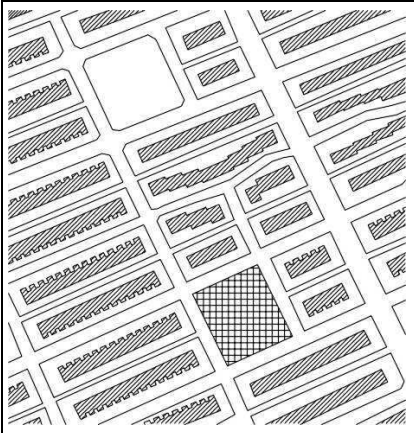
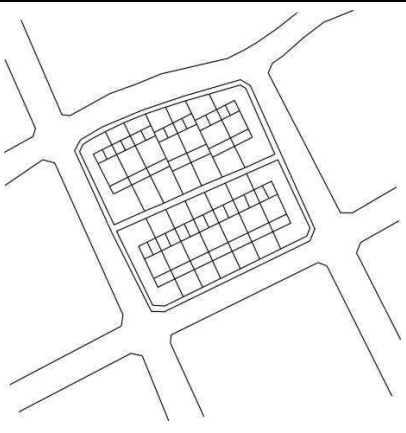
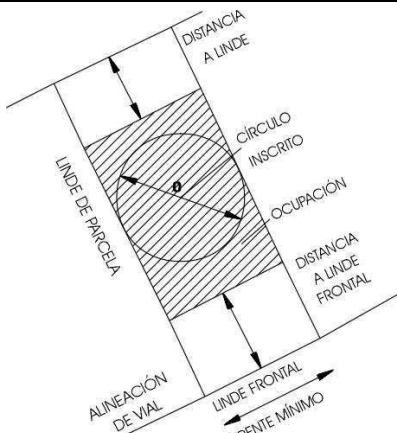


ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS ADOSADAS		CÓDIGO: ADO
SECTOR ZOE- I		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE ADOSADO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: unitario	COMERCIAL, RECREATIVO, ASISTENCIAL	INDUSTRIAL
	EDUCATIVO Y HOTEL	

PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	600 m <sup>2</sup>	Distancia mínima al linde frontal	3.00 m
		Distancia entre edificaciones	3.00 m
		Distancia a ctra. Guardamar-Rojales	30 m.
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coefficiente de edificabilidad neta	Según parcela	Número máximo de plantas	PB+1 y PB+3 HOTEL
Coefficiente de ocupación: VIV. AISLADA	30 %	Altura máxima reguladora	7.00 m y 13.50 m
VIV.	40 %	Altura máxima usos no RESIDENCIAL	8.00 m
OTROS USOS	30 %	Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamientos bajo cubierta	NO

OTRAS CONDICIONES	
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 reglamento de Planeamiento.	
Otros usos: 1 PLAZA/75 m <sup>2</sup>	
<p><b>MODIFICACION PUNTUAL PGOU N° 6 (Pleno 29-12-2010)</b></p> <p>4.- Para fomentar la implantación del uso <u>HOTEL</u> en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso <u>ALOJAMIENTO TURÍSTICO</u>, aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.</p>	

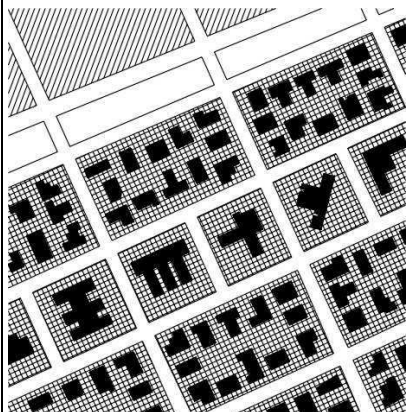
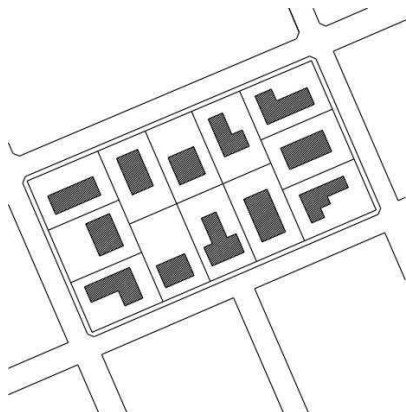
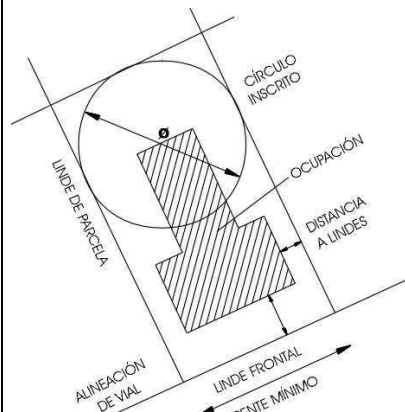
DESCRIPCIÓN GRÁFICA		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: INDUSTRIAL AISLADA		CÓDIGO: INA
SECTOR ZOE-2. POLÍGONO INDUSTRIAL STA. ANA		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL INDUSTRIAL

USOS PORMENORIZADOS		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
INDUSTRIAL, NIVEL DE RIESGO BAJO ALMACENES	COMERCIAL	RESIDENCIAL (EXCEPTO VIGILANCIA)

PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	500 m <sup>2</sup>	Distancia mínima al linde frontal carretera	5.00 m
Parcela mínima zona social y comercial	100 m <sup>2</sup>	Distancia mínima al resto de lindes	Sin retranqueo
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coefficiente de edificabilidad neta	1.00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Altura máxima reguladora	7.00 m
Coefficiente de ocupación	100 %	Altura máxima total	10.00 m

OTRAS CONDICIONES
Dotación de aparcamientos: los existentes en la vía pública
Se permite la construcción de altillos ocupando el 50% de la superficie en planta respetando los parámetros de volumen y forma indicados en esta ficha.
Se permite el uso de aparcamiento bajo el campo de fútbol "La Redonda", equipamiento del sector calificado como SRD.
<b>MODIFICACION PUNTUAL PGOU N° 6 (Pleno 29-12-2010)</b>
3.- En el sector <u>ZOE-2 (Polígono Industrial Santa Ana)</u> , sería conveniente establecer una aclaración respecto a los usos compatibles, puesto que la realidad del municipio ha trasladado a este sector todos aquellos usos que no encuentran cabida en el casco urbano, bien por necesidades de superficie (comercios que por el volumen de sus productos requieren grandes espacios para su instalación), bien por ser actividades molestas para los vecinos por ruidos (discotecas), y, excepcionalmente, el uso de granja avícola en la parcela 13-15, al tratarse de una actividad preexistente en el sector y que la reparcelación no tuvo en cuenta a efectos de indemnización y uso, sin posible ampliación.
Respecto al uso "discoteca", se entiende que la ubicación adecuada es el sector ZOE-2, pero es necesario establecer un límite para evitar que la zona se sature de ruido. Por ello, considerando la superficie edificable total del sector (68.873 m <sup>2</sup> ), se fija el límite de superficie edificada destinada al uso Terciario-hostelería con ambiente musical (Discoteca-pubs) compatible con el uso Comercial e Industrial al 5% del total edificable, es decir 3.443 m <sup>2</sup> .

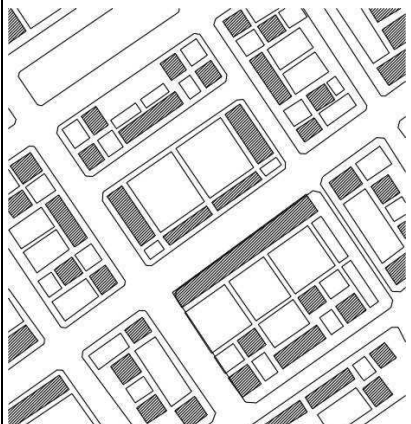
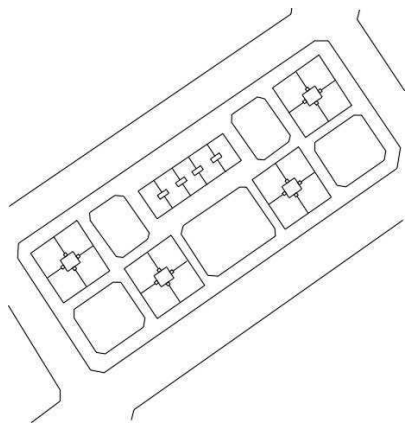
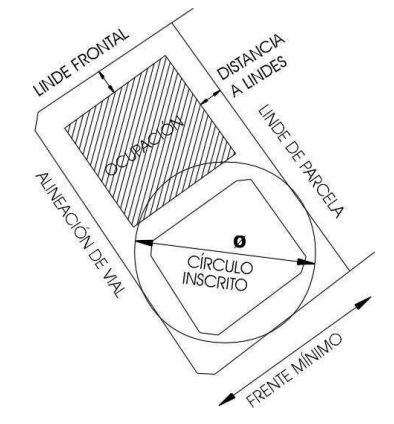
DESCRIPCIÓN GRÁFICA		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: EDIFICACIÓN ABIERTA		CÓDIGO: EDA
SECTOR ZOE-3. URB. MONCAYO PLAYA		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: múltiple	ARTESANO	INDUSTRIAL
	HOSTELERO	
	COMERCIAL en planta baja y edf exclusivo	
	OFICINAS en planta baja y edf exclusivo	
	CULTURAL, DOCENTE Y DEPORTIVO	

<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	600 m <sup>2</sup>	Distancia mínima al linde frontal	3.00 m
		Distancia mínima al resto de lindes	3.00 m
		Separación mínima entre edificaciones	5m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coeficiente de edificabilidad neta	SEGÚN PARCELA	Númeromáximoplantas:VIV.	PB+1
Coeficiente de ocupación	40 %	PLURIFAMI. A partir de 300m ZMT	PB+4
		PLURIFAMILIAR	PB+2
		Altura máxima reguladora	7.00 m y 17.00 m
		Sótanos y semisótanos	SI
		Cuerpos volados	SI

<b>OTRAS CONDICIONES</b>	
Dotación de aparcamientos: 1 PLAZA/VIV.	
MODIFICACION PUNTUAL PGOU N° 6 (Pleno 29-12-2010)	
4.- Para fomentar la implantación del uso HOTEL en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso ALOJAMIENTO TURÍSTICO, aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.	

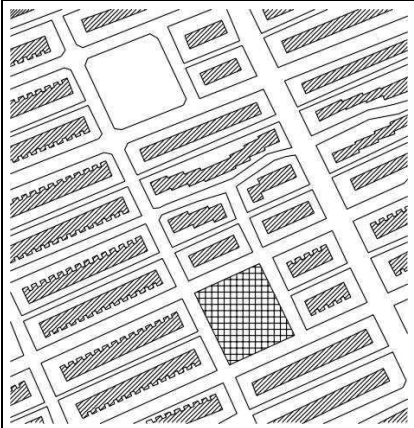
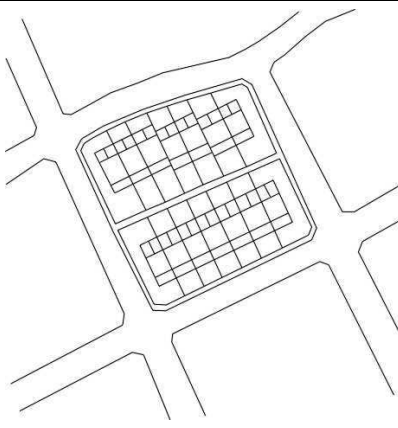
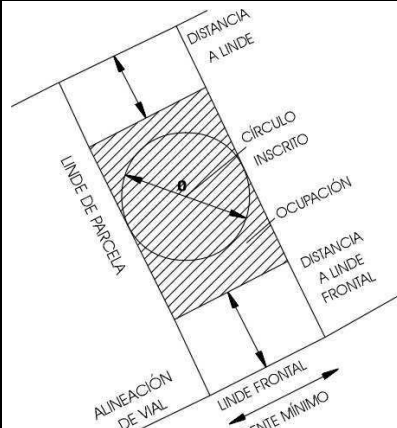
<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS ADOSADAS		CÓDIGO: ADO
SECTOR ZOE-4. URB, PORTICO MEDITERRANEO		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE ADOSADO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: unitario	HOTELERO O COLECTIVO ESPECIAL	INDUSTRIAL
	COMERCIAL	
	SANITARIO, ASISTENCIAL, SOCIAL	
	ESCOLAR, DEPORTIVO	

PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	600 m2	Distancia mínima al linde frontal	3.00 m
		Parcelas frente a ctra. nacional	5.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coeficiente de ocupación: VIV. AISLADAS	30 %	Número máximo de plantas	PB + 1
VIV. ADOSADAS	40 %	Altura máxima reguladora	7.00 m
		Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamientos bajo cubierta	NO

OTRAS CONDICIONES
Dotación de aparcamientos: 1 PLAZA > VIV
Sector consolidado, agotada su edificabilidad
Vías Peatonales: ANCHO MINIMO 2.50 m
<b>MODIFICACION PUNTUAL PGOU N° 6 (Pleno 29-12-2010)</b>
4.- Para fomentar la implantación del <u>uso HOTEL</u> en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso ALOJAMIENTO TURÍSTICO, aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.

DESCRIPCIÓN GRÁFICA		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		



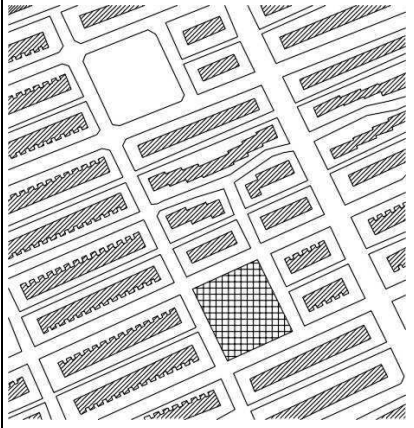
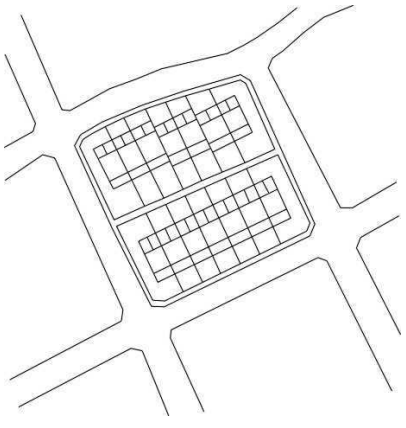
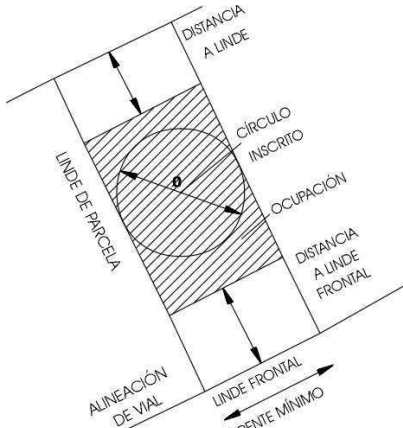
**MODIFICACION PUNTUAL Nº 12 PGOU (BOP - - - )**

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: DOTACIONAL PRIVADO RECREATIVO-DEPORTIVO		CÓDIGO: AIS
ZOE-4		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACION AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL DOTACIONAL PRIVADO RECREATIVO-DEPORTIVO

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RECREATIVO		INDUSTRIAL
DEPORTIVO		RESIDENCIAL

<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima:	3000 m <sup>2</sup>	Distancia mínima a linderos:	3 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coefficiente de edificabilidad neta:	0.15 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Número máximo de plantas:	PB+1
Ocupación máxima:	20%	Altura máxima reguladora	
		Semisótano:	SI
		Sótanos:	SI
		Aprovechamiento bajo cubierta:	NO

<b>OTRAS CONDICIONES</b>	

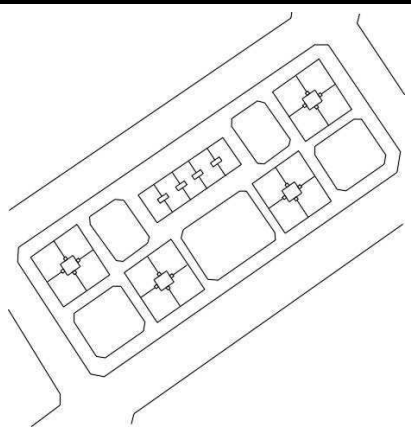
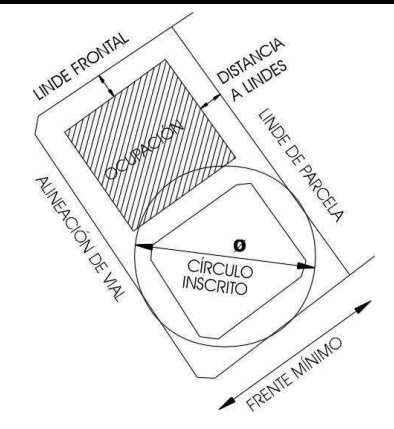
<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: <b>EDIFICACIÓN ABIERTA</b>		CÓDIGO: <b>EDA</b>
<b>SECTOR ZO-I</b> . Parcelas USO RESIDENCIAL		
SISTEMA DE ORDENACIÓN <b>EDIFICACIÓN AISLADA</b>	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA <b>BLOQUE EXENTO</b>	USO GLOBAL <b>RESIDENCIAL</b>

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: múltiple	HOTEL en edificio exclusivo	INDUSTRIAL
	COMERCIAL en planta baja	
	COMERCIAL en edificio exclusivo	

<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	600 m <sup>2</sup>	Distancia obligatoria a linde frontal a calle	5 m
Frente mínimo de parcela	15 m	Distancia mínima al resto de lindes	H/3 y > 5.00 m
		Separación mínima entre edificaciones	10.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coeficiente de ocupación: PLANTA BAJA	50 %	Número máximo de plantas	PB + 10
PLANTA DE PISOS:	30 %	Altura máxima reguladora	36.00 m
		Semisótanos	Ver Patricova
		Sótanos	MAX. 2 PLANTAS
		Cuerpos volados	SI

<b>OTRAS CONDICIONES</b>
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana.
Las edificaciones guardarán las alineaciones de las calles a las que dan frente
Se deberá cumplir la normativa incluida en el PATRICOVA
Longitud máxima del bloque en planta piso 50m.
<b>MODIFICACION PUNTUAL PGOU N° 6 (Pleno 29-12-2010)</b>
4.- Para fomentar la implantación del <u>uso HOTEL</u> en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso ALOJAMIENTO TURÍSTICO, aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.

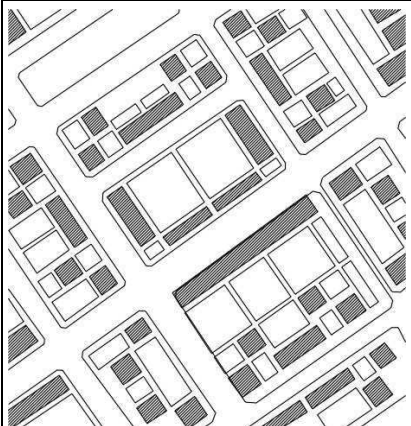
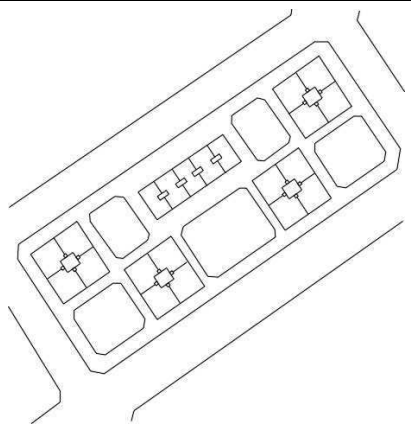
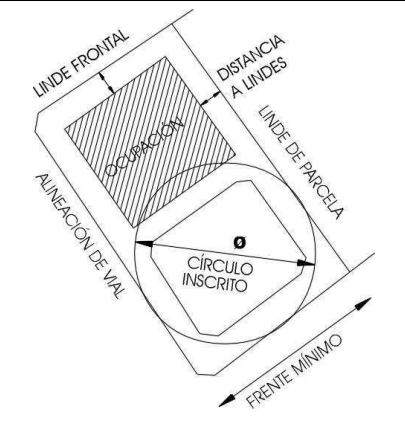
<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: <b>TERCIARIO</b>		CÓDIGO: <b>TBE</b>
SECTOR <b>ZO-I</b> . Parcelas USO TERCARIO		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL TERCIARIO

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
TERCIARIO HOTELERO	COMERCIAL	INDUSTRIAL
TERCIARIO ALOJAMIENTOS TURISTICOS		RESIDENCIAL

<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	600 m <sup>2</sup>	Distancia OBLIGATORIA al linde frontal	5 m
Frente mínimo de parcela	15 m	Parcela COMERCIAL	> 5.00 m
Círculo inscrito mínimo		Distancia mínima al resto de lindes	H/3 y > 5.00 m
		Separación mínima entre edificaciones	10.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. edificabilidad neta: HOTELERO	2.00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Número máximo de plantas	PB + 10
APTOS. TURISTICOS	1.64 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Altura máxima reguladora	36.00 m
COMERCIAL	0.50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	PARCELA COMERCIAL	PB + 1 y 9.00 m
Coeficiente de ocupación: PLANTA	60 %	Áticos	SEGÚN ORDENANZAS
PLANTA DE	30 %	Sótanos	MAX. 2 PLANTAS
COMERCIAL	50 %	Cuerpos volados	SI

<b>OTRAS CONDICIONES</b>	
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana.	
Las edificaciones guardarán las alineaciones de las calles a las que dan frente	
Se deberá cumplir la normativa incluida en el PATRICOVA	

<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS ADOSADAS		CÓDIGO: ADO
SECTOR ZO-2. LA RINCONADA Parcelas USO RESIDENCIAL		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

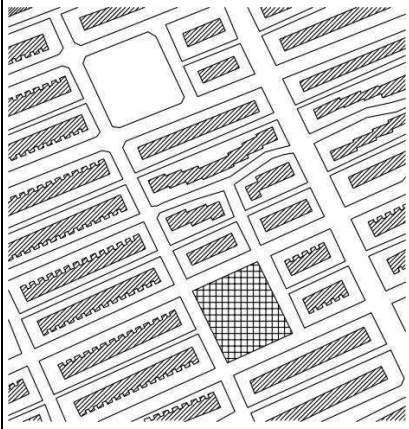
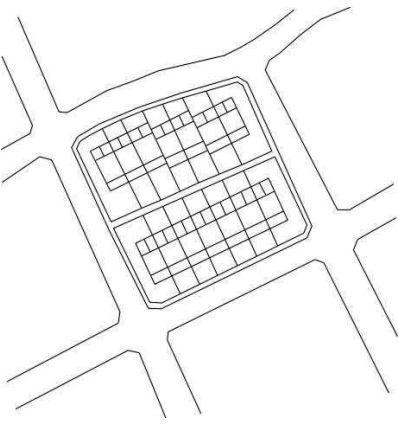
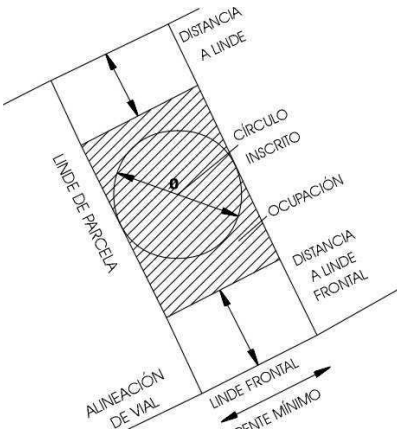
USOS PORMENORIZADOS		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: unitaria	TERCIARIO en edificio exclusivo.	INDUSTRIAL
	HOTEL en edificio exclusivo	

PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	500 m <sup>2</sup> s	Distancia mínima al linde viario	5.00 m
		Distancia mínima resto de lindes	3.00 m
Parcela mínima: VIVIENDA ADOSADA	150 m <sup>2</sup> s/VIV		
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. De edificabilidad neta:	0.6279 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Número máximo de plantas	PB + 1
		Altura máxima reguladora	7.00 m
		Semisótanos	SI
Coeficiente de ocupación	40 %	Sótanos	SI
		Aprovechamientos bajo cubierta	NO

OTRAS CONDICIONES
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana.
Concluida la fase de excavación y estudio se redactará un Proyecto de ejecución de la zona verde PJI-EPA conforme a las condiciones especificadas en la ficha de planeamiento
Se tendrá en cuenta que el sector queda ubicado dentro de la Cuenca de Afección del Catálogo de Zonas Húmedas de la Comunidad Valenciana
Se permiten Estudios de Detalle en manzanas de más de 10.000 m <sup>2</sup> . en las condiciones que establece el art 100 del R.P.C.V.

**MODIFICACION PUNTUAL PGOU N° 6 (Pleno 29-12-2010)**

4.- Para fomentar la implantación del uso HOTEL en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso ALOJAMIENTO TURÍSTICO, aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.

DESCRIPCIÓN GRÁFICA		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		



**MODIFICACION PUNTUAL Nº 1 PGOU (BOP 14-09-2007)**

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: <b>EDIFICACIÓN ABIERTA</b>		CÓDIGO: <b>EDA</b>
<b>SECTOR ZO-3.</b> PARCELAS RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR		
SISTEMA DE ORDENACIÓN <b>EDIFICACIÓN AISLADA</b>	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA <b>BLOQUE EXENTO</b>	USO GLOBAL <b>RESIDENCIAL</b>

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: múltiple	HOTELERO EN EDIF. EXCLUSIVO	INDUSTRIAL
	COMERCIAL, HOSTELERO, ETC	
	ASISTENCIAL, EDUCAT, SOCIAL, CULTURAL	

<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	1.500m <sup>2</sup>	Distancia mínima al linde frontal	3.00 m
		Distancia mínima al resto de lindes	3.00 m
		Separación mínima entre edificaciones	H/3
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef.edificabilidad neta:	U.E. 2 y 3	Número máximo de plantas	PB + 4 + A
	U.E. 1	Altura máxima reguladora	20.00m
		Semisótanos	SI
Coeficiente de ocupación	30 %	Sótanos	SI
		Cuerpos volados	SI
<p>"Si, como consecuencia de las operaciones reparcelatorias, se hubiera adjudicado como finca independiente parcela de dimensión inferior a la mínima según las distintas zonas de ordenanza, se admitirá como edificable tal parcela, rigiendo en los demás casos la parcela mínima fijada en esta ficha de zona".</p>			

<b>OTRAS CONDICIONES</b>
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana.
EL ATICO QUEDARÁ RETRANQUEADO 3M RESPECTO DE ALGUNA DE LAS FACHAD DE MAYOR LONGITUD DE LA EDIFICACION
LONGITUD MÁXIMA DE FACHADA 35m.

**MODIFICACION PUNTUAL PGOU Nº 6 (Pleno 29-12-2010)**

4.- Para fomentar la implantación del uso HOTEL en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso ALOJAMIENTO TURÍSTICO, aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.

<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

**MODIFICACION PUNTUAL PGOU Nº 1 (BOP 14-09-2007) Y Nº 14 (BOP - - )**

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS ADOSADAS		CÓDIGO: ADO
SECTOR ZO-3. PARCELAS RESIDENCIAL ADOSADA		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE ADOSADO	USO GLOBAL RESIDENCIAL
<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: unitario	HOTELERO EN EDIF. EXCLUSIVO	INDUSTRIAL
	COMERCIAL, HOSTELERO, ETC.	
	ASISTENCIAL, EDUCATIVO, SOCIAL	
	CULTURAL	
<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>		
PARCELA		POSICIÓN de la edificación
Parcela mínima	600 m <sup>2</sup>	Distancia mínima al linde frontal 3.00 m
Frente mínimo de parcela		PISCINAS 1.00 m
Círculo inscrito mínimo		
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA
Coef. edificabilidad neta.	GRADO 1 0.40 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Número máx plantas. GRADOS 1 y 3 PB + 1
	GRADO 2 1.00 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	GRADO 2 PB + 2
	GRADO 3 0.25 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Altura máxima reauladora 7.00m y 10.50
		Semisótanos SI
Coeficiente de ocup. GRADOS 1 y 2	40 %	Sótanos SI
(Pleno 22-12-2011) GRADO 3	20 %	Aprovechamientos bajo cubierta NO
<p>“Si, como consecuencia de las operaciones reparcelatorias, se hubiera adjudicado como finca independiente parcela de dimensión inferior a la mínima según las distintas zonas de ordenanza, se admitirá como edificable tal parcela, rigiendo en los demás casos la parcela mínima fijada en esta ficha de zona”.</p> <p>“También tendrán la consideración de parcela mínima edificable aquellas resultantes de segregaciones realizadas antes de enero de 2007 (aunque su dimensión sea menor de 600 m<sup>2</sup>)”.</p>		
<b>OTRAS CONDICIONES</b>		
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Realmento de planeamiento de la Comunidad		
LONGITUD MÁXIMA DE FACHADA 40M.		
<b>SE ADMITE LA TIPOLOGIA DE BLOQUE EN TODAS LAS PARCELAS DE VIVIENDA ADOSADA MANTENIENDO LOS MISMOS PARAMETROS URBANISTICOS DE LA TIPOLOGÍA ADOSADA</b>		
MODIFICACION PUNTUAL PGOU Nº 6 (Pleno 29-12-2010)		
4.- Para fomentar la implantación del <u>uso HOTEL</u> en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso ALOJAMIENTO TURÍSTICO, aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.		
<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA

**MODIFICACION PUNTUAL Nº 1 PGOU (BOP 14-09-2007)**

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS AISLADAS		CÓDIGO: AIS
SECTOR ZO-3. PARCELAS RESIDENCIAL AISLADA		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: unitario	HOTELERO EN EDIF. EXCLUSIVO	INDUSTRIAL
	COMERCIAL, HOSTELERO, ETC.	
	ASISTENCIAL, EDUCATIVO, SOCIAL	
	CULTURAL	

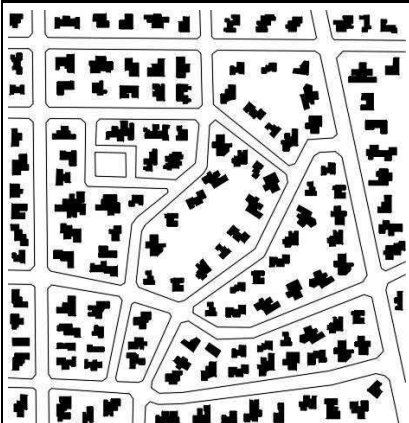
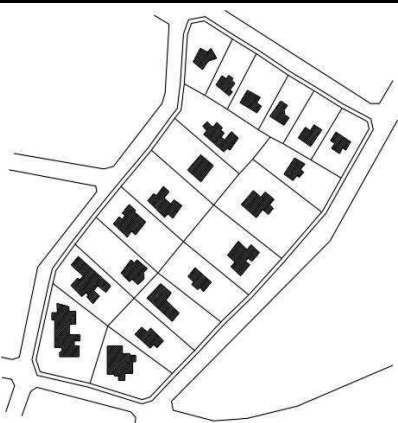
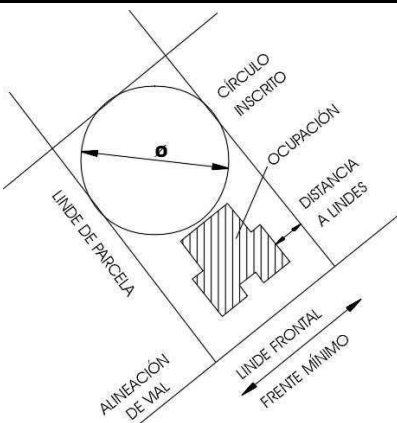
<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	200 m <sup>2</sup>	Distancia mínima al linde frontal	3.00 m
		Distancia mínima al resto de linderos	3.00 m
		PISCINAS	1.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. edificabilidad neta. GRADO 1	0.56 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Número máximo de plantas. GRADO 1	PB + 1
GRADO 2	1.00 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	GRADO 2	PB + 2
		Altura máxima reguladora	7.00 m y 10.50 m
Coeficiente de ocupación	35 %	Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamientos bajo cubierta	NO

"Si, como consecuencia de las operaciones reparcelatorias, se hubiera adjudicado como finca independiente parcela de dimensión inferior a la mínima según las distintas zonas de ordenanza, se admitirá como edificable tal parcela, rigiendo en los demás casos la parcela mínima fijada en esta ficha de zona".

<b>OTRAS CONDICIONES</b>
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana.
SE PERMITEN LAS VIVIENDAS PAREADAS.

**MODIFICACION PUNTUAL PGOU Nº 6 (Pleno 29-12-2010)**

4.- Para fomentar la implantación del uso HOTEL en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso ALOJAMIENTO TURÍSTICO, aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.

<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

**MODIFICACION PUNTUAL Nº 1 PGOU (BOP 14-09-2007)**

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: <b>TERCIARIO</b>		CÓDIGO: <b>TBE</b>
<b>SECTOR ZO-3.</b> Parcelas USO TERCARIO		
SISTEMA DE ORDENACIÓN <b>EDIFICACIÓN AISLADA</b>	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA <b>BLOQUE EXENTO</b>	USO GLOBAL <b>TERCIARIO</b>

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
TERCIARIO COMERCIAL	HOTEL	INDUSTRIAL
	RESTAURACION	RESIDENCIAL
	RECREATIVO, SOCIAL, ADMINISTRATIVO	

<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima:	600 m <sup>2</sup>	Distancia mínima al linde frontal	3m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. De edificabilidad neta	1.33 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Número máximo de plantas	PB + 1
		Altura máxima reguladora	7.00m
		Semisótanos	SI
Coeficiente de ocupación	67 %	Sótanos	SI
		Aprovechamientos bajo cubierta	NO
<p>"Si, como consecuencia de las operaciones reparcelatorias, se hubiera adjudicado como finca independiente parcela de dimensión inferior a la mínima según las distintas zonas de ordenanza, se admitirá como edificable tal parcela, rigiendo en los demás casos la parcela mínima fijada en esta ficha de zona".</p>			

<b>OTRAS CONDICIONES</b>
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana.
LONGITUD MÁXIMA DE FACHADA 40M.
<b>MODIFICACION PUNTUAL PGOU Nº 6 (Pleno 29-12-2010)</b> 4.- Para fomentar la implantación del uso <b>HOTEL</b> en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso <b>ALOJAMIENTO TURÍSTICO</b> , aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.

<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA



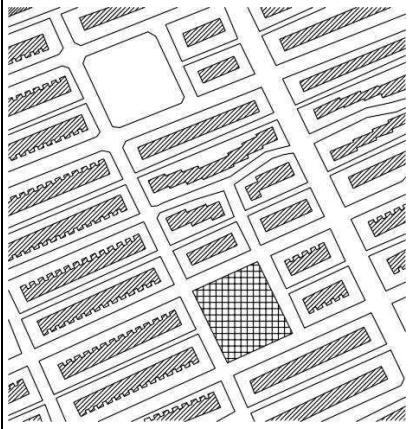
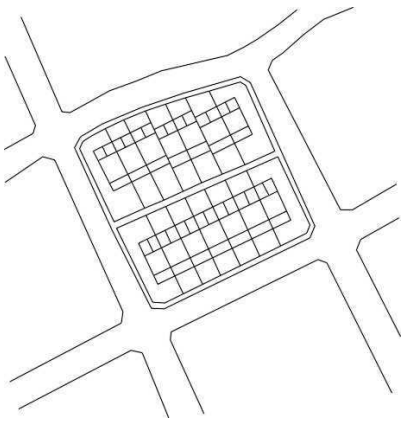
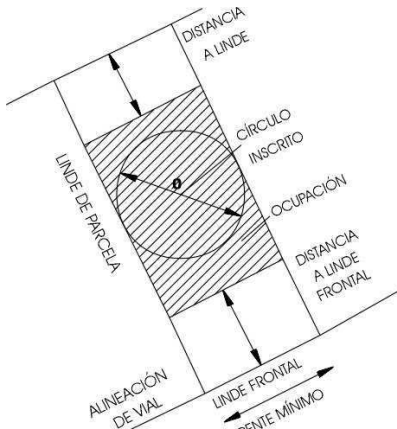
**MODIFICACION PUNTUAL Nº 13 PGOU (BOP - - - )**

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		CÓDIGO: AIS
SECTOR ZO-4. EL RASO. PARCELA RESIDENCIAL AISLADA		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACION AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: unitario	HOTEL	INDUSTRIAL
	RECREATIVO,CULTURAL	
	COMERCIAL EN PLANTA BAJA	

<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima:	300 m <sup>2</sup>	Distancia mínima a alineación oficial:	5 m.
		Distancia mínima a lindes de parcela	3 m.
		Distancia mínima entre edificaciones	3 m.
		Distancia de piscina a linderos y edificac.	1 m.
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coefficiente de edificabilidad neta:	Según	Número máximo de plantas:	PB+2
Ocupación máxima:	40%	Altura máxima reguladora	10,50 m.
		Semisótano:	SI
		Sótanos:	SI
		Aprovechamiento bajo cubierta:	NO

<b>OTRAS CONDICIONES</b>
Hasta los 400 metros, a contar a partir del límite del Parque Natural, toda zona que se destine al uso residencial se ajustará en su tipología a la vivienda unifamiliar aislada.
Se admiten varias viviendas dentro de la misma parcela, con los límites establecidos en las condiciones de edificación descritas

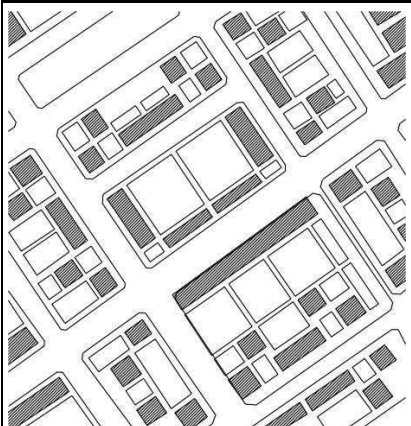
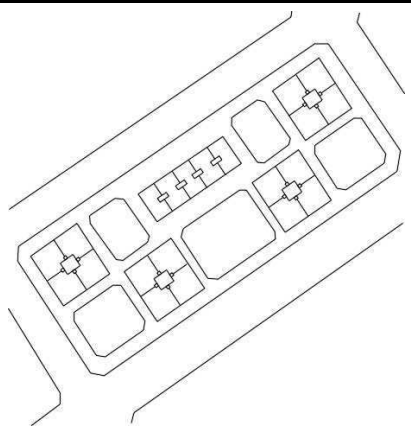
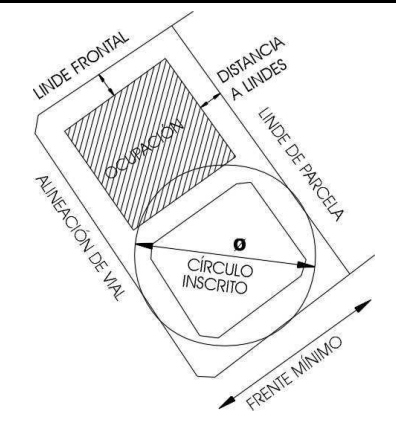
<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: EDIFICACIÓN ABIERTA		CÓDIGO: EDA
SECTOR ZO-4.EL RASO. PARCELAS RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: múltiple	HOTEL	INDUSTRIAL
	RECREATIVO, CULTURAL	
	COMERCIAL, EN P.BAJA	

<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	1.000 m <sup>2</sup>	Distancia mínima a linderos	5.00 m y $>(H1 + H2)/3$
Frente mínimo de parcela	20 m	Separación mínima entre Edif.	5.00 m y $>(H1 + H2)/3$
		Piscinas	1.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coefficiente de ocupación. $H \leq PB+2$	40 %	Número máximo de plantas	PB + 4
$H > PB+3$	30 %	Altura máxima reguladora	17.00 m
		Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamientos bajo cubierta	NO

<b>OTRAS CONDICIONES</b>
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad
<b>MODIFICACION PUNTUAL PGOU N° 6 (Pleno 29-12-2010)</b>
4.- Para fomentar la implantación del uso HOTEL en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso ALOJAMIENTO TURÍSTICO, aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.

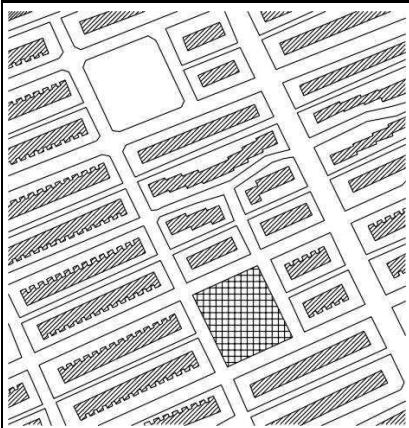
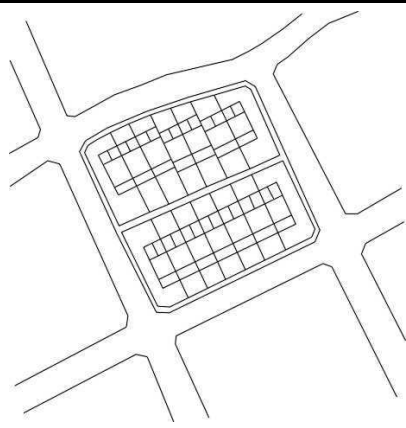
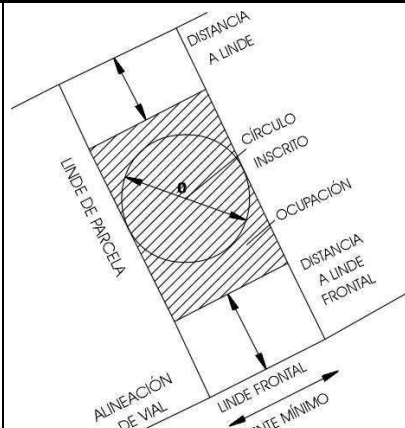
<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS ADOSADAS		CÓDIGO: ADO
SECTOR ZO-4.EL RASO. PARCELAS RESIDENCIAL ADOSADA		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE ADOSADO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: unitario	HOTEL	INDUSTRIAL
	RECREATIVO, CULTURAL	
	COMERCIAL, EN P.BAJA	

<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	1.000 m <sup>2</sup>	Distancia mínima a linderos	5.00 m y $>(H1 + H2)/3$
		Separación mínima entre Edif.	5.00 m y $>(H1 + H2)/3$
		Piscinas	1.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coefficiente de ocupación.	40 %	Número máximo plantas.	PB + 2
		Altura máxima reguladora	10.50 m
		Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamientos bajo cubierta	NO

<b>OTRAS CONDICIONES</b>
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana. .
<b>MODIFICACION PUNTUAL PGOU N° 6 (Pleno 29-12-2010)</b>
4.- Para fomentar la implantación del uso HOTEL en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso ALOJAMIENTO TURÍSTICO, aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.

<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: <b>TERCIARIO</b>		CÓDIGO: TBE
<b>SECTOR ZO-4. EL RASO</b> Parcelas USO TERCARIO		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL TERCIARIO

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
TERCIARIO HOTEL	LOS COMPLEMENTARIOS	INDUSTRIAL
		RESIDENCIAL

<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima:	1.000 m2	Distancia mínima al linde frontal	5.00m y >(H1 + H2)/3
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coeficiente de ocupación. $H \leq PB+2$	40 %	Número máximo de plantas	PB + 4
$H > PB+3$	30 %	MANZANAS 48,49,51,52,parte 53	PB + 2
		Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamientos bajo cubierta	NO
Coef. De edificabilidad neta.			

<b>OTRAS CONDICIONES</b>
Dotación de aparcamientos: HOTEL: Según Art. 10.1 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad
<b>MODIFICACION PUNTUAL PGOU N° 6 (Pleno 29-12-2010)</b>
4.- Para fomentar la implantación del uso HOTEL en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso ALOJAMIENTO TURÍSTICO, aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.

<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

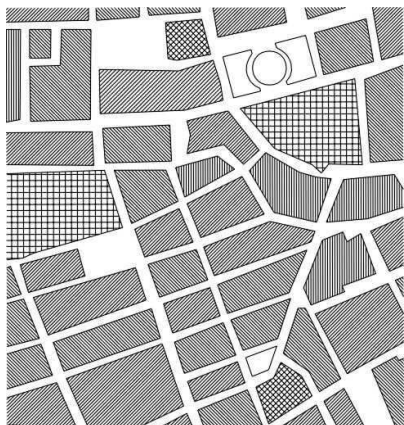
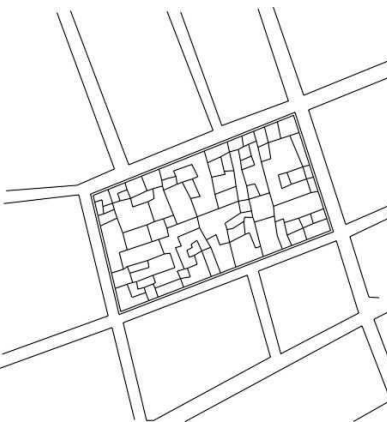
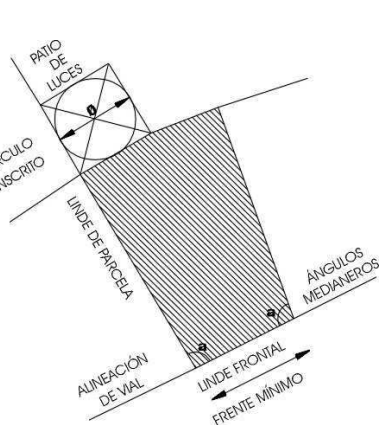


ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: <b>TERCIARIO</b>		CÓDIGO: <b>TMD</b>
<b>SECTOR ZO-5.TERCIARIO</b> Parcelas USO TERCARIO COMERCIAL		
SISTEMA DE ORDENACIÓN ALINEACIÓN DE CALLE	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA MANZANA COMPACTA	USO GLOBAL TERCIARIO

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
TERCIARIO COMERCIAL	HOTEL en edificio exclusivo	RESIDENCIAL
		ALOJAMIENTOS TURISTICOS
		INDUSTRIAL

<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima:	300 m <sup>2</sup>		
Frente mínimo de parcela	15.00 m		
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. De edificabilidad neta:	2m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	Número máximo de plantas	PB + 1
Coeficiente de ocupación	100 %	Altura máxima reguladora	7.00 m
		Altura máxima total	10.00 m
		Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamientos bajo cubierta	NO

<b>OTRAS CONDICIONES</b>
Dotación de aparcamientos: Según Art. 13 del Anexo al Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana.
<b>MODIFICACION PUNTUAL PGOU N° 6 (Pleno 29-12-2010)</b>
4.- Para fomentar la implantación del uso HOTEL en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso ALOJAMIENTO TURÍSTICO, aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.

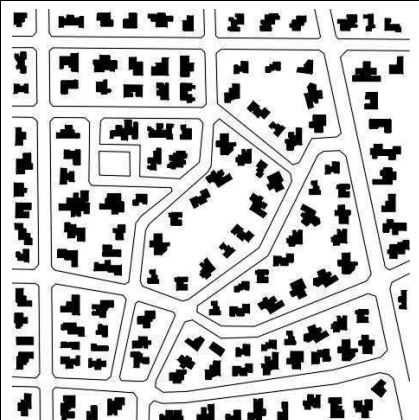
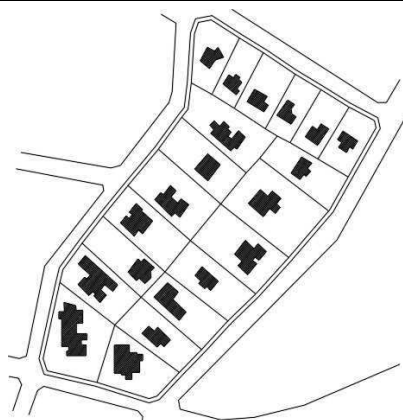
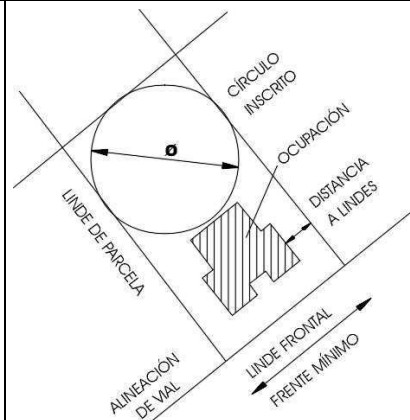
<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS AISLADA		CÓDIGO: AIS
SECTOR ZO-6.EL OLIVERON Parcelas USO RESIDENCIAL		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: unitario		INDUSTRIAL

<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	500 m <sup>2</sup>	Distancia mínima a linde viario	5.00 m
Frente mínimo de parcela	12.5 m	Distancia mínima a resto de lindes	3.00 m
Círculo inscrito mínimo			
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. De edificabilidad neta:	0.40 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	Número máximo de plantas	PB + 1
Coeficiente de ocupación	40 %	Altura máxima reguladora	7.00 m
		Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamientos bajo cubierta	NO

<b>OTRAS CONDICIONES</b>
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana.
SE PERMITEN VIVIENDAS PAREADAS CON SUPERFICIE MÍNIMA DE 400 M <sup>2</sup> /VIV (IDEM RESTO CONDICIONES)
Se permiten Estudios de Detalle en manzanas de más de 10.000 m <sup>2</sup> . en las condiciones que establece el art. 100 del R.P.C.V.
<b>MODIFICACION PUNTUAL PGOU N° 6 (Pleno 29-12-2010)</b>
4.- Para fomentar la implantación del <u>uso HOTEL</u> en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso ALOJAMIENTO TURÍSTICO, aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.

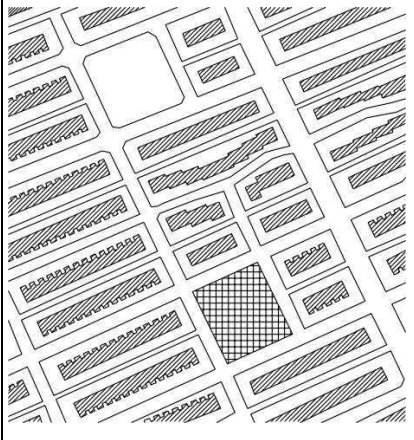
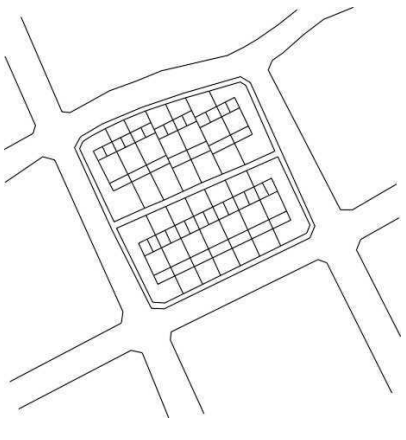
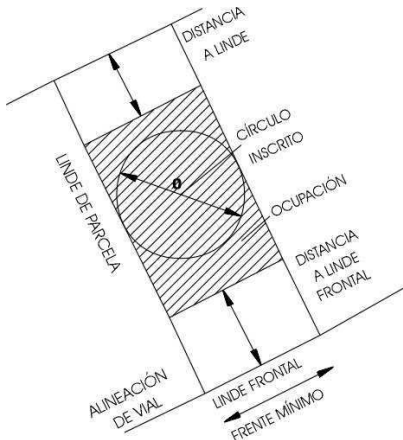
<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS ADOSADAS		CÓDIGO: ADO
SECTOR ZO-6.EL OLIVERON Parcelas USO RESIDENCIAL		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE ADOSADO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: unitario	COMERCIAL en edificio exclusivo	INDUSTRIAL
	HOTEL en edificio exclusivo.	

<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	600 m <sup>2</sup>	Distancia mínima a linde viario	5.00 m
Frente mínimo de parcela	12 m	Distancia mínima a resto de lindes	3.00 m
Círculo inscrito mínimo			
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. De edificabilidad neta:	0.6 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Número máximo de plantas	PB + 1
Coeficiente de ocupación	40 %	Altura máxima reguladora	7.00 m
		Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamientos bajo cubierta	NO

<b>OTRAS CONDICIONES</b>
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana.
LA SUPERFICIE MÍNIMA DE PARCELA NETA POR VIVIENDA SERÁ DE 150 M <sup>2</sup>
Se permiten Estudios de Detalle en manzanas de más de 10.000 m <sup>2</sup> . en las condiciones que establece el
Art. 100 del R.P.C.V.
<b>MODIFICACION PUNTUAL PGOU N° 6 (Pleno 29-12-2010)</b>
4.- Para fomentar la implantación del uso HOTEL en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso ALOJAMIENTO TURÍSTICO, aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.

<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: <b>EDIFICACIÓN ABIERTA</b>		CÓDIGO: <b>EDA</b>
SECTOR <b>ZO-6.EL OLIVERON</b> Parcelas USO RESIDENCIAL		
SISTEMA DE ORDENACIÓN <b>EDIFICACIÓN AISLADA</b>	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA <b>BLOQUE EXENTO</b>	USO GLOBAL <b>RESIDENCIAL</b>

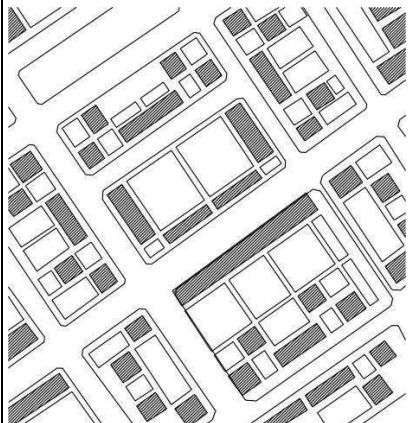
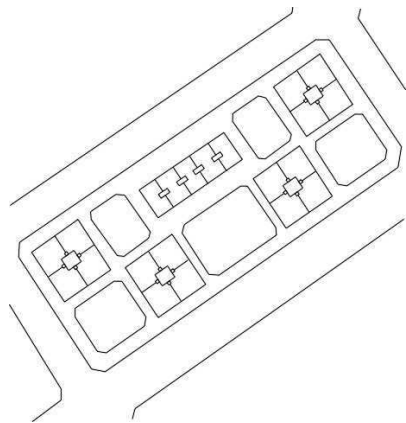
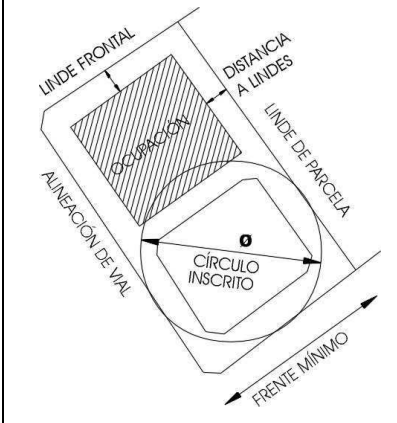
<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: MULTIPLE	COMERCIAL en edificio exclusivo	INDUSTRIAL
	HOTEL en edificio exclusivo	
	RECREATIVO CULTURAL	

<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	1 000 m2	Distancia mínima a linde frontal	5.00 m
Frente mínimo de parcela	20.00m	Distancia mínima a resto de lindes	5.00 m
		Separación mínima entre edificaciones	H/3
Círculo inscrito mínimo			
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. De edificabilidad neta:	1.3226 m2t/m2s	Número máximo de plantas	PB +5
Coeficiente de ocupación	30 %	Altura máxima reguladora	20.00 m
		Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamientos bajo cubierta	NO
		Cuerpos volados	SI

<b>OTRAS CONDICIONES</b>	
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana,	
Se permiten Estudios de Detalle en manzanas de más de 10.000 m2, en las condiciones que establece el Art. 100 del R.P.C.V.	

**MODIFICACION PUNTUAL PGOU N° 6 (Pleno 29-12-2010)**

4.- Para fomentar la implantación del uso HOTEL en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso ALOJAMIENTO TURÍSTICO, aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.

<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

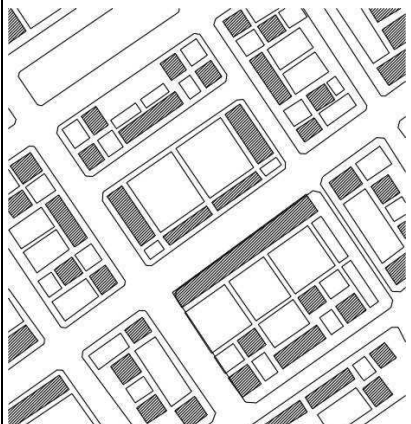
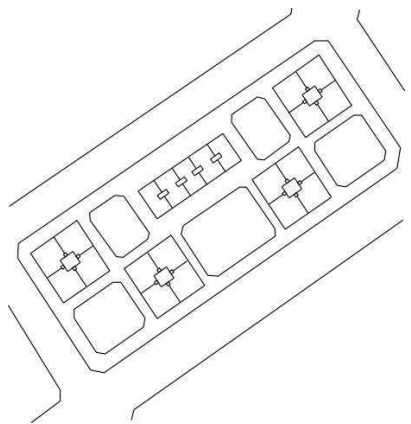
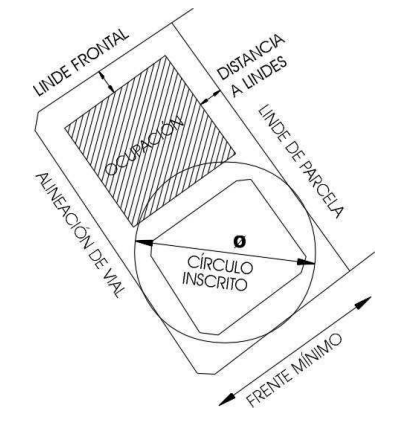


ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: <b>TERCIARIO</b>		CÓDIGO: <b>TBE</b>
SECTOR <b>ZO-6.EL OLIVERON</b> Parcelas USO TERCARIO		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL TERCIARIO

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
TERCIARIO	HOTEL en edificio exclusivo	INDUSTRIAL
	RECREATIVO, CULTURAL	RESIDENCIAL

<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima:	500 m <sup>2</sup>	Distancia mínima a linde frontal	5.00 m
Frente mínimo de parcela	10.00 m	Distancia mínima a resto de lindes	3.00 m
		Separación mínima entre edificaciones	H/3
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. De edificabilidad neta:	0.522 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Número máximo de plantas	PB + 1
Coeficiente de ocupación	50 %	Altura máxima reguladora	7.00 m
		Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamientos bajo cubierta	NO
		Cuerpos volados	SI

<b>OTRAS CONDICIONES</b>
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana,
<b>MODIFICACION PUNTUAL PGOU N° 6 (Pleno 29-12-2010)</b>
4.- Para fomentar la implantación del <u>uso HOTEL</u> en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso ALOJAMIENTO TURÍSTICO, aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.

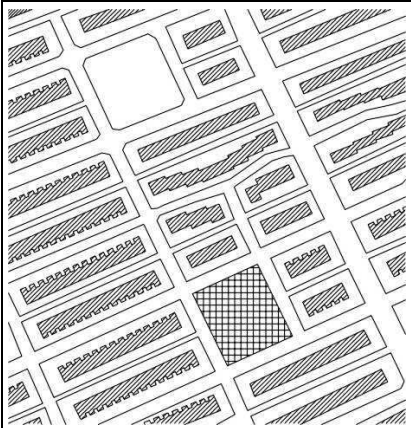
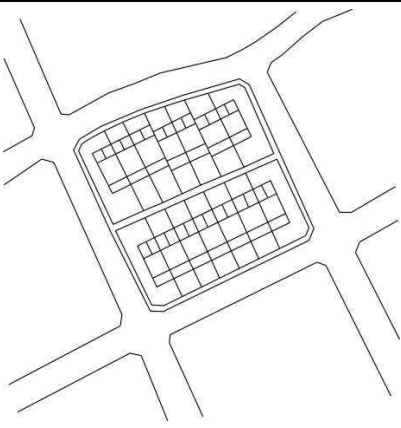
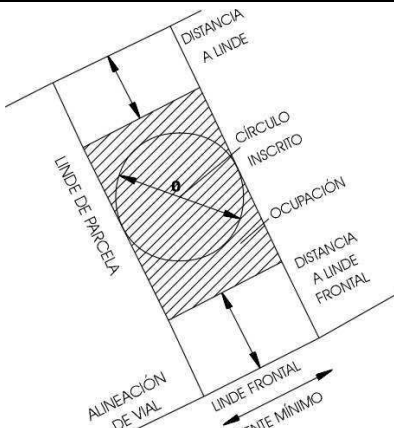
<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS ADOSADAS		CÓDIGO: ADO
SECTOR ZO-7.ALTO SECANOS Parcelas USO RESIDENCIAL		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE ADOSADO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: unitario		INDUSTRIAL

<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima:	500 m <sup>2</sup>	Distancia mínima a linde viario	5.00 m
Frente mínimo de parcela	12 m	Distancia mínima a resto lindes	3.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
CoeF. De edificabilidad neta:	0.40 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	Número máximo de plantas	PB + 1
CoeF. Ocupación	40 %	Altura máxima reguladora	7.00 m
		Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamientos bajo cubierta	NO

<b>OTRAS CONDICIONES</b>
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana,
Se permiten Estudios de Detalle en manzanas de más de 10.000 m <sup>2</sup> . en las condiciones que establece el Art. 100 del R.P.C.V.
LA SUPERFICIE DE PARCELA NETA POR VIVIENDA SERÁ COMO MÍNIMO DE 180 m <sup>2</sup> .
<b>MODIFICACION PUNTUAL PGOU N° 6 (Pleno 29-12-2010)</b>
4.- Para fomentar la implantación del <u>uso HOTEL</u> en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso ALOJAMIENTO TURÍSTICO, aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.

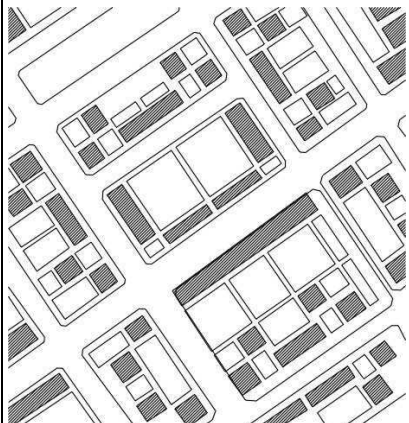
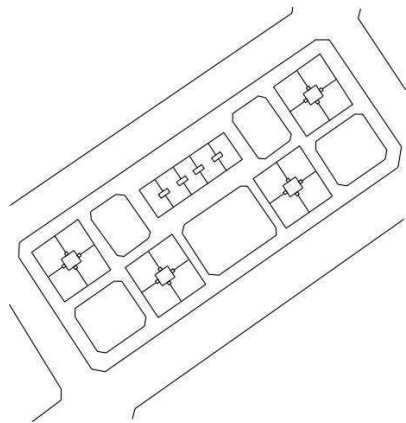
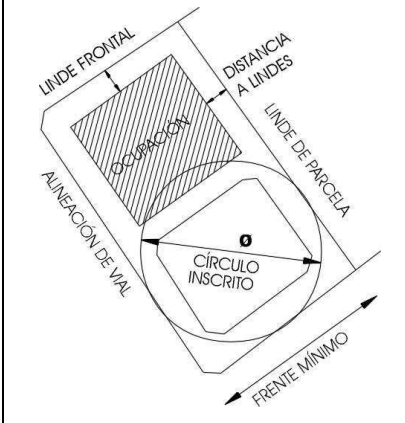
<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: <b>EDIFICACIÓN ABIERTA</b>		CÓDIGO: <b>EDA</b>
<b>SECTOR ZO-7.ALTO SECANOS</b> Parcelas USO RESIDENCIAL		
SISTEMA DE ORDENACIÓN <b>EDIFICACIÓN AISLADA</b>	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA <b>BLOQUE EXENTO</b>	USO GLOBAL <b>RESIDENCIAL</b>

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: MULTIPLE	<b>TERCIARIO EN EDIFICIO EXENTO</b>	INDUSTRIAL
	HOTEL	
	RECREATIVO, CULTURAL	

<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima:	800 m <sup>2</sup>	Distancia mínima al linde frontal	3.00 m
Frente mínimo de parcela	20.00 m	Distancia mínima al resto de lindes	3.00 m
		Separación mínima entre edificaciones	H/3
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. De edificabilidad neta:	1,4167 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Número máximo de plantas	PB + 4
Coef. Ocupación	30 %	Altura máxima reguladora	17.00 m
		Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamientos bajo cubierta	SI

<b>OTRAS CONDICIONES</b>
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana,
<b>MODIFICACION PUNTUAL PGOU N° 6 (Pleno 29-12-2010)</b>
4.- Para fomentar la implantación del <u>uso HOTEL</u> en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso ALOJAMIENTO TURÍSTICO, aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.

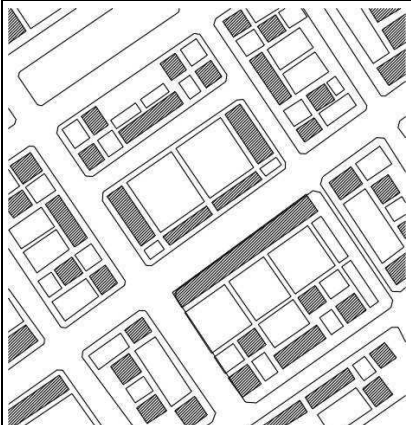
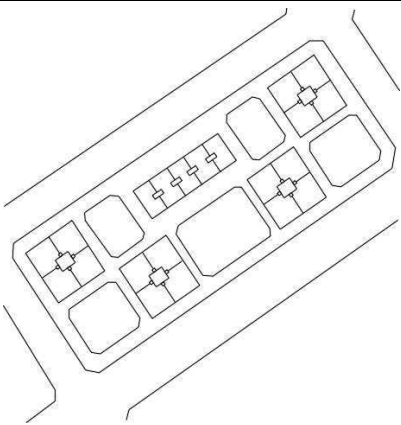
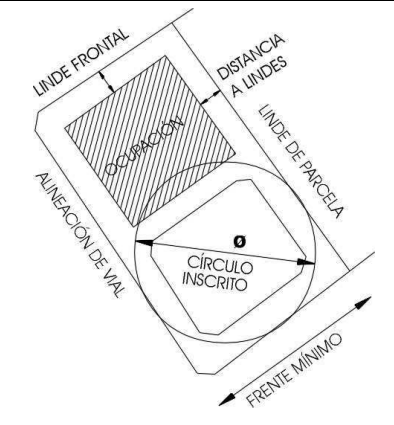
<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS ADOSADAS		CÓDIGO: TBE
SECTOR ZO-7.ALTO SECANOS Parcelas USO Terciario		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL TERCIARIO

USOS PORMENORIZADOS		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
TERCIARIO	TERCIARIO COMERCIAL	INDUSTRIAL
	RECREATIVO,CULTURAL	

PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima:	500 m2	Distancia mínima a linde viario	5.00 m
Frente mínimo de parcela	10.00 m	Distancia mínima a resto lindes	3.00 m
		Separación mínima entre edificaciones	H/3
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. De edificabilidad neta:	0.9761 m2t/m2s	Número máximo de plantas	PB + 4
Coef. Ocupación	65 %	Altura máxima reguladora	17.00 m
		Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamientos bajo cubierta	SI

OTRAS CONDICIONES
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana.
<b>MODIFICACION PUNTUAL PGOU N° 6 (Pleno 29-12-2010)</b>
4.- Para fomentar la implantación del <u>uso HOTEL</u> en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso ALOJAMIENTO TURÍSTICO, aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.

DESCRIPCIÓN GRÁFICA		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

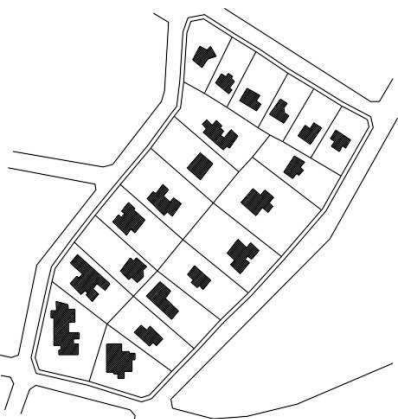
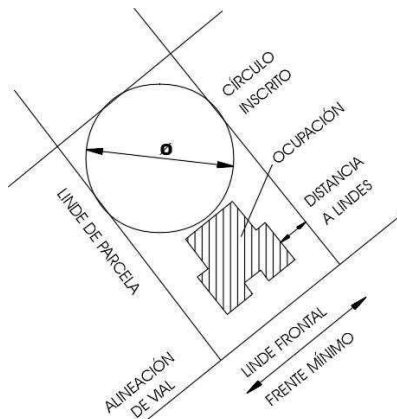


ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS AISLADAS		CÓDIGO: AIS
SECTOR ZO-7. ALTO SECANOS Parcelas USO RESIDENCIAL		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: unitario	HOTELERO	INDUSTRIAL
	RECREATIVO, CULTURAL	
	COMERCIAL, EN P.BAJA	

<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	300 m <sup>2</sup>	Distancia mínima a linderos	5.00 m y $>(H1 + H2)/3$
		Separación mínima entre Edif.	5.00 m y $>(H1 + H2)/3$
		Piscinas	1.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. edificabilidad neta.	0.45 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Número máximo de plantas.	PB + 1
		Altura máxima reguladora	7.00 m
		Semisótanos	SI
Coeficiente de ocupación	40 %	Sótanos	SI
		Aprovechamientos bajo cubierta	NO

<b>OTRAS CONDICIONES</b>
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana.
LA SUPERFICIE DE PARCELA NETA POR VIVIENDA SERÁ COMO MÍNIMO DE 300 m <sup>2</sup>
<b>MODIFICACION PUNTUAL PGOU N° 6 (Pleno 29-12-2010)</b>
4.- Para fomentar la implantación del uso HOTEL en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso ALOJAMIENTO TURÍSTICO, aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.

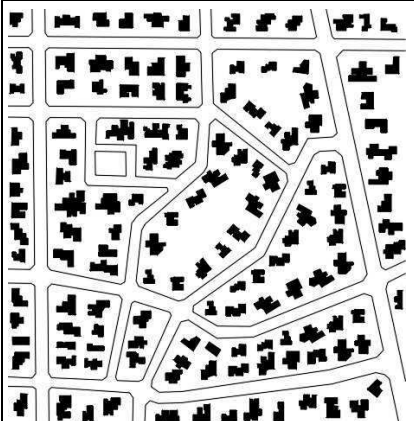

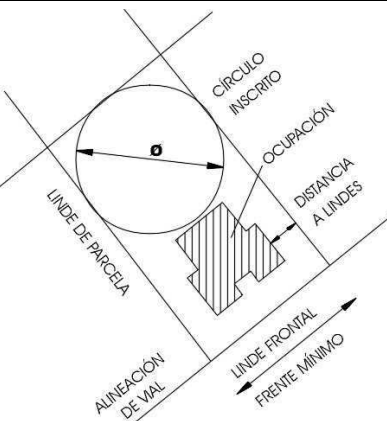
<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
	MANZANA	PARCELA
		

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS AISLADAS		CÓDIGO: AIS
SECTOR ZO-8. EL CAMPO/ LOS ESTAÑOS		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: unitario	TERCIARIO HOTEL	INDUSTRIAL
	COMERCIALES en edificio exclusivo	
	OFICINAS en edificio exclusivo	

PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima:	500 m2	Distancia mínima al linde frontal	3.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. De edificabilidad neta:	0.4 m2t/m2s	Número máximo de plantas	PB + 1
Coef. de ocupación:	50 %	Altura máxima reguladora	7.00 m
		Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamientos bajo cubierta	NO

OTRAS CONDICIONES
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana.
SE PERMITEN VIVIENDAS PAREADAS CON SUPERFICIE MÍNIMA DE 400 M2/VIV (IDEM RESTO CONDICIONES)
Se tendrá en cuenta que el sector queda ubicado dentro de la Cuenca de Afección del Catálogo Z.H. de la C.V.
Se permiten Estudios de Detalle en manzanas de más de 10.000 m2 en las condiciones que establece el Art 100 del R.P.C.V.
LA SUPERFICIE MÍNIMA DE PARCELA NETA POR VIVIENDA SERÁ DE 450 M2
<b>MODIFICACION PUNTUAL PGOU N° 6 (Pleno 29-12-2010)</b>
4.- Para fomentar la implantación del uso <u>HOTEL</u> en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso ALOJAMIENTO TURÍSTICO, aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.

DESCRIPCIÓN GRÁFICA		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS ADOSADAS		CÓDIGO: ADO
SECTOR ZO-8. EL CAMPO/ LOS ESTAÑOS		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE ADOSADO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: unitario	TERCIARIO HOTEL	INDUSTRIAL
	COMERCIALES en edificio exclusivo	
	OFICINAS en edificio exclusivo	

PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima:	1.000 m <sup>2</sup>	Distancia mínima al linde frontal	3.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. De edificabilidad neta:	0.7569 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Número máximo de plantas	PB + 1
Coef. de ocupación:	50 %	Altura máxima reguladora	7.00 m
		Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamientos bajo cubierta	NO

OTRAS CONDICIONES
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana.
SE PERMITEN AGRUPACIONES DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES, EN PARCELA MINIMA DE 2.000 m <sup>2</sup> ,
EL RESTO DE PARÁMETROS.
SE PERMITE EL USO HOTEL EN TODAS LAS PARCELAS, EN MANZANA COMPLETA DE S>3.000 m <sup>2</sup>
LA SUPERFICIE MÍNIMA DE PARCELA NETA POR VIVIENDA SERÁ DE 115 M <sup>2</sup> .
Se permiten Estudios de Detalle en manzanas de más de 10.000 m <sup>2</sup> . en las condiciones que establece el Art. 100 del R.P.C.V.
Se tendrá en cuenta que el sector queda ubicado dentro de la Cuenca de Afección del Catálogo Z.H. de la C.V.
<b>MODIFICACION PUNTUAL PGOU N° 6 (Pleno 29-12-2010)</b>
4.- Para fomentar la implantación del uso <u>HOTEL</u> en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso ALOJAMIENTO TURÍSTICO, aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.

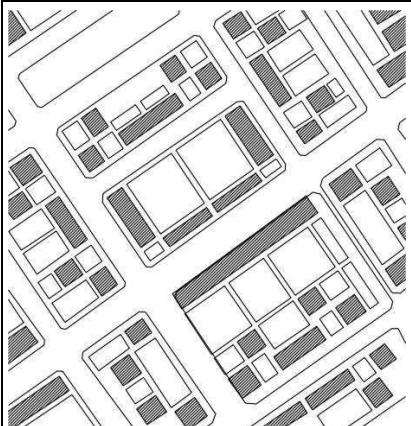
DESCRIPCIÓN GRÁFICA		
ZONA	MANZANA	PARCELA

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: <b>TERCIARIO</b>		CÓDIGO: <b>TBE</b>
SECTOR <b>ZO-8.EL CAMPO/ LOS ESTAÑOS</b>		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL TERCIARIO

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
TERCIARIO COMERCIAL	HOSTELERO	INDUSTRIAL
	OFICINAS	RESIDENCIAL
	RECREATIVO, SOCIAL.	

<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima:	1.000 m <sup>2</sup>	Distancia mínima a linderos	4.00 m
Frente mínimo de parcela			
Círculo inscrito mínimo			
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. De edificabilidad neta	1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	Número máximo de plantas	PB + 1
Coeficiente de ocupación	60 %	Altura máxima reguladora	7.00 m
		Semisótanos	SI
		Sótanos	SI

<b>OTRAS CONDICIONES</b>
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana.
Se tendrá en cuenta que el sector queda ubicado dentro de la Cuenca de Afección del Catálogo Z.H. de la C.V.
<b>MODIFICACION PUNTUAL PGOU N° 6 (Pleno 29-12-2010)</b>
4.- Para fomentar la implantación del uso <u>HOTEL</u> en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso ALOJAMIENTO TURÍSTICO, aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.

<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

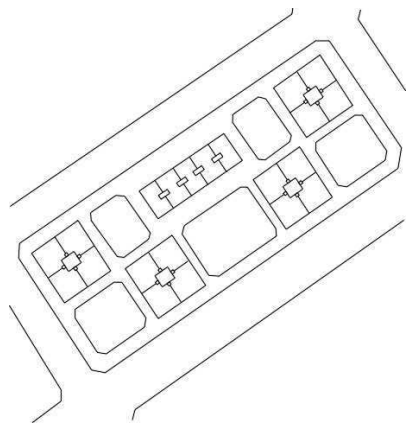


PARAMETROS URBANÍSTICOS REGULADORES DE LA EDIFICACIÓN EN EQUIPAMIENTO PÚBLICO		CÓDIGO: <b>SRD</b>
SECTOR ZO-8. EL CAMPO/ LOS ESTAÑOS		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN ABIERTA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL RECREATIVO DEPORTIVO

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RECREATIVO-DEPORTIVO	TERCIARIO COMERCIAL en edf exclusivo	INDUSTRIAL
DEMANIAL-USO PÚBLICO	RECREATIVO, CULTURAL	RESIDENCIAL
	Mediante concesión administrativa	

<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima:	1000 m2	Distancia mínima al linde frontal	5.00 m
		Distancia mínima al resto de lindes	5.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Tasa de volumen por m2s dotacional	0,04 m2t/m2s	Número máximo de plantas	PB
Coef. de ocupación:	4 %	Altura máxima reguladora	5.00 m
		Semisótanos	NO
		Sótanos	NO
		Cuerpos volados	SI

<b>OTRAS CONDICIONES</b>
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana.
Se tendrá en cuenta que el sector queda ubicado dentro de la Cuenca de Afección del Catálogo Z.H. de la C.V.
La gestión privada de suelo e instalaciones requerirá concesión administrativa u otras formas de gestión indirecta mixta conforme a la normativa reguladora de los servicios públicos o los bienes de las entidades locales.

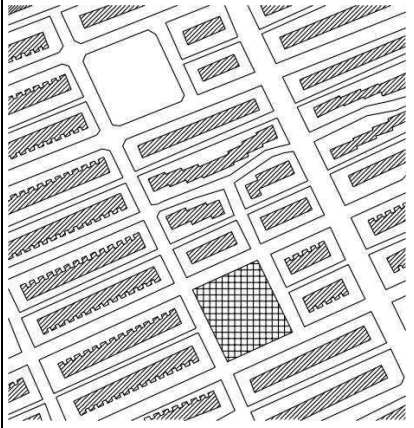
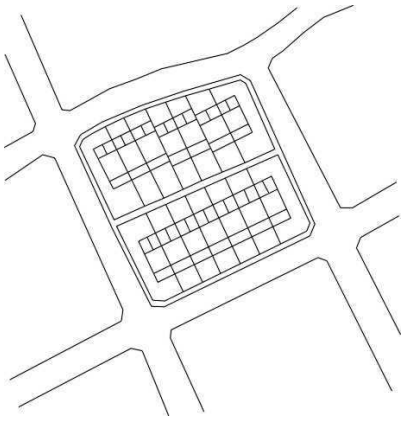
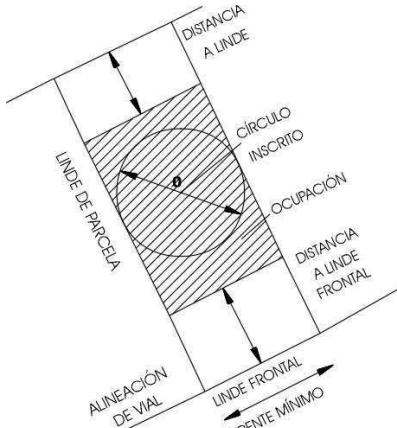
<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS ADOSADAS		CÓDIGO: ADO 0
SECTOR ZO-9.		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE ADOSADO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: unitario y múltiple	TERCIARIO	INDUSTRIAL
	RESIDENCIAL EN BLOQUE EXENTO	

<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima ( grupo de viviendas )		Distancia mínima a frontal	5.00 m
		Distancia mínima a resto linderos	3.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coeff. De edificabilidad neta:	0.6329 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Número máximo de plantas	PB + 1
		Altura máxima reguladora	7.00 m
		Altura máxima total	
Coeff. Ocupación ADOSADA	60 %	Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamiento bajo cubierta	SI. PTE. < 45º

<b>OTRAS CONDICIONES</b>
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana.
Se permiten Estudios de Detalle en manzanas de más de 10.000 m <sup>2</sup> en las condiciones que establece el
Art. 100 del R.P.C.V.
<b>MODIFICACION PUNTUAL PGOU N° 6 (Pleno 29-12-2010)</b>
4.- Para fomentar la implantación del uso <u>HOTEL</u> en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso <u>ALOJAMIENTO TURÍSTICO</u> , aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.

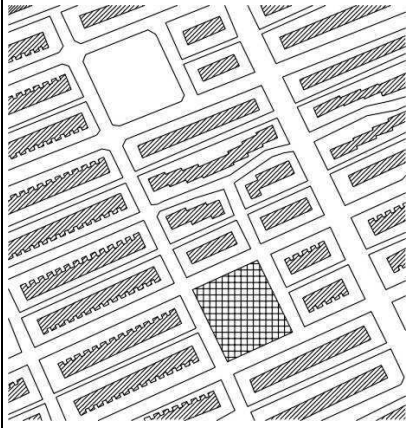
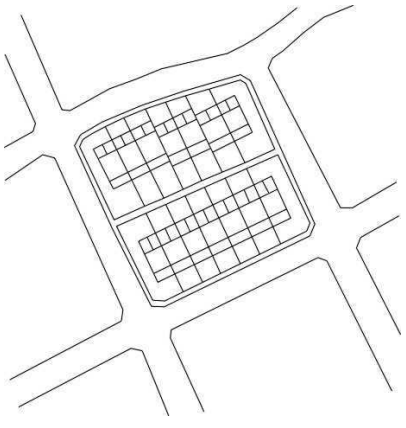
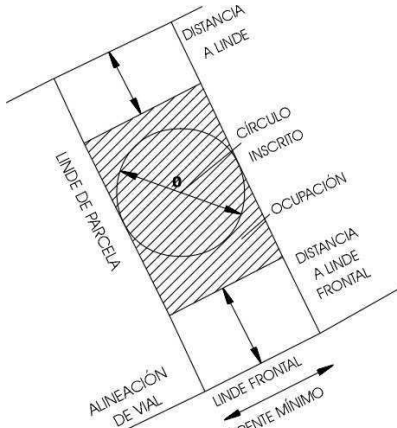
<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS ADOSADAS		CÓDIGO: ADO I
SECTOR ZO-9.		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE ADOSADO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: unitario y múltiple	TERCIARIO	INDUSTRIAL
	RESIDENCIAL EN BLOQUE EXENTO	

<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima ( grupo de viviendas )		Distancia mínima a frontal	5.00 m
		Distancia mínima a resto linderos	3.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. De edificabilidad neta:		Número máximo de plantas	PB + I
		Altura máxima reguladora	7.00 m
		Altura máxima total	
Coef. Ocupación	ADOSADA	Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamiento bajo cubierta	SI. PTE. < 45º

<b>OTRAS CONDICIONES</b>
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana.
Se permiten Estudios de Detalle en manzanas de más de 10.000 m2 en las condiciones que establece el
Art. 100 del R.P.C.V.
<b>MODIFICACION PUNTUAL PGOU N° 6 (Pleno 29-12-2010)</b>
4.- Para fomentar la implantación del uso <u>HOTEL</u> en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso <u>ALOJAMIENTO TURÍSTICO</u> , aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.

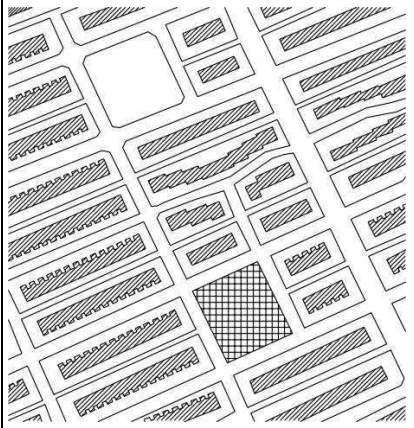
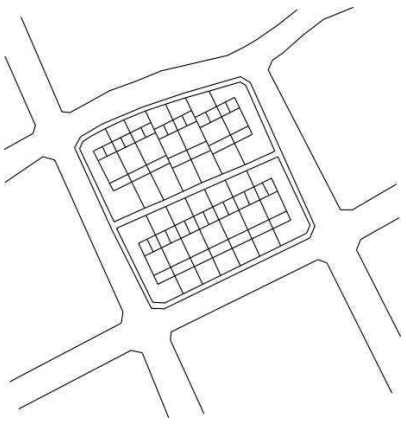
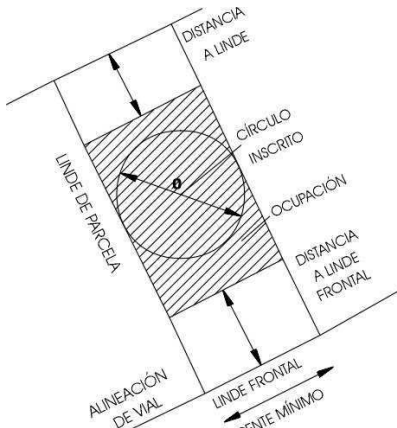
<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS ADOSADAS		CÓDIGO: ADO 2
SECTOR ZO-9.		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE ADOSADO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: unitario y múltiple	TERCIARIO	INDUSTRIAL
	RESIDENCIAL EN BLOQUE EXENTO	

<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima ( grupo de viviendas )		Distancia mínima a linde frontal	5.00 m
		Distancia mínima resto lindes	3.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. De edificabilidad neta:	0.6 l m2t/m2s	Número máximo de plantas	PB + 1
		Altura máxima reguladora	7.00 m
		Altura máxima total	
Coef. Ocupación	ADOSADA	Semisótanos	SI
	60 %	Sótanos	SI
		Aprovechamiento bajo cubierta	SI. PTE. < 45º

<b>OTRAS CONDICIONES</b>
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana.
Se permiten Estudios de Detalle en manzanas de más de 10.000 m2 en las condiciones que establece el
Art. 100 del R.P.C.V.
<b>MODIFICACION PUNTUAL PGOU N° 6 (Pleno 29-12-2010)</b>
4.- Para fomentar la implantación del uso <u>HOTEL</u> en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso ALOJAMIENTO TURÍSTICO, aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.

<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		



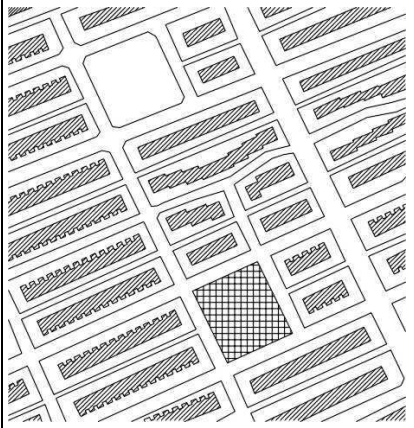
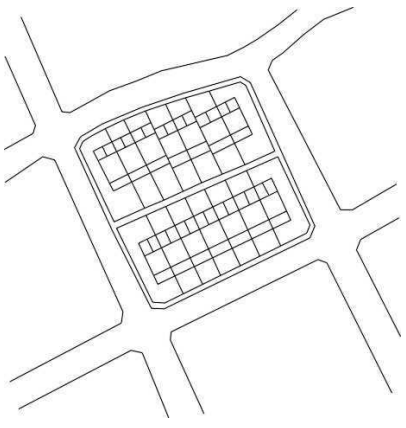
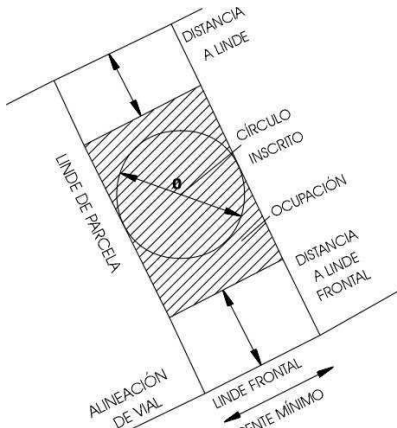
**MODIFICACION PUNTUAL Nº 9 PGOU (BOP 06-04-2011) BOP (08-04-2011)**

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS ADOSADAS		CÓDIGO: ADO 3
SECTOR ZO-9.		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE ADOSADO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: unitario y múltiple	TERCIARIO	INDUSTRIAL
	RESIDENCIAL EN BLOQUE EXENTO	

PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima ( grupo de viviendas )	1 000m2	Distancia mínima a linde frontal	5.00 m
		Distancia mínima resto lindes	3.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. De edificabilidad neta:	0.70096m2t/m2s	Número máximo de plantas	PB + 1
		Altura máxima reguladora	7.00 m
		Altura máxima total	
Coef. Ocupación ADOSADA	65 %	Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamiento bajo cubierta	SI. PTE. < 45º

<b>OTRAS CONDICIONES</b>
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana.
Se permiten Estudios de Detalle en manzanas de más de 10.000 m <sup>2</sup> en las condiciones que establece el
Art. 100 del R.P.C.V.
<b>MODIFICACION PUNTUAL PGOU Nº 6 (Pleno 29-12-2010)</b>
4.- Para fomentar la implantación del uso <u>HOTEL</u> en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso <u>ALOJAMIENTO TURÍSTICO</u> , aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.

<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

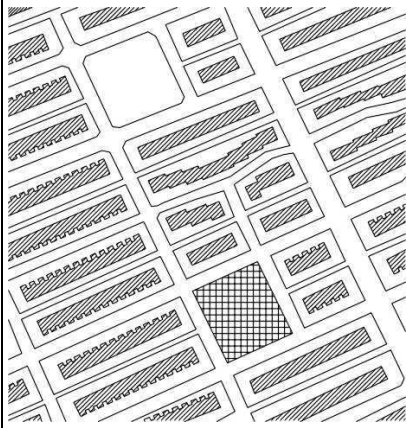
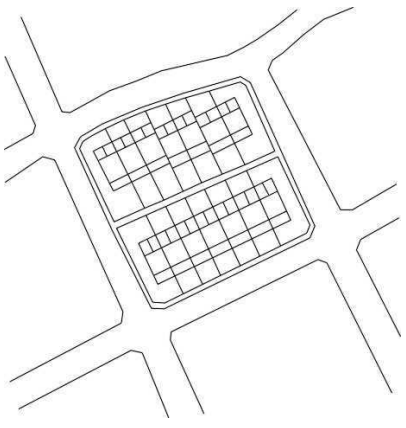
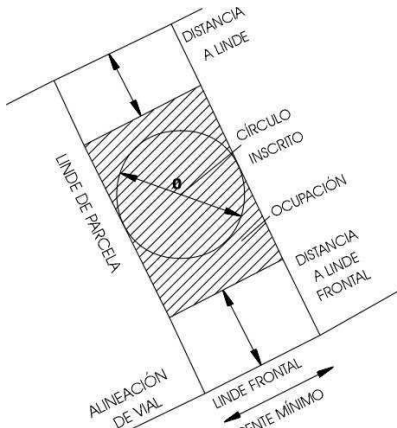
**MODIFICACION PUNTUAL Nº 9 PGOU (BOP 06-04-2011) BOP (08-04-2011)**

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS ADOSADAS		CÓDIGO: ADO 4
SECTOR ZO-9.		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE ADOSADO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: unitario y múltiple	TERCIARIO	INDUSTRIAL
	RESIDENCIAL EN BLOQUE EXENTO	

<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima ( grupo de viviendas )		Distancia mínima a linde frontal	5.00 m
		Distancia mínima resto lindes	3.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. De edificabilidad neta:	0.79546m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Número máximo de plantas	PB + 1
		Altura máxima reguladora	7.00 m
		Altura máxima total	
Coef. Ocupación	ADOSADA	Semisótanos	SI
	65 %	Sótanos	SI
		Aprovechamiento bajo cubierta	SI. PTE. < 45º

<b>OTRAS CONDICIONES</b>
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana.
Se permiten Estudios de Detalle en manzanas de más de 10.000 m <sup>2</sup> en las condiciones que establece el
Art. 100 del R.P.C.V.
<b>MODIFICACION PUNTUAL PGOU Nº 6 (Pleno 29-12-2010)</b>
4.- Para fomentar la implantación del uso <u>HOTEL</u> en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso ALOJAMIENTO TURÍSTICO, aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.

<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

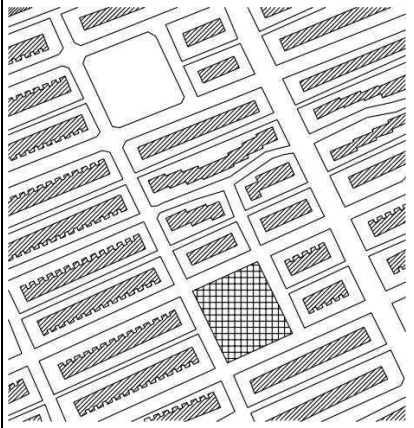
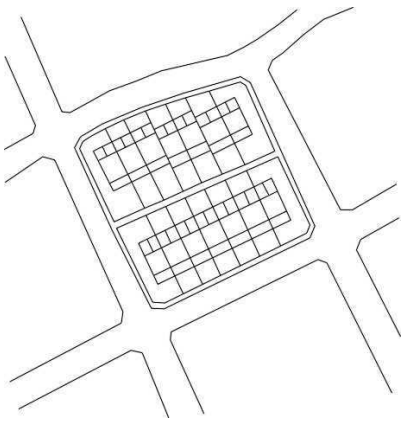
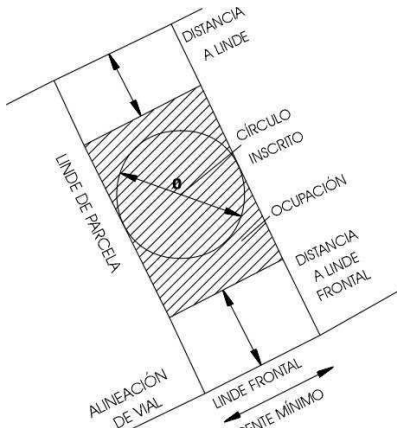
**MODIFICACION PUNTUAL Nº 9 PGOU (BOP 06-04-2011) BOP (08-04-2011)**

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS ADOSADAS		CÓDIGO: ADO 5
SECTOR ZO-9.		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE ADOSADO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: unitario y múltiple	TERCIARIO	INDUSTRIAL
	RESIDENCIAL EN BLOQUE EXENTO	

<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima ( grupo de viviendas )		Distancia mínima a linde frontal	5.00 m
		Distancia mínima resto lindes	3.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. De edificabilidad neta:	0.66852m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Número máximo de plantas	PB + 1
		Altura máxima reguladora	7.00 m
		Altura máxima total	
Coef. Ocupación	ADOSADA	Semisótanos	SI
	65 %	Sótanos	SI
		Aprovechamiento bajo cubierta	SI. PTE. < 45º

<b>OTRAS CONDICIONES</b>
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana.
Se permiten Estudios de Detalle en manzanas de más de 10.000 m <sup>2</sup> en las condiciones que establece el
Art. 100 del R.P.C.V.
<b>MODIFICACION PUNTUAL PGOU Nº 6 (Pleno 29-12-2010)</b>
4.- Para fomentar la implantación del uso <u>HOTEL</u> en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso ALOJAMIENTO TURÍSTICO, aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.

<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

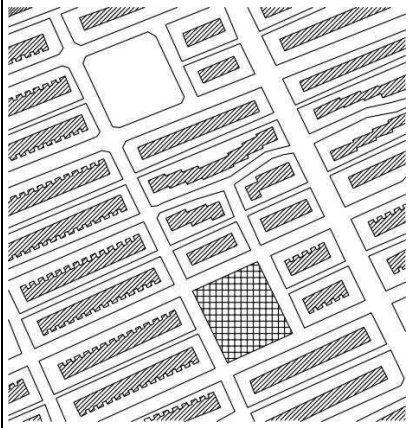
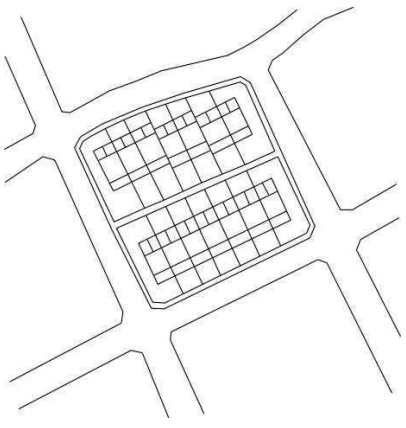
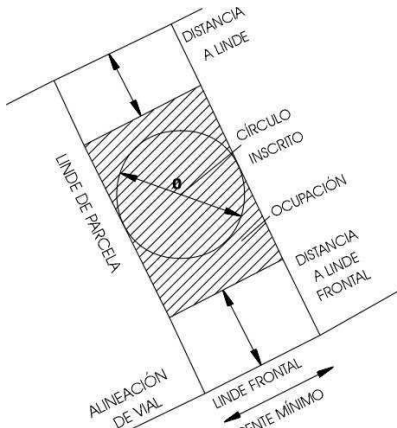
**MODIFICACION PUNTUAL Nº 9 PGOU (BOP 06-04-2011) BOP (08-04-2011)**

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS ADOSADAS		CÓDIGO: ADO 6
SECTOR ZO-9.		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE ADOSADO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: unitario y múltiple	TERCIARIO	INDUSTRIAL
	RESIDENCIAL EN BLOQUE EXENTO	

<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima ( grupo de viviendas )		Distancia mínima a linde frontal	5.00 m
		Distancia mínima resto lindes	3.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. De edificabilidad neta:	0.78172m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Número máximo de plantas	PB + 1
		Altura máxima reguladora	7.00 m
		Altura máxima total	
Coef. Ocupación	ADOSADA	Semisótanos	SI
	65 %	Sótanos	SI
		Aprovechamiento bajo cubierta	SI. PTE. < 45º

<b>OTRAS CONDICIONES</b>
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana.
Se permiten Estudios de Detalle en manzanas de más de 10.000 m <sup>2</sup> en las condiciones que establece el
Art. 100 del R.P.C.V.
<b>MODIFICACION PUNTUAL PGOU Nº 6 (Pleno 29-12-2010)</b>
4.- Para fomentar la implantación del uso <u>HOTEL</u> en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso ALOJAMIENTO TURÍSTICO, aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.

<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		



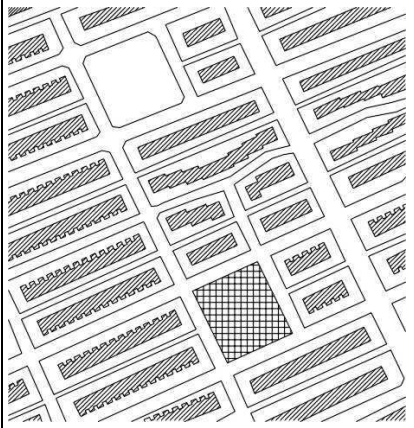
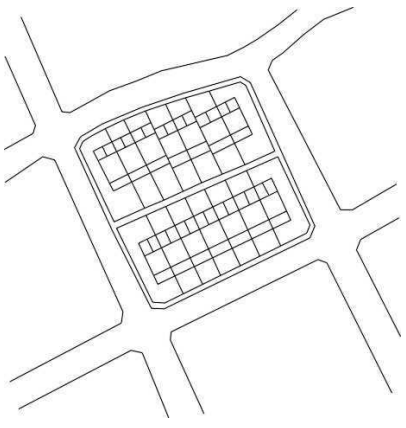
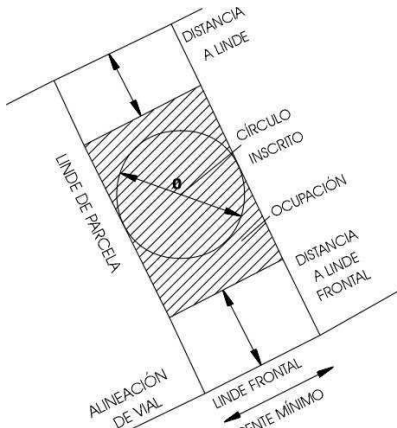
**MODIFICACION PUNTUAL Nº 9 PGOU (BOP 06-04-2011) BOP (08-04-2011)**

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS ADOSADAS		CÓDIGO: ADO 7
SECTOR ZO-9.		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE ADOSADO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: unitario y múltiple	TERCIARIO	INDUSTRIAL
	RESIDENCIAL EN BLOQUE EXENTO	

PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima ( grupo de viviendas )	1 000m2	Distancia mínima a linde frontal	5.00 m
		Distancia mínima resto lindes	3.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. De edificabilidad neta:	0.2300 l m2t/m2s	Número máximo de plantas	PB + 1
		Altura máxima reguladora	7.00 m
		Altura máxima total	
Coef. Ocupación	ADOSADA	Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamiento bajo cubierta	SI. PTE. < 45º

<b>OTRAS CONDICIONES</b>
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana.
Se permiten Estudios de Detalle en manzanas de más de 10.000 m <sup>2</sup> en las condiciones que establece el
Art. 100 del R.P.C.V.
<b>MODIFICACION PUNTUAL PGOU Nº 6 (Pleno 29-12-2010)</b>
4.- Para fomentar la implantación del uso <u>HOTEL</u> en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso <u>ALOJAMIENTO TURÍSTICO</u> , aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.

<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

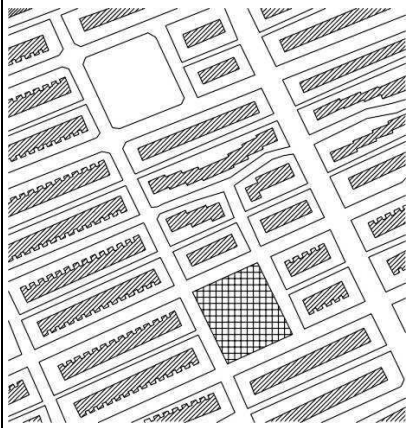
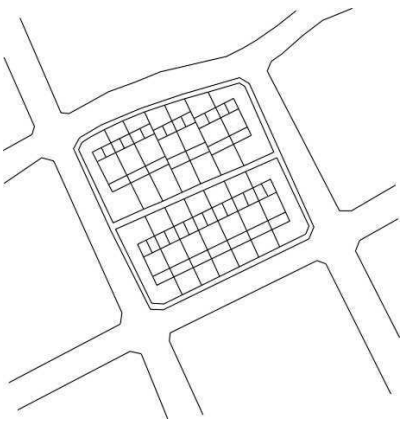
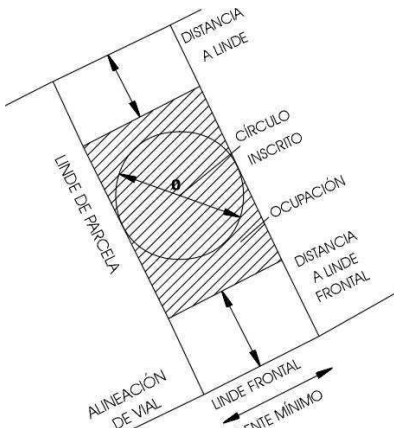
**MODIFICACION PUNTUAL Nº 9 PGOU (BOP 06-04-2011) BOP (08-04-2011)**

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS ADOSADAS		CÓDIGO: ADO 8
SECTOR ZO-9.		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE ADOSADO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL	TERCIARIO	INDUSTRIAL
	RESIDENCIAL EN BLOQUE EXENTO	

<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima ( grupo de viviendas )		Distancia mínima a linde frontal	5.00 m
		Distancia mínima resto lindes	3.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. De edificabilidad neta:	0.26583m2t/m2s	Número máximo de plantas	PB + 1
		Altura máxima reguladora	7.00 m
		Altura máxima total	
Coef. Ocupación ADOSADA	26.583 %	Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamiento bajo cubierta	SI. PTE. < 45º

<b>OTRAS CONDICIONES</b>
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana.
Se permiten Estudios de Detalle en manzanas de más de 10.000 m2 en las condiciones que establece el
Art. 100 del R.P.C.V.
<b>MODIFICACION PUNTUAL PGOU Nº 6 (Pleno 29-12-2010)</b>
4.- Para fomentar la implantación del uso HOTEL en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso ALOJAMIENTO TURÍSTICO, aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.

<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

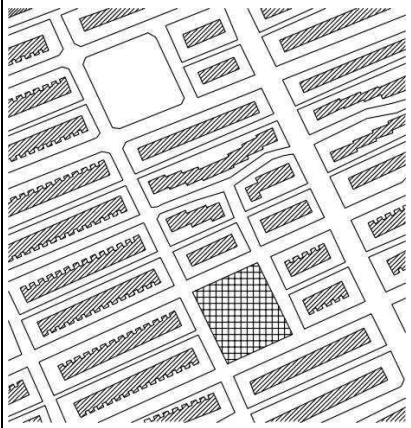
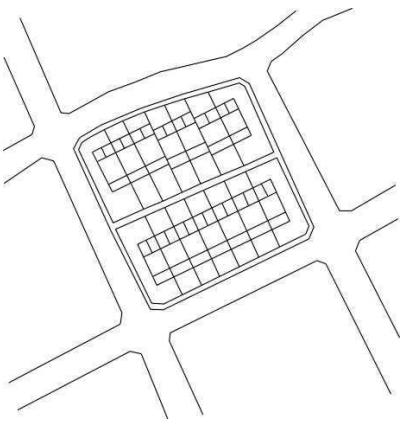
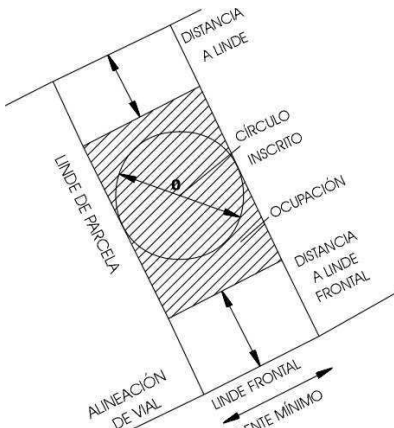
**MODIFICACION PUNTUAL Nº 9 PGOU (BOP 06-04-2011) BOP (08-04-2011)**

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS ADOSADAS		CÓDIGO: ADO 9
SECTOR ZO-9.		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE ADOSADO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL:	TERCIARIO	INDUSTRIAL
	RESIDENCIAL EN BLOQUE EXENTO	

PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima ( grupo de viviendas )	1 000m2	Distancia mínima a linde frontal	5.00 m
		Distancia mínima resto lindes	3.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. De edificabilidad neta:	0.22579m2t/m2s	Número máximo de plantas	PB + 1
		Altura máxima reguladora	7.00 m
		Altura máxima total	
Coef. Ocupación ADOSADA	22.579 %	Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamiento bajo cubierta	SI. PTE. < 45º

OTRAS CONDICIONES
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana.
Se permiten Estudios de Detalle en manzanas de más de 10.000 m2 en las condiciones que establece el Art. 100 del R.P.C.V.
<b>MODIFICACION PUNTUAL PGOU Nº 6 (Pleno 29-12-2010)</b>
4.- Para fomentar la implantación del uso HOTEL en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso ALOJAMIENTO TURÍSTICO, aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.

DESCRIPCIÓN GRÁFICA		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

**MODIFICACION PUNTUAL Nº 9 PGOU (BOP 06-04-2011) BOP (08-04-2011)**

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS ADOSADAS		CÓDIGO: ADO 10
SECTOR ZO-9.		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE ADOSADO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: unitario y múltiple	TERCIARIO	INDUSTRIAL
	RESIDENCIAL EN BLOQUE EXENTO	

<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima ( grupo de viviendas )		Distancia mínima a linde frontal	5.00 m
		Distancia mínima resto lindes	3.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. De edificabilidad neta:	0.2643 l m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	Número máximo de plantas	PB + 1
		Altura máxima reguladora	7.00 m
		Altura máxima total	
Coef. Ocupación	ADOSADA	Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamiento bajo cubierta	SI. PTE. < 45º

<b>OTRAS CONDICIONES</b>
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana.
Se permiten Estudios de Detalle en manzanas de más de 10.000 m <sup>2</sup> en las condiciones que establece el
Art. 100 del R.P.C.V.
<b>MODIFICACION PUNTUAL PGOU Nº 6 (Pleno 29-12-2010)</b>
4.- Para fomentar la implantación del uso <u>HOTEL</u> en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso <u>ALOJAMIENTO TURÍSTICO</u> , aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.

<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA

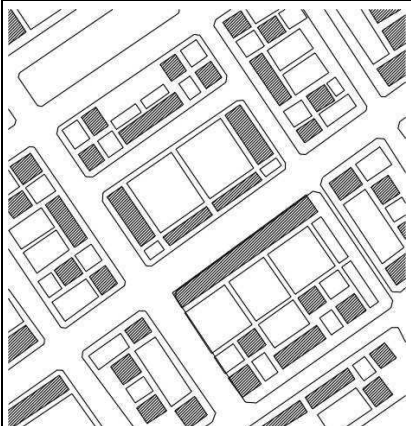
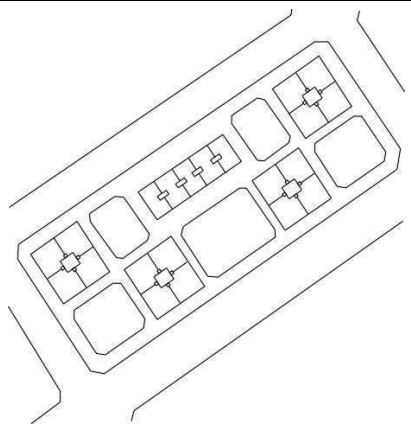
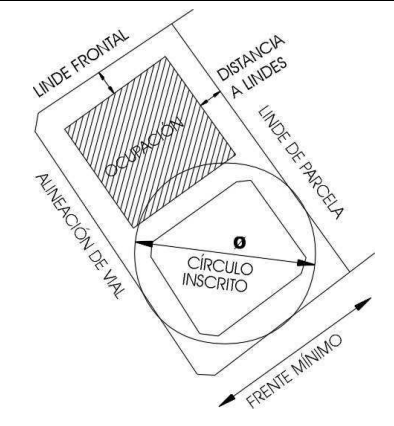


ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: <b>TERCIARIO</b>		CÓDIGO: <b>TBE</b>
<b>SECTOR ZO-9.</b>		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL TERCIARIO

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
TERCIARIO COMERCIAL	RESTO DE USOS TERCIARIOS	INDUSTRIAL
	HOTELERO, ORIGINAS, RECREATIVO,	RESIDENCIAL
	RESIDENCIAS COLECTIVAS Y SIMILARES	

<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima:	1.000 m <sup>2</sup>	Distancia mínima a linderos	5.00 m
Frete mínimo de parcela			
Círculo inscrito mínimo			
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. De edificabilidad neta	1,33 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	Número máximo de plantas	PB + 2
Coeficiente de ocupación	70 %	Altura máxima reguladora	10.00 m
		Semisótanos	SI
		Sótanos	SI

<b>OTRAS CONDICIONES</b>
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana.
<b>MODIFICACION PUNTUAL PGOU N° 6 (Pleno 29-12-2010)</b>
4.- Para fomentar la implantación del uso HOTEL en todo el término municipal, en las parcelas donde los planos de ordenación pormenorizada establezcan el uso Hotel, no se permitirá la sustitución de éste por el uso ALOJAMIENTO TURÍSTICO, aunque las fichas de zona del sector o polígono correspondiente lo establezcan como uso dominante o compatible.


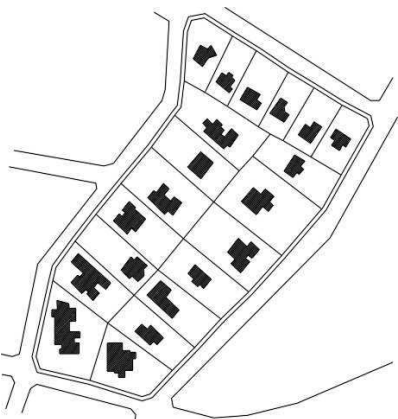
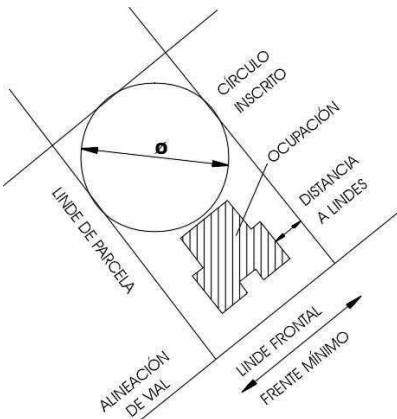
<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS AISLADAS		CÓDIGO: AIS I
SECTOR ZO-9.		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL		INDUSTRIAL
		TERCIARIO

<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	300 m <sup>2</sup>	Distancia mínima al linde frontal	5.00 m
		Distancia mínima al resto de lindes	3.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. edificabilidad neta	0.17213 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Número máximo de plantas.	PB + I
Coeficiente de ocupación	17.213 %	Altura máxima reguladora	7.00 m
		Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamientos bajo cubierta	SI. PTE < 45°

<b>OTRAS CONDICIONES</b>	
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana.	

<b>DESCRIPCIÓN GRÁFICA</b>		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS AISLADAS		CÓDIGO: AIS 2
SECTOR ZO-9.		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL		INDUSTRIAL
		TERCIARIO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	300 m2	Distancia mínima al linde frontal	5.00 m
		Distancia mínima al resto de lindes	3.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. edificabilidad neta	0.26944 m2t/m2s	Número máximo de plantas.	PB + I
Coeficiente de ocupación	26.944 %	Altura máxima reguladora	7.00 m
		Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamientos bajo cubierta	SI. PTE < 45°

OTRAS CONDICIONES	
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana.	

DESCRIPCIÓN GRÁFICA		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS AISLADAS		CÓDIGO: AIS 3
SECTOR ZO-9.		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL		INDUSTRIAL
		TERCIARIO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	300 m2	Distancia mínima al linde frontal	5.00 m
		Distancia mínima al resto de lindes	3.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. edificabilidad neta	0.10252 m2t/m2s	Número máximo de plantas.	PB + I
Coeficiente de ocupación	10.252 %	Altura máxima reguladora	7.00 m
		Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamientos bajo cubierta	SI. PTE < 45°

OTRAS CONDICIONES	
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana.	

DESCRIPCIÓN GRÁFICA		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

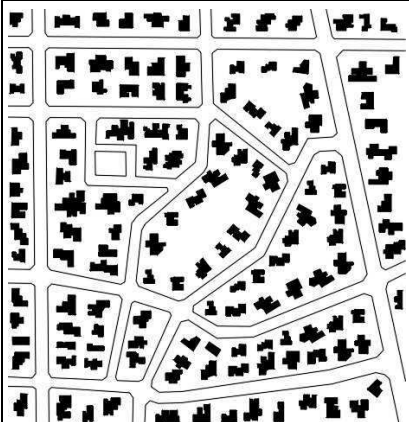
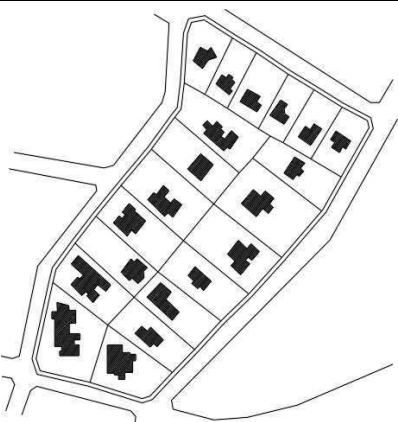
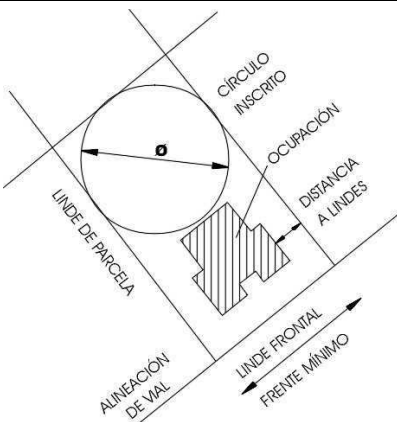


ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS AISLADAS		CÓDIGO: AIS 4
SECTOR ZO-9.		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL		INDUSTRIAL
		TERCIARIO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	300 m <sup>2</sup>	Distancia mínima al linde frontal	5.00 m
		Distancia mínima al resto de lindes	3.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. edificabilidad neta	0.10611 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Número máximo de plantas.	PB + I
Coeficiente de ocupación	10.611 %	Altura máxima reguladora	7.00 m
		Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamientos bajo cubierta	SI. PTE < 45°

OTRAS CONDICIONES	
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana.	

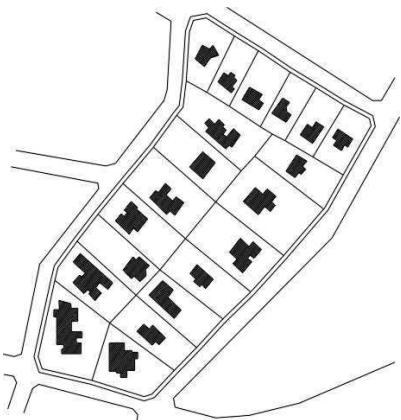
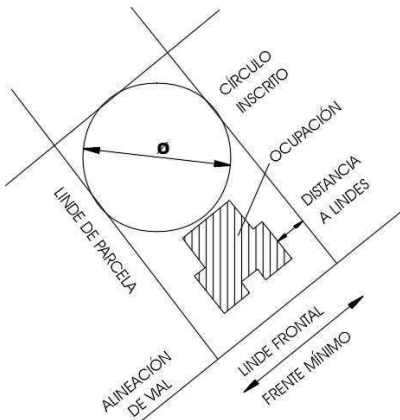
DESCRIPCIÓN GRÁFICA		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS AISLADAS		CÓDIGO: AIS 5
SECTOR ZO-9.		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL		INDUSTRIAL
		TERCIARIO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	300 m <sup>2</sup>	Distancia mínima al linde frontal	5.00 m
		Distancia mínima al resto de lindes	3.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. edificabilidad neta	0.15086 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Número máximo de plantas.	PB + I
Coeficiente de ocupación	15.086 %	Altura máxima reguladora	7.00 m
		Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamientos bajo cubierta	SI. PTE < 45°

OTRAS CONDICIONES	
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana.	

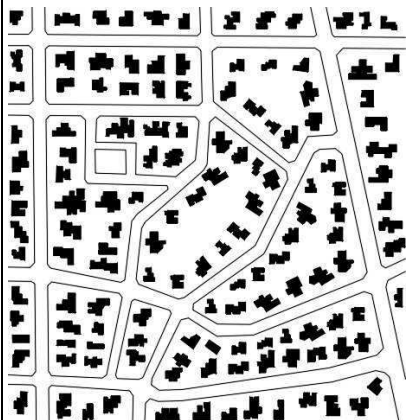
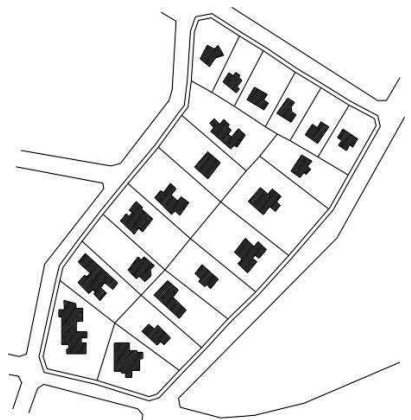
DESCRIPCIÓN GRÁFICA		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS AISLADAS		CÓDIGO: AIS 6
SECTOR ZO-9.		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL		INDUSTRIAL
		TERCIARIO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	300 m <sup>2</sup>	Distancia mínima al linde frontal	5.00 m
		Distancia mínima al resto de lindes	3.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. edificabilidad neta	0.15016 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Número máximo de plantas.	PB + I
Coeficiente de ocupación	15.016 %	Altura máxima reguladora	7.00 m
		Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamientos bajo cubierta	SI. PTE < 45°

OTRAS CONDICIONES	
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana.	

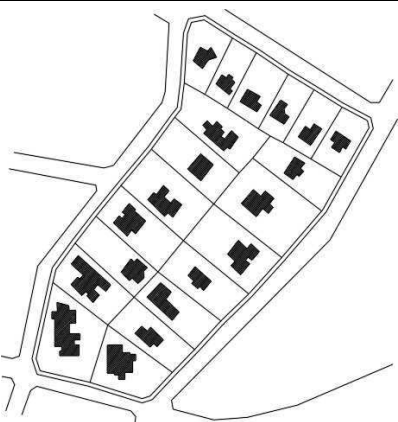
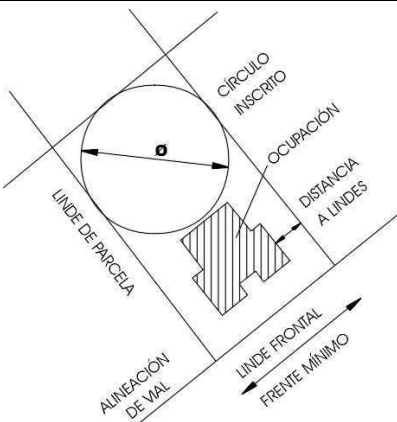
DESCRIPCIÓN GRÁFICA		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS AISLADAS		CÓDIGO: AIS 7
SECTOR ZO-9.		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL		INDUSTRIAL
		TERCIARIO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	300 m <sup>2</sup>	Distancia mínima al linde frontal	5.00 m
		Distancia mínima al resto de lindes	3.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. edificabilidad neta	0.17806 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Número máximo de plantas.	PB + I
Coeficiente de ocupación	17.806 %	Altura máxima reguladora	7.00 m
		Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamientos bajo cubierta	SI. PTE < 45°

OTRAS CONDICIONES	
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana.	

DESCRIPCIÓN GRÁFICA		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

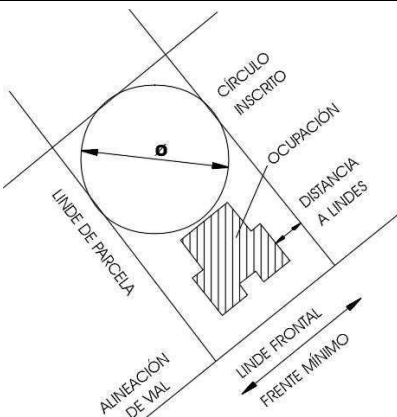


ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS AISLADAS		CÓDIGO: AIS 8
SECTOR ZO-9.		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL		INDUSTRIAL
		TERCIARIO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	300 m2	Distancia mínima al linde frontal	5.00 m
		Distancia mínima al resto de lindes	3.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. edificabilidad neta	0.06894 m2t/m2s	Número máximo de plantas.	PB + I
Coeficiente de ocupación	6.894 %	Altura máxima reguladora	7.00 m
		Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamientos bajo cubierta	SI. PTE < 45°

OTRAS CONDICIONES	
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana.	

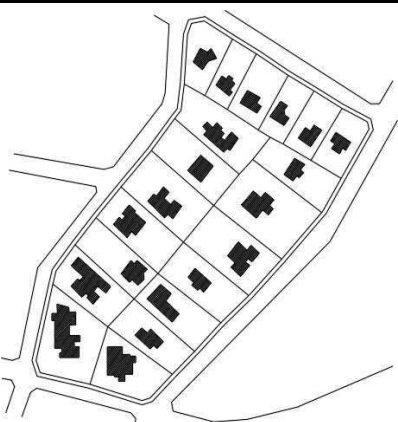
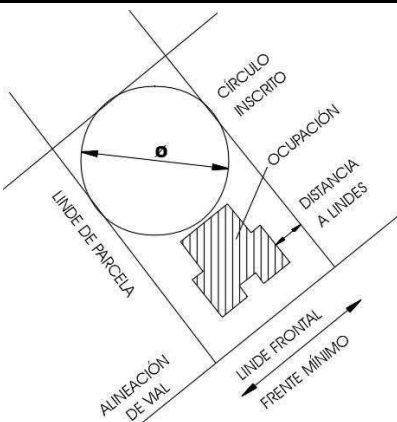
DESCRIPCIÓN GRÁFICA		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS AISLADAS		CÓDIGO: AIS 9
SECTOR ZO-9.		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL		INDUSTRIAL
		TERCIARIO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	300 m2	Distancia mínima al linde frontal	5.00 m
		Distancia mínima al resto de lindes	3.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. edificabilidad neta	0.14443 m2t/m2s	Número máximo de plantas.	PB + 1
Coeficiente de ocupación	14.443 %	Altura máxima reguladora	7.00 m
		Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamientos bajo cubierta	SI. PTE < 45°

OTRAS CONDICIONES	
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana.	

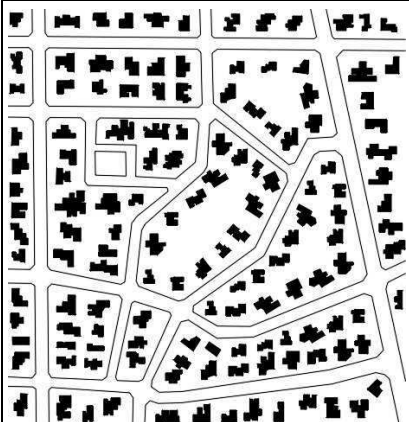
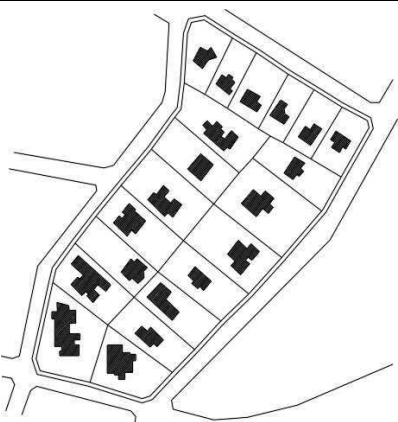
DESCRIPCIÓN GRÁFICA		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS AISLADAS		CÓDIGO: AIS 10
SECTOR ZO-9.		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL		INDUSTRIAL
		TERCIARIO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	300 m <sup>2</sup>	Distancia mínima al linde frontal	5.00 m
		Distancia mínima al resto de lindes	3.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. edificabilidad neta	0.12277 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Número máximo de plantas.	PB + 1
Coeficiente de ocupación	12.277 %	Altura máxima reguladora	7.00 m
		Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamientos bajo cubierta	SI. PTE < 45°

OTRAS CONDICIONES	
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana.	

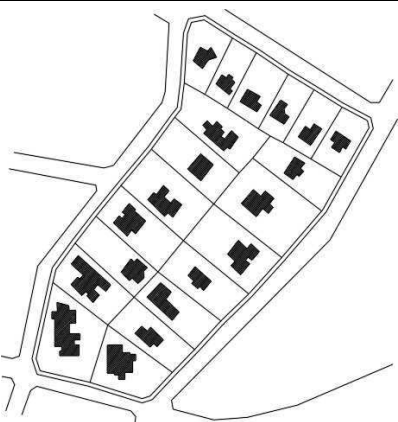
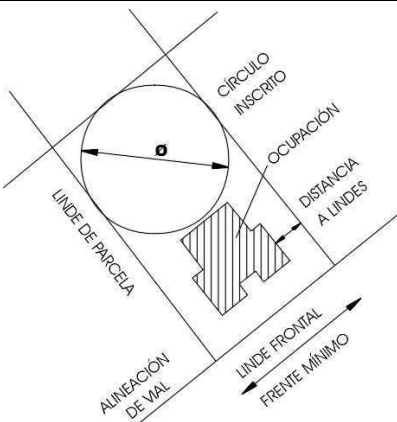
DESCRIPCIÓN GRÁFICA		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS AISLADAS		CÓDIGO: AIS I I
SECTOR ZO-9.		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL		INDUSTRIAL
		TERCIARIO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	300 m <sup>2</sup>	Distancia mínima al linde frontal	5.00 m
		Distancia mínima al resto de lindes	3.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. edificabilidad neta	0.05183 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	Número máximo de plantas.	PB + I
Coeficiente de ocupación	5.183 %	Altura máxima reguladora	7.00 m
		Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamientos bajo cubierta	SI. PTE < 45°

OTRAS CONDICIONES	
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana.	

DESCRIPCIÓN GRÁFICA		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

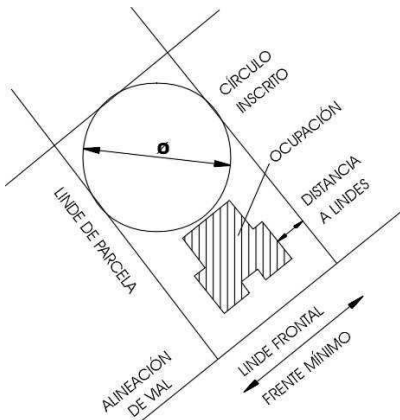


ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS AISLADAS		CÓDIGO: AIS I 2
SECTOR ZO-9.		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL		INDUSTRIAL
		TERCIARIO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	300 m2	Distancia mínima al linde frontal	5.00 m
		Distancia mínima al resto de lindes	3.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. edificabilidad neta	0.09795 m2t/m2s	Número máximo de plantas.	PB + I
Coeficiente de ocupación	9.795 %	Altura máxima reguladora	7.00 m
		Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamientos bajo cubierta	SI. PTE < 45°

OTRAS CONDICIONES	
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana.	

DESCRIPCIÓN GRÁFICA		
ZONA	MANZANA	PARCELA
		

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: VIVIENDAS AISLADAS		CÓDIGO: AIS I 3
SECTOR ZO-9.		
SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE EXENTO	USO GLOBAL RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL		INDUSTRIAL
		TERCIARIO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	300 m2	Distancia mínima al linde frontal	5.00 m
		Distancia mínima al resto de lindes	3.00 m
INTENSIDAD		VOLUMEN y FORMA	
Coef. edificabilidad neta	0.10252 m2t/m2s	Número máximo de plantas.	PB + I
Coeficiente de ocupación	10.252 %	Altura máxima reguladora	7.00 m
		Semisótanos	SI
		Sótanos	SI
		Aprovechamientos bajo cubierta	SI. PTE < 45°

OTRAS CONDICIONES	
Dotación de aparcamientos: Según Art. 10.1 del Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana.	

DESCRIPCIÓN GRÁFICA		
ZONA	MANZANA	PARCELA
	