3.730,50
10 INSTALACIONES	
10.1 Saneamiento	4.647,02
10.2 Electricidad	22.875,84
10.3 Iluminación	17.196,53
10.4 Voz y datos	560,15
10.5 Seguridad en caso de incendios.....	1.778,50
10.6 Aparatos elevadores.....	38.973,06

10.7 Climatización.....	4.923,06
10.8 Renovación de aire.....	1.415,22
Total 10 INSTALACIONES	87.791,59

11 REVESTIMIENTOS	
11.1 Fachada	32.182,47
11.2 Paramentos interiores.....	19.255,13
11.3 Techos	629,73
11.4 Suelos	15.331,16
11.5 Pinturas	21.972,44
Total 11 REVESTIMIENTOS	89.370,93

12 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS	
12.1 Carpintería exterior	19.867,70
12.2 Cerrajería	20.306,69
12.3 Vidrio	3.200,91
12.4 Vinilo	540,12
Total 12 CARPINTERÍAS	43.915,42

13 EQUIPAMIENTO Y SEÑALIZACIÓN.....	3.237,73
-------------------------------------	----------

14 MUSEOGRAFÍA	
14.1 Mesas.....	13.199,74
14.2 Soporte para cartela.....	1.682,40
14.3 Cartela y paneles informativos.....	4.523,54
14.4 Audiovisuales.....	6.476,76
14.5 Reproducciones y esculturas.....	25.642,20
14.6 Iluminación.....	1.929,55
14.7 Banderola y señalética	2.227,44
14.8 Escenografía	28.152,82
Total 14 MUSEOGRAFÍA	83.834,45

15 SEGURIDAD Y SALUD	2.572,04
----------------------------	----------

16 CONTROL DE CALIDAD	1.293,97
-----------------------------	----------

17 Gestión de residuos	2.430,58
------------------------------	----------

Presupuesto de ejecución material	430.287,20 €
13% de gastos generales	55.937,34 €
6% de beneficio industrial	25.817,23 €
 Suma	 512.041,77 €
21% IVA	107.528,77 €
 Presupuesto de ejecución por contrata	 619.570,54 €

{ MOLINO DE SAN ANTONIO Y
LA CENIA DE LOS FRAILES }

> ENERO 2023

AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR

ROCAMORA DISEÑO Y ARQUITECTURA
rocamoraarquitectura.es
