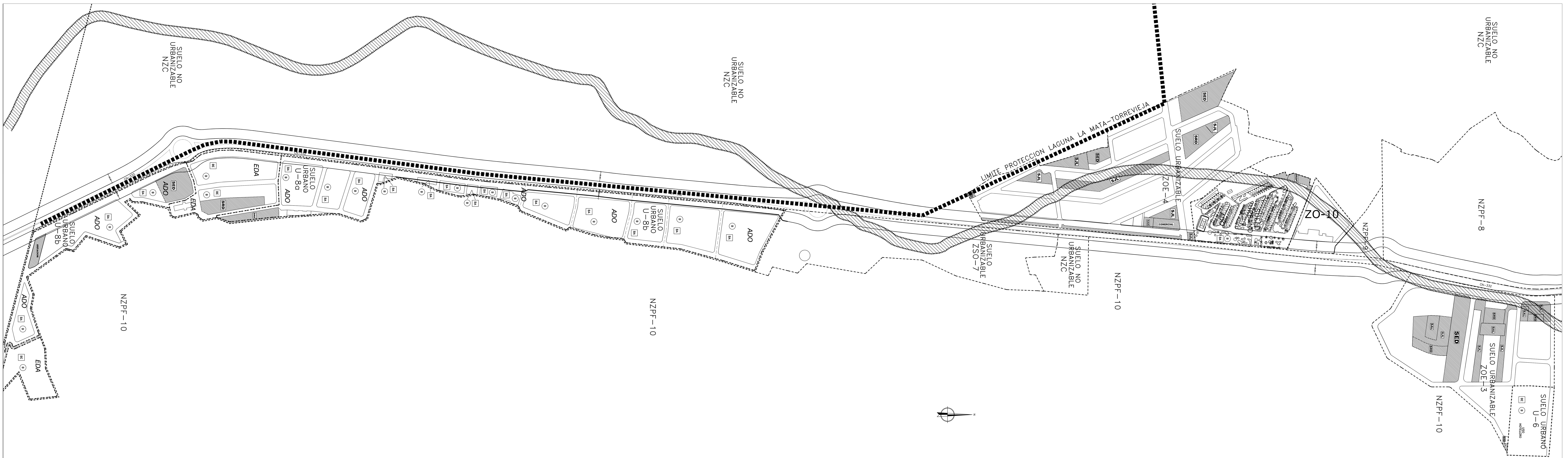




NOTAS:
EL USO PREDOMINANTE EN TODAS LAS MANZANAS ES RESIDENCIAL (R),
SALVO LAS INDICADAS EN EL PLANO.
EL SISTEMA DE ORDENACION ES POR ALINEACION DE CALLE (M),
SALVO LO INDICADO EN EL PLANO.
LA TIPOLOGIA DE EDIFICACION ES DE MANZANA COMPACTA (C),
SALVO LO INDICADO EN EL PLANO.
ES USO RESIDENCIAL MULTIPLE (RM) TODAS LAS PARCELAS
EXCEPTO LAS INDICADAS EN EL PLANO COMO (R).

DOTACIONES

- RED VIARIA:
(RV) DOMINIO PUBLICO
(AV) APARCAMIENTO
- DOTACIONES PUBLICAS:
(ED) EDUCATIVO – CULTURAL
(RD) DEPORTIVO – RECREATIVO
(TD) ASISTENCIAL
(ID) INFRAESTRUCTURAS – SERVICIOS URBANOS
(AD) ADMINISTRATIVO – INSTITUCIONAL

ZONAS VERDES:

- (AL) AREAS DE JUEGOS
(JL) JARDIN
(QL) PARQUE PUBLICO

NOTA:

- P** RED PRIMARIA
S** RED SECUNDARIA

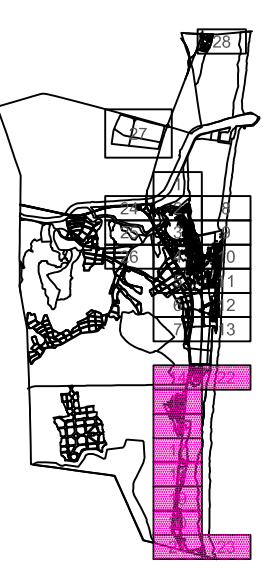
ZONAS TIPO

- LIMITE ZONAS TIPO
[Hatched Box] NUCLEO HISTORICO
ACA AMPLIACION DEL CASCO
ENS ENSANCHE
EDA EDIFICACION AISLADA
AIS VIVIENDA AISLADA
ADO VIVIENDA ADOSADA
INM INDUSTRIAL EN MANZANA
INA INDUSTRIAL AISLADA
TBE COMERCIAL AISLADO EN BLOQUE EXENTO

LEYENDA

- LIMITE SUELO URBANO
--- LIMITE SECTOR
--- DELIMITACION POLIGONOS
N° POLIGONOS ACTUALES
- (R) ORDENACION POR EDIFICACION AISLADA
(V) ORDENACION POR DEFINICION VOLUMETRICA
(RE) TIPOLOGIA DE EDIFICACION EN BLOQUE EXENTO
(BA) TIPOLOGIA DE EDIFICACION EN BLOQUE ADOSADO
(C) TIPOLOGIA DE EDIFICACION EN VOLUMEN ESPECIFICO
(U) UNIFAMILIAR

PLANO GUIA



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO
DE GUARDAMAR DEL SEGURA

MODIFICACION PUNTUAL N°12
MODIFICACION PUNTUAL N°20

MODIFICACION DE LA REVISION DEL PLAN GENERAL
DE ORDENACION URBANA DE GUARDAMAR DEL SEGURA
DOCUMENTO REFUNDIDO.

OFICINA TECNICA MUNICIPAL

ARQUITECTA MUNICIPAL
MIREIA BALLESTA ANTÓN

PLANO DE SUELO CON
ORDENACION PORMENORIZADA

ESCALA
1:2.500
PLANO
M.P.12-20
Q-6.2

Noviembre 2016