



Plaza de la Constitución, 5.
CP. 03140, Guardamar del Segura (Alicante). Telf. 965729014 / 965728857
Fax: 965727088
www.guardamardelsegura.es

EXP. GESTIONA _____ / EXP. _____

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PRIMERA OCUPACIÓ D'HABITATGES (art. 214 de la llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, D'ordenacn del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana). / Art. 33 de la llei 3/2014 de qualitat i foment de l'edificació.		
DECLARACION RESPONSABLE DE PRIMERA OCUPACION DE VIVIENDAS (art. 214 de la ley 5/2014, de 25 de julio, de La Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunidad Valenciana). / Art. 33 de la ley 3/2004 de Calidad y Fomento de la edificación.		
INTERESSAT/ INTERESADO		
Cognoms / Apellidos	Nom / Nombre	
DNI /N.I.F.	C.P	Telèfon/Telfono
Domicili / Domicilio	E-mail	
Localitat/Localidad	Província/ Provincia	
EN REPRESENTACIÓ /EN REPRESENTACN		
Cognoms/ Apellidos	Nom/ Nombre	
Domicili / Domicilio	C.P	
Localitat/Localidad	Província/ Provincia	Telèfon/Telfono
DNI/C.I.F	E-mail	
DADES DELS HABITATGES / DATOS DE LAS VIVIENDAS		
Emplaçament / Emplazamiento	Superfície til / Superficie til	
Expte. Lic. Obres / Expte. Lic. Obras		
El sotassignat, les dades del qual figuren en l'encapçalament del present escrit, DECLARA RESPONSABLEMENT que compleix tots els requisits exigibles i que s'ajusta al que es disposa en la normativa vigent./ El abajo firmante, cuyos datos figuran en el encabezamiento del presente escrito, DECLARA RESPONSABLEMENTE que cumple todos los requisitos exigibles y que se ajusta a lo dispuesto en la normativa vigente.		

Guardamar del Segura, a _____ d'/de _____ de _____

Fdo/Sign.:

SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE GUARDAMAR DEL SEGURA
SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE GUARDAMAR DEL SEGURA

Se adjuntará a esta instancia el consentimiento informado, para el tratamiento de sus datos personales.
S'adjuntará a aquesta instància el consentiment informat, per al tractament de les seues dades personals.



Plaza de la Constitución, 5.
CP. 03140, Guardamar del Segura (Alicante). Telf. 965729014 / 965728857
Fax: 965727088
www.guardamardelsegura.es

DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA / DOCUMENTACIÓ QUE APORTA

1. Acreditación personal.
 2. Impreso justificante de la liquidación de la tasa.
 3. Documentación acreditativa de la disponibilidad de la vivienda (Escritura de propiedad, contrato de compraventa o arrendamiento).
 4. Impreso de alta en el Impuesto de Bienes Inmuebles (I.B.I.) o tributo que lo sustituya.
 5. Certificado final de obra del edificio así como de los elementos de urbanización que tengan que adscribirse al edificio o que resulten necesarios para obtener la licencia municipal de edificación.
 6. Certificado expedido por dirección facultativa de que las obras ejecutadas se ajustan a la licencia municipal de edificación concedida.
 7. Certificado aislamiento acústico.
 8. Justificante de registro del Certificado de Eficiencia Energética del edificio terminado.
 9. Boletín de Instalación de Telecomunicaciones o, en su caso, Certificado Final de Obra de Telecomunicaciones.
 10. Certificado de las compañías suministradoras acreditativo de haber abonado los derechos de acometidas generales de los servicios de electricidad, abastecimiento de agua y conexión a la red de alcantarillado.
 11. Acta de Recepción de la obra.
 12. Certificado final de instalación y de obra de las Plazas de Aparcamiento.
 13. Acta de Inspección Electrónica, según modelo adjunto.
-
1. Acreditació personal.
 2. Imprés justificant de la liquidació de la taxa.
 3. Documentació acreditativa de la disponibilitat de la vivenda (Escriptura de propietat, contracte de compravenda o arrendament) .
 4. Imprés d'alta en l'Impost de Béns Immobles (I.B.I.) o tribut que ho substituísca.
 5. Certificat final d'obra de l'edifici així com dels elements d'urbanització que hagen d'adscriure's a l'edifici o que resulten necessaris per a obtindre la llicència municipal d'edificació.
 6. Certificat expedit per direcció facultativa de què les obres executades s'ajusten a la llicència municipal d'edificació concedida.
 7. Certificat aïllament acústic.
 8. Justificant de registre del Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici acabat.
 9. Butlletí d'Instal·lació de Telecomunicacions o, si és el cas, Certificat Final d'Obra de Telecomunicacions.
 10. Certificat de les companyies subministradores acreditatiu d'haver abonat els drets de connexions generals dels servicis d'electricitat, abastiment d'aigua i connexió a la xarxa de clavegueram.
 11. Acta de Recepció de l'obra.
 12. Certificat final d'instal·lació i d'obra de les Places d'Aparcament.
 13. Acta d'Inspecció Electrònica, segons model adjunt.



Plaza de la Constitución, 5.
CP. 03140, Guardamar del Segura (Alicante). Telf. 965729014 / 965728857
Fax: 965727088
www.guardamardelsegura.es

HOJA INFORMATIVA SOBRE EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

El Ayuntamiento de Guardamar del Segura, en cumplimiento del Artículo 13 del Reglamento General de Protección de Datos de la Unión Europea 216/679, RGPD, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de Abril de 2016, le informa de los siguientes términos relativos a sus datos personales:

Responsable del Tratamiento de sus datos:

Ayuntamiento de Guardamar del Segura,
Plaza de la Constitución, n.º 5,
03140 Guardamar del Segura, Alicante, (España)
Tel.: +34 965 72 90 14

Delegado de Protección de Datos:

Miguel Angel Diaz Pintado
Plaza de la Constitución, n.º 5,
03140 Guardamar del Segura, Alicante, (España)
Tel.: +34 965 72 90 14
e-mail: protecciondatos@guardamardelsegura.es

Categoría de los datos solicitados al interesado: Los datos personales que se le piden son los necesarios para la tramitación de su solicitud, y dependiendo de cual sea ésta podrán referirse a su identificación, situación económica, laboral, profesional, familiar o personal.

Origen de los datos: El propio interesado

Fines del tratamiento: Gestión y tramitación de la solicitud presentada

Base Jurídica del Tratamiento:

Ley 7-1985 Reguladora de las Bases de Régimen Local
Ley 39-2015 Procedimiento Administrativo Común de las AA.PP
Ley 40-2015 Régimen Jurídico del Sector Público

Licitud del Tratamiento: El interesado presta su consentimiento para el tratamiento de sus datos personales para los fines especificados mediante firma de su solicitud y del presente Consentimiento Informado; el tratamiento es necesario para el cumplimiento de una obligación legal aplicable al Ayuntamiento.

Destinatarios de los datos personales:

Servidores corporativos del Ayuntamiento de Guardamar del Segura
Otras instituciones públicas para el cumplimiento de obligaciones legales, fiscales o institucionales

Transferencia internacional de los datos: No

Plazos de conservación o supresión de los datos: Los datos se conservarán por plazo indefinido, hasta la extinción de la finalidad para la cual se tratan, más el periodo de tiempo reglamentario de retención de **4 años a efectos de jurisdicción fiscal y de 6 años a efectos de jurisdicción mercantil**, al término del cual se suprimirán o anonimizarán para su uso estadístico. Los datos no sometidos a retención legal serán suprimidos o anonimizados al extinguirse la finalidad para la cual fueron recabados.

Ejercicio de Derechos: Tiene derecho a solicitar el acceso a los datos personales y su rectificación. El derecho a la supresión de los datos y el derecho a la oposición al tratamiento no es posible sin la anulación de la solicitud cursada y la cancelación del servicio solicitado. Tiene derecho a la limitación del tratamiento de sus datos a los fines especificados. Tiene derecho a la portabilidad de los datos personales tratados.

Puede solicitar el ejercicio de los derechos citados dirigiendo una comunicación escrita al Registro General del **Ayuntamiento de Guardamar del Segura**, o bien un correo electrónico a la dirección de email indicada para el Delegado de Protección de Datos.

Retirada del consentimiento al tratamiento de sus datos: Mediante la firma del presente Consentimiento Informado usted consiente en el tratamiento de sus datos personales, en los términos en los que se le informa mediante este documento. La retirada del consentimiento produciría la



Plaza de la Constitución, 5.
CP. 03140, Guardamar del Segura (Alicante). Telf. 965729014 / 965728857
Fax: 965727088

www.guardamardelsegura.es

imposibilidad de cumplir las obligaciones institucionales, legales, fiscales y operativas, por lo que dicha retirada de consentimiento produciría automáticamente la anulación y cancelación de su solicitud.

Reclamacion en la Agencia Espanola de Proteccion de Datos: *Usted tiene derecho a reclamar en la Agencia Española de Protección de Datos (www.agpd.es) si considera que no son atendidos sus derechos en lo relativo a la protección de sus datos personales*

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

El (solicitante/interesado/ciudadano) abajo firmante **DECLARA:**

QUE HA SIDO INFORMADO por el Ayuntamiento de Guardamar del Segura, mediante la **Hoja Informativa de Datos Personales** que figura en el reverso de este Consentimiento, de todos los extremos relativos a los datos personales solicitados para la gestión de la solicitud presentada, las finalidades a las que se emplearán, que no serán utilizados para otras finalidades, las cesiones previstas y resto de informaciones requeridas por el Reglamento General de Protección de Datos de la Unión Europea.

QUE CONSIENTE/ NO CONSIENTE que sus datos personales sean tratados en los términos descritos en la **Hoja Informativa de Datos Personales** que figura en el reverso de este Consentimiento. Aunque el solicitante no consienta se cursará su solicitud, siendo lícito el tratamiento por ser necesario para el cumplimiento de una obligación legal aplicable al responsable del tratamiento.

QUE CONSIENTE/ NO CONSIENTE que el Ayuntamiento de Guardamar del Segura pueda verificar, acreditar y comprobar los datos aportados, en los ficheros del propio Ayuntamiento de Guardamar del Segura y también de otras instituciones públicas. Aunque el solicitante no consienta se realizarán dichas comprobaciones, siendo lícito el tratamiento por ser necesario para el cumplimiento de una obligación legal aplicable al responsable del tratamiento.

QUE CONSIENTE/ NO CONSIENTE que el Ayuntamiento de Guardamar del Segura pueda recabar y solicitar de otras instituciones públicas cuantos antecedentes, documentos o certificados sean necesarios para cursar la solicitud. Este consentimiento **ES necesario** para realizar este tratamiento, pero si el solicitante **NO** consiente, deberá aportar la documentación que se le requiera.

En Guardamar del Segura, a _____ de _____ de _____

Fdo.: _____

DNI.: _____



Plaza de la Constitución, 5.
CP. 03140, Guardamar del Segura (Alicante). Telf. 965729014 / 965728857
Fax: 965727088
www.guardamardelsegura.es

ACTA DE INSPECCIÓN ELECTRÓNICA

OBJETO: Visita de comprobación telemática para control conforme al Art. 12 del Decreto 12/2021, de 22 de Enero del Consell de regulación de la declaración responsable para la primera ocupación y sucesivas de viviendas.

PROYECTO:.....
SITUACIÓN:.....
LICENCIA DE EDIFICACIÓN Nº.....
ARQUITECTO/A. D/Dña.....
ARQUITECTO TÉCNICO/A. D/Dña.....

Los miembros de la Dirección Facultativa que suscriben el presente Acta de Inspección Electrónica aportan las siguientes imágenes en formato electrónico del estado definitivo de la edificación:

IMAGEN 1.- Vista general del edificio donde se aprecia el nº total de plantas y los servicios públicos colindantes: acera, calzada, alumbrado, arbolado, etc.

Imágenes 1

IMAGEN 2.- Vista del vallado y los retranqueos obligatorios de la edificación, si los hubiera, con indicación de distancias.

Imágenes 2

IMAGEN 3.- Vista de las zonas comunes con indicación de anchuras de evacuación: zaguán, escaleras, ascensores, instalaciones contra incendios, etc.

Imágenes 3

IMAGEN 4.- Vista general de la cubierta y sus instalaciones: antenas, placas solares, etc.

Imágenes 4



Plaza de la Constitución, 5.
CP. 03140, Guardamar del Segura (Alicante). Telf. 965729014 / 965728857
Fax: 965727088
www.guardamardelsegura.es

Y certifican que todas las viviendas del edificio cumplen con las Normas de Diseño y Calidad conforme a la Orden 19/2010, de 7 de septiembre de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda.(DC-09), siendo aptas para su primera ocupación.

El/La Arquitecto: D/ Dña.Firma Digital

El/ La Arqu. Técnico: D/Dña.....Firma Digital

Vº Bº El representante de la administración.

Vistas las imágenes aportadas que se adaptan a la licencia de edificación autorizada, se informa FAVORABLEMENTE la declaración responsable para obtención de las licencias de primera ocupación de viviendas solicitadas.

El Arquitecto Técnico Municipal: Enrique Sáez Pertusa.....Firma Digital

En Guardamar del Segura a de..... de 202__.